

## Stichwort-Übersicht

|   |     |
|---|-----|
| <i>Abbuchung</i> → „Miete“ .....  | 1   |
| <i>Ablösezahlung</i> → „Abstandzahlung“ .....   | 1   |
| Abmahnung .....   | 1   |
| <i>Abnahmeprotokoll</i> → „Wohnungsabnahmeprotokoll“ .....  | 3   |
| Abrechnung der Betriebskosten .....   | 3   |
| Abstandszahlung .....   | 73  |
| Abstellen von Fahrzeugen .....  | 75  |
| Allgemeine Geschäftsbedingungen .....   | 76  |
| Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) .....   | 104 |
| Änderung des Mietvertrags .....   | 109 |
| Anfechtung des Mietvertrags .....   | 112 |
| <i>Angehörige</i> → „Eigenbedarf“ .....   | 117 |
| <i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „Kündigungsschutz“ .....   | 117 |
| <i>Anpassungsklausel</i> → „Wertsicherungsklausel“, „Leistungsvorbehalt“ .....  | 117 |
| Antenne .....   | 117 |
| Anzeigespflicht .....   | 129 |
| Aufrechnung gegen die Miete .....   | 131 |
| <i>Aufwendungen</i> → „Verwendungen“ .....  | 133 |
| Aufzug .....  | 133 |
| Außenwerbung .....  | 135 |
| <i>Bagatellschäden</i> → „Kleinreparaturen“ .....   | 137 |
| <i>Balkon</i> → „Wohnfläche“ .....  | 137 |
| <i>Barrierefreiheit</i> → „Bauliche Veränderungen durch den Mieter“ .....   | 137 |
| <i>Bauherrenmodell</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“ .....  | 137 |
| Bauliche Veränderungen durch den Mieter .....   | 137 |
| <i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „Modernisierung“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“ ..... | 148 |
| Beendigung des Mietverhältnisses .....  | 148 |
| <i>Befristeter Mietvertrag</i> → „Zeitmietvertrag“ .....  | 149 |
| <i>Belästigungen</i> → „Störung des Hausfriedens“ .....   | 149 |
| <i>Belegungsbindung</i> → „Sozialwohnung“ .....   | 149 |
| <i>Berechtigtes Interesse</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2 „Kündigungsgründe“ .....                                      | 149 |
| <i>Berliner Modell</i> → „Zwangsräumung“ .....  | 149 |
| <i>Berufsausübung</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“ .....  | 149 |
| <i>Beschädigung</i> → „Verschlechterung der Mietsache“ .....  | 149 |
| Besuchsempfang .....  | 149 |
| Betreten und Besichtigen der Mieträume .....  | 149 |
| <i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.1 „Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573 a BGB)“ ..... | 154 |
| Betriebskosten .....  | 155 |
| <i>Betriebskostenabrechnung</i> → „Abrechnung der Betriebskosten“ .....   | 195 |
| <i>Beweislast</i> → „Verschlechterung der Mietsache“ .....  | 195 |
| Beweissicherung .....   | 195 |

## Stichwort-Übersicht

---

|   |     |
|---|-----|
| Blumen/Pflanzen .....   | 199 |
| <i>Boiler</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“ .....                    | 201 |
| Bote .....  | 201 |
| <i>Brand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“ .....   | 202 |
| <i>Breitbandkabel</i> → „Kabelfernsehen“ .....  | 202 |
| Briefkästen .....   | 202 |
| <i>Bruttomiete</i> → „Miete“ .....  | 203 |
| Bürgschaft .....  | 204 |
| <i>Contracting</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“ .....               | 210 |
| <i>Darlehen des Mieters</i> → „Mieterdarlehen“ .....  | 211 |
| Denkmalschutz .....   | 211 |
| <i>Dienstwohnung</i> → „Werkwohnungen“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“ .....   | 211 |
| <i>Digitales Fernsehen</i> → „Antenne“ .....  | 211 |
| Dingliches Wohnrecht .....  | 211 |
| Doppelvermietung .....  | 217 |
| <i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „Modernisierung“ .....   | 219 |
| <i>Durchlauferhitzer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“ .....         | 219 |
| Eheähnliche Gemeinschaft .....  | 221 |
| Ehegatten als Mieter .....  | 225 |
| Ehescheidung .....  | 231 |
| <i>Eichkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.1.7 „Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung“ .....                    | 233 |
| Eigenbedarf .....   | 234 |
| Eigentümerwechsel .....   | 275 |
| <i>Einbauten</i> → „Einrichtungen“ .....  | 293 |
| <i>Einbruch</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“ .....   | 293 |
| <i>Einliegerwohnung</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5 „Ausnahmen vom Kündigungsschutz“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“ .....     | 293 |
| Einrichtungen .....   | 293 |
| <i>Einstellplätze</i> → „Garage“ .....  | 296 |
| <i>Einzugsermächtigung</i> → „Miete“ .....  | 296 |
| Energieausweis .....  | 297 |
| <i>Energieeinsparung</i> → „Modernisierung“ .....   | 302 |
| Energieeinsparverordnung .....  | 302 |
| <i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 1 „Definition und Umlage auf den Mieter“ ..... | 308 |
| <i>Erbengemeinschaft</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“, „Personenmehrheit auf Vermieterseite“ .....                          | 308 |
| <i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“ .....  | 308 |
| <i>Erhöhungsklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“ .....   | 308 |
| <i>Ermächtigung</i> → „Vollmacht“ .....   | 308 |
| <i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „Einrichtungen“ .....  | 308 |
| Ersatzmieter .....  | 308 |

|  |     |
|--|-----|
| Fälligkeit der Miete .....   | 321 |
| Fahrräder .....  | 324 |
| Fahrstuhl → „Aufzug“ .....   | 325 |
| Fehlbelegung → „Sozialwohnung“ .....   | 325 |
| Fehler der Mietsache → „Mängel“ .....  | 325 |
| Ferienwohnung .....  | 325 |
| Fernsehen → „Antenne“ .....  | 327 |
| Fernwärme → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3 „Kosten der eigenständig<br>gewerblichen Lieferung von Wärme“ .....                          | 327 |
| Feuchtigkeit in der Wohnung .....  | 327 |
| Fogging → „Feuchtigkeit in der Wohnung“ .....  | 336 |
| Formularverträge → „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ .....   | 336 |
| Fortsetzung des Mietverhältnisses → „Zeitmietvertrag“ .....  | 336 |
| Fragebogen → „Anfechtung des Mietvertrags“ .....   | 336 |
| Fristlose Kündigung → „Kündigung“, Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1<br>„Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“ ..... | 336 |
| Garage .....   | 337 |
| Gartenbenutzung .....  | 345 |
| Gebrauchsgewährung .....   | 349 |
| Gegensprechanlage → „Modernisierung“ .....   | 350 |
| Gerichtliches Verfahren in Mietsachen .....  | 350 |
| Geschäftsräume .....   | 362 |
| Gesellschafterwechsel → „Eigentümerwechsel“ .....  | 369 |
| Gesundheitsgefährdende Räume .....   | 369 |
| Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen .....   | 374 |
| Gewerblicher Zwischenmieter → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch<br>gegen Dritte“ .....   | 377 |
| Gleitklauseln → „Wertsicherungsklauseln“ .....   | 377 |
| Grundbuch .....  | 377 |
| Grundsteuer → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.1 „Die laufenden öffentlichen Lasten<br>des Grundstücks (Nr. 1)“ .....                         | 379 |
| Härteklausel → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)“ .....   | 381 |
| Haftung des Vermieters → „Schadenersatz“, „Instandhaltung und Instandsetzung<br>der Mieträume“ .....                                       | 381 |
| Hausbesitzerverein .....   | 381 |
| Hausmeister .....  | 381 |
| Hausordnung .....  | 382 |
| Hausrecht .....  | 386 |
| Haustiere → „Tierhaltung“ .....  | 387 |
| Haustürwiderrufsgesetz → „Mietvertrag“, Abschnitt 2.10 „Widerrufsrecht<br>bei Haustürgeschäften“ .....                                     | 387 |
| Hausverwalter .....  | 387 |
| Hauswart → „Hausmeister“ .....   | 391 |
| Heizkosten → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“ .....  | 391 |
| Heizkostenverordnung .....   | 392 |
| Heizperiode → „Zentralheizung“ .....   | 402 |

|   |     |
|---|-----|
| <i>Heizung</i> → „Zentralheizung“ .....   | 402 |
| <i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“ .....   | 402 |
| <i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“ .....  | 402 |
| Herausgabeanspruch gegen Dritte .....   | 403 |
| <i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“ .....   | 411 |
| Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters .....  | 411 |
| Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume .....   | 417 |
| Instandhaltungskostenpauschale .....  | 444 |
| <i>Internetanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“ .....  | 446 |
| Kabelfernsehen .....  | 447 |
| <i>Kabelgebühren</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.15 „Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)“, „Kabelfernsehen“ ..... | 454 |
| <i>Kaltmiete</i> → „Miete“ .....  | 454 |
| <i>Kappungsgrenze</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“ .....   | 454 |
| Kautions .....  | 454 |
| Kenntnis von Mängeln .....  | 474 |
| Kleinreparaturen .....  | 483 |
| Kommunikationseinrichtungen .....   | 487 |
| <i>Konkurrenzschutz</i> → „Wettbewerbsschutz“ .....   | 488 |
| <i>Konkurs</i> → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“ .....   | 488 |
| <i>Kosten des Mietprozesses</i> → „Prozesskosten“ .....   | 488 |
| Kostenmiete .....   | 488 |
| Kündigung .....   | 499 |
| <i>Kündigungsausschlussvereinbarung</i> → „Zeitmietvertrag“, Abschnitt 1 „Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung“, „Kündigung“ Abschnitt 1.12 „Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht“ .....   | 602 |
| Kündigungsfristen .....   | 602 |
| Kündigungsschutz .....  | 609 |
| Lärm .....  | 661 |
| Lasten des Grundstücks .....  | 673 |
| <i>Lebenspartnerschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „Tod des Mieters“ .....  | 673 |
| <i>Legionellen</i> → „Trinkwasserverordnung“ .....  | 673 |
| Leistungsvorbehalt .....  | 674 |
| <i>Lift</i> → „Aufzug“ .....  | 677 |
| Mängel .....  | 679 |
| <i>Mehrheit</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“ .....  | 700 |
| <i>Mehrwertsteuer</i> → „Miete“, Abschnitt 4, „Höhe der Miete“, Abschnitt 4 .....   | 700 |
| Mietaufhebungsvertrag .....   | 700 |
| Miete .....   | 702 |
| Mieterdarlehen .....  | 706 |
| Mieterhöhung bei Geschäftsräumen .....  | 706 |
| Mieterhöhung bei Wohnraum .....   | 708 |
| <i>Mietpreisbindung</i> → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“ .....  | 761 |
| Mietpreisbremse .....   | 761 |

|  |     |
|--|-----|
| Mietpreisüberhöhung .....  | 766 |
| Mietprozess → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“ .....  | 774 |
| Mietrückstände → „Zahlungsverzug des Mieters“, „Kündigung“ .....   | 774 |
| Mietspiegel → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 „Mietspiegel“,<br>und 2.6 „Zustimmung und Klage“ ..... | 774 |
| Mietvertrag .....  | 774 |
| Mietvorauszahlung .....  | 783 |
| Mietvorvertrag .....   | 784 |
| Mietwucher .....   | 785 |
| Mietzins → „Miete“ .....   | 788 |
| Minderung der Miete .....  | 788 |
| Mischräume .....   | 795 |
| Möblierter Wohnraum .....  | 798 |
| Modernisierung .....   | 799 |
| Musikausübung .....  | 809 |
| Nachmieter → „Ersatzmieter“ .....  | 811 |
| Nachrüstpflicht, Nachbesserung → „Instandhaltung und Instandsetzung der<br>Mieträume“ .....                        | 811 |
| Nebenkosten → „Betriebskosten“ .....   | 811 |
| Nichteheliche Lebensgemeinschaft → „Eheähnliche Gemeinschaft“ .....  | 811 |
| Nießbrauch → „Eigentümerwechsel“ .....   | 811 |
| Nutzungsentschädigung .....  | 811 |
| Nutzungsverträge → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6 „Sonderregelungen auf<br>dem Gebiet der ehemaligen DDR“ ..... | 813 |
| Obdachlosenunterbringung .....   | 815 |
| Obhutspflicht des Mieters .....  | 815 |
| Optionsrecht .....   | 817 |
| Ortsübliche Vergleichsmiete .....  | 819 |
| Pachtvertrag .....   | 821 |
| Parabolantenne → „Antenne“ .....   | 821 |
| Personenmehrheit auf Mieterseite .....   | 821 |
| Personenmehrheit auf Vermieterseite .....  | 824 |
| Personenwechsel auf Mieterseite .....  | 826 |
| Personenwechsel auf Vermieterseite .....   | 826 |
| Pfandrecht des Vermieters .....  | 827 |
| Plakatieren → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung<br>aus wichtigem Grund“ .....     | 829 |
| Preisgebundener Wohnraum → „Sozialwohnung“ .....   | 829 |
| Prozesskosten .....  | 830 |
| Räumungsfrist .....  | 833 |
| Räumungsklage .....  | 835 |
| Räumungsschutz → „Vollstreckungsschutz“ .....  | 836 |
| Räumungsverfügung .....  | 837 |
| Räumungsvergleich → „Mietaufhebungsvertrag“ .....  | 837 |
| Räumungsvollstreckung → „Zwangsräumung“ .....  | 837 |

## Stichwort-Übersicht

---

|   |     |
|---|-----|
| <i>Rauchen</i> → „Schönheitsreparaturen“ .....  | 837 |
| Rauchwarnmelder .....   | 838 |
| <i>Raumtemperatur</i> → „Zentralheizung“ .....  | 839 |
| Rechtsentscheid .....   | 839 |
| <i>Rechtsmangel</i> → „Mängel“ .....  | 840 |
| <i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „Ersatzmieter“, „Personenwechsel auf Mieterseite“ ..  | 840 |
| <i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „Personenwechsel auf Vermieterseite“ .....   | 840 |
| Reinigungspflicht des Mieters .....   | 841 |
| <i>Reklameschilder</i> → „Außenwerbung“ .....   | 841 |
| <i>Renovierung</i> → „Schönheitsreparaturen“ .....  | 841 |
| <i>Reparaturen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“,<br>„Kleinreparaturen“ .....   | 841 |
| <i>Revisionsverfahren</i> → „Rechtsentscheid“ .....   | 841 |
| Rückgabe der Mietsache .....  | 842 |
| Rücktritt vom Mietvertrag .....   | 849 |
| <i>Ruhestörung</i> → „Störung des Hausfriedens“ .....   | 850 |
| <i>Sammelheizung</i> → „Zentralheizung“ .....   | 851 |
| Schadenersatz .....   | 851 |
| <i>Schimmel</i> → „Feuchtigkeit in der Wohnung“ .....   | 854 |
| Schlüssel .....   | 854 |
| <i>Schneeräumen</i> → „Verkehrssicherungspflicht“ .....   | 855 |
| Schönheitsreparaturen .....   | 855 |
| Schriftform .....   | 893 |
| Selbstauskunft des Mieters .....  | 904 |
| Selbsthilferecht des Mieters .....  | 907 |
| <i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „Beweissicherung“ .....  | 908 |
| Sicherungsanordnung .....   | 908 |
| Sozialklausel .....   | 909 |
| Sozialwohnung .....   | 911 |
| Spannungsklauseln .....   | 915 |
| <i>Sperrmüll</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.8 „Die Kosten der Straßenreinigung<br>und Müllbeseitigung (Nr. 8)“ .....                                   | 915 |
| Staffelmiete .....  | 915 |
| Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses .....   | 918 |
| Störung des Hausfriedens .....  | 919 |
| <i>Straßenreinigung</i> → „Verkehrssicherungspflicht“ .....   | 921 |
| <i>Streitwert</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“ .....   | 921 |
| <i>Studentenwohnheim</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.6 „Kündigung von<br>Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)“ ..... | 921 |
| <i>Tagesmutter</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“ .....   | 923 |
| <i>Tankreinigung</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“ ...   | 923 |
| Teilkündigung .....   | 923 |
| <i>Telefonanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“ .....   | 924 |
| Teppichboden .....  | 924 |
| <i>Textform</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9, „Textform“ .....  | 925 |

|   |      |
|---|------|
| <i>Thermostatventile</i> → „Modernisierung“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“, „Energieeinsparverordnung“ .....                      | 925  |
| Tierhaltung .....   | 926  |
| Tod des Mieters .....   | 929  |
| Tod des Vermieters .....  | 933  |
| Trinkwasserverordnung .....   | 933  |
| <i>Trittschall</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“ .....  | 935  |
| Überbelegung .....  | 937  |
| <i>Umlage von Betriebskosten</i> → „Betriebskosten“ .....   | 937  |
| Umwandlung .....  | 938  |
| <i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung</i> → „Vertragswidriger Gebrauch“ .....   | 940  |
| <i>Unpünktliche Mietzahlung</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“ ..... | 940  |
| Untermiete .....  | 940  |
| <i>Urkundenprozess</i> → „Mängel“, Abschnitt 10 „Zahlungsklage des Vermieters“, „Urkundenprozess“ .....                         | 951  |
| Veräußerung des Mietgrundstücks .....   | 953  |
| Verjährung .....  | 958  |
| Verkehrssicherungspflicht .....   | 968  |
| Verschlechterung der Mietsache .....  | 972  |
| <i>Versorgungssperre</i> → „Zahlungsverzug des Mieters“ .....   | 976  |
| Verstopfung .....   | 976  |
| Vertragsstrafe .....  | 976  |
| Vertragswidriger Gebrauch .....   | 978  |
| Verwaltungskosten .....   | 979  |
| Verwendungen .....  | 980  |
| Verwirkung .....  | 983  |
| Verzug .....  | 987  |
| Vollmacht .....   | 990  |
| Vollstreckungsschutz .....  | 992  |
| Vorkaufsrecht des Mieters .....   | 996  |
| Vormietrecht .....  | 998  |
| Wartungskosten .....  | 1001 |
| Wäschewaschen in der Mietwohnung .....  | 1002 |
| <i>Weitervermietung</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“ .....   | 1002 |
| Werkwohnungen .....   | 1002 |
| Wertsicherungsklauseln .....  | 1006 |
| Wettbewerbsschutz .....   | 1011 |
| Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....   | 1013 |
| <i>Wirtschaftlichkeitsberechnung</i> → „Kostenmiete“ .....  | 1015 |
| Wohnfläche .....  | 1015 |
| Wohngemeinschaft .....  | 1020 |
| <i>Wohnrecht</i> → „Dingliches Wohnrecht“ .....   | 1022 |
| Wohnungsabnahmeprotokoll .....  | 1022 |
| <i>Wohnungsbeschlagnahme</i> → „Obdachlosenunterbringung“ .....   | 1023 |

## Stichwort-Übersicht

---

|   |      |
|---|------|
| <i>Wohnungsbrand</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “ .....  | 1023 |
| <i>Wuchermiete</i> → „ <i>Mietwucher</i> “ .....  | 1023 |
| Zahlungsverzug des Mieters .....  | 1025 |
| Zeitmietvertrag .....   | 1029 |
| Zentralheizung .....  | 1034 |
| <i>Zerstörung des Gebäudes</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....   | 1035 |
| <i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete</i> → „ <i>Mängel</i> “,<br><i>Abschnitt 8 „Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters“</i> ..... | 1035 |
| <i>Zuständigkeit</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “ .....   | 1035 |
| Zwangsräumung .....   | 1035 |
| Zwangsversteigerung .....   | 1039 |
| Zwangsverwaltung .....  | 1039 |
| Zweckentfremdung .....  | 1039 |
| <i>Zwischenablesung</i> → „ <i>Heizkostenverordnung</i> “ .....   | 1045 |
| <i>Zwischenmieter</i> → „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “ .....  | 1045 |
| <i>Zwischenumzug</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 3 „Die Sozialklausel</i><br><i>(§ 574 BGB)</i> “ .....   | 1045 |