

Stichwort-Übersicht

<i>Abbuchung</i> → „Miete“	1
<i>Ablösezahlung</i> → „Abstandzahlung“	1
Abmahnung	1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „Wohnungsabnahmeprotokoll“	3
Abrechnung der Betriebskosten	3
Abstandszahlung	73
Abstellen von Fahrzeugen	75
Allgemeine Geschäftsbedingungen	76
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)	104
Änderung des Mietvertrags	109
Anfechtung des Mietvertrags	112
<i>Angehörige</i> → „Eigenbedarf“	117
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „Kündigungsschutz“	117
<i>Anpassungsklausel</i> → „Wertsicherungsklausel“, „Leistungsvorbehalt“	117
Antenne	117
Anzeigespflicht	129
Aufrechnung gegen die Miete	131
<i>Aufwendungen</i> → „Verwendungen“	133
Aufzug	133
Außenwerbung	135
<i>Bagatellschäden</i> → „Kleinreparaturen“	137
<i>Balkon</i> → „Wohnfläche“	137
<i>Barrierefreiheit</i> → „Bauliche Veränderungen durch den Mieter“	137
<i>Bauherrenmodell</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	137
Bauliche Veränderungen durch den Mieter	137
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „Modernisierung“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	148
Beendigung des Mietverhältnisses	148
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „Zeitmietvertrag“	149
<i>Belästigungen</i> → „Störung des Hausfriedens“	149
<i>Belegungsbindung</i> → „Sozialwohnung“	149
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2 „Kündigungsgründe“	149
<i>Berliner Modell</i> → „Zwangsräumung“	149
<i>Berufsausübung</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“	149
<i>Beschädigung</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	149
Besuchsempfang	149
Betreten und Besichtigen der Mieträume	149
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.1 „Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573 a BGB)“	154
Betriebskosten	155
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „Abrechnung der Betriebskosten“	195
<i>Beweislast</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	195
Beweissicherung	195

Stichwort-Übersicht

Blumen/Pflanzen	199
<i>Boiler</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	201
Bote	201
<i>Brand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	202
<i>Breitbandkabel</i> → „Kabelfernsehen“	202
Briefkästen	202
<i>Bruttomiete</i> → „Miete“	203
Bürgschaft	204
<i>Contracting</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	210
<i>Darlehen des Mieters</i> → „Mieterdarlehen“	211
Denkmalschutz	211
<i>Dienstwohnung</i> → „Werkwohnungen“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	211
<i>Digitales Fernsehen</i> → „Antenne“	211
Dingliches Wohnrecht	211
Doppelvermietung	217
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „Modernisierung“	219
<i>Durchlauferhitzer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	219
Eheähnliche Gemeinschaft	221
Ehegatten als Mieter	225
Ehescheidung	231
<i>Eichkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.1.7 „Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung“	233
Eigenbedarf	234
Eigentümerwechsel	275
<i>Einbauten</i> → „Einrichtungen“	293
<i>Einbruch</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	293
<i>Einliegerwohnung</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5 „Ausnahmen vom Kündigungsschutz“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“	293
Einrichtungen	293
<i>Einstellplätze</i> → „Garage“	296
<i>Einzugsermächtigung</i> → „Miete“	296
Energieausweis	297
<i>Energieeinsparung</i> → „Modernisierung“	302
Energieeinsparverordnung	302
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 1 „Definition und Umlage auf den Mieter“	308
<i>Erbengemeinschaft</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“, „Personenmehrheit auf Vermieterseite“	308
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	308
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“	308
<i>Ermächtigung</i> → „Vollmacht“	308
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „Einrichtungen“	308
Ersatzmieter	308

Fälligkeit der Miete	321
Fahrräder	324
Fahrstuhl → „Aufzug“	325
Fehlbelegung → „Sozialwohnung“	325
Fehler der Mietsache → „Mängel“	325
Ferienwohnung	325
Fernsehen → „Antenne“	327
Fernwärme → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3 „Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme“	327
Feuchtigkeit in der Wohnung	327
Fogging → „Feuchtigkeit in der Wohnung“	336
Formularverträge → „Allgemeine Geschäftsbedingungen“	336
Fortsetzung des Mietverhältnisses → „Zeitmietvertrag“	336
Fragebogen → „Anfechtung des Mietvertrags“	336
Fristlose Kündigung → „Kündigung“, Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	336
Garage	337
Gartenbenutzung	345
Gebrauchsgewährung	349
Gegensprechanlage → „Modernisierung“	350
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	350
Geschäftsräume	362
Gesellschafterwechsel → „Eigentümerwechsel“	369
Gesundheitsgefährdende Räume	369
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	374
Gewerblicher Zwischenmieter → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	377
Gleitklauseln → „Wertsicherungsklauseln“	377
Grundbuch	377
Grundsteuer → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.1 „Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks (Nr. 1)“	379
Härteklausel → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)“	381
Haftung des Vermieters → „Schadenersatz“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	381
Hausbesitzerverein	381
Hausmeister	381
Hausordnung	382
Hausrecht	386
Haustiere → „Tierhaltung“	387
Haustürwiderrufsgesetz → „Mietvertrag“, Abschnitt 2.10 „Widerrufsrecht bei Haustürgeschäften“	387
Hausverwalter	387
Hauswart → „Hausmeister“	391
Heizkosten → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“	391
Heizkostenverordnung	392
Heizperiode → „Zentralheizung“	402

<i>Heizung</i> → „Zentralheizung“	402
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“	402
<i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“	402
Herausgabeanspruch gegen Dritte	403
<i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“	411
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	411
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	417
Instandhaltungskostenpauschale	444
<i>Internetanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“	446
Kabelfernsehen	447
<i>Kabelgebühren</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.15 „Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)“, „Kabelfernsehen“	454
<i>Kaltmiete</i> → „Miete“	454
<i>Kappungsgrenze</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“	454
Kautions	454
Kenntnis von Mängeln	474
Kleinreparaturen	483
Kommunikationseinrichtungen	487
<i>Konkurrenzschutz</i> → „Wettbewerbsschutz“	488
<i>Konkurs</i> → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“	488
<i>Kosten des Mietprozesses</i> → „Prozesskosten“	488
Kostenmiete	488
Kündigung	499
<i>Kündigungsausschlussvereinbarung</i> → „Zeitmietvertrag“, Abschnitt 1 „Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung“, „Kündigung“ Abschnitt 1.12 „Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht“	602
Kündigungsfristen	602
Kündigungsschutz	609
Lärm	661
Lasten des Grundstücks	673
<i>Lebenspartnerschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „Tod des Mieters“	673
<i>Legionellen</i> → „Trinkwasserverordnung“	673
Leistungsvorbehalt	674
<i>Lift</i> → „Aufzug“	677
Mängel	679
<i>Mehrheit</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“	700
<i>Mehrwertsteuer</i> → „Miete“, Abschnitt 4, „Höhe der Miete“, Abschnitt 4	700
Mietaufhebungsvertrag	700
Miete	702
Mieterdarlehen	706
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	706
Mieterhöhung bei Wohnraum	708
<i>Mietpreisbindung</i> → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“	761
Mietpreisbremse	761

Mietpreisüberhöhung	766
Mietprozess → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“	774
Mietrückstände → „Zahlungsverzug des Mieters“, „Kündigung“	774
Mietspiegel → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 „Mietspiegel“, und 2.6 „Zustimmung und Klage“	774
Mietvertrag	774
Mietvorauszahlung	783
Mietvorvertrag	784
Mietwucher	785
Mietzins → „Miete“	788
Minderung der Miete	788
Mischräume	795
Möblierter Wohnraum	798
Modernisierung	799
Musikausübung	809
Nachmieter → „Ersatzmieter“	811
Nachrüstpflicht, Nachbesserung → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	811
Nebenkosten → „Betriebskosten“	811
Nichteheliche Lebensgemeinschaft → „Eheähnliche Gemeinschaft“	811
Nießbrauch → „Eigentümerwechsel“	811
Nutzungsentschädigung	811
Nutzungsverträge → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6 „Sonderregelungen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR“	813
Obdachlosenunterbringung	815
Obhutspflicht des Mieters	815
Optionsrecht	817
Ortsübliche Vergleichsmiete	819
Pachtvertrag	821
Parabolantenne → „Antenne“	821
Personenmehrheit auf Mieterseite	821
Personenmehrheit auf Vermieterseite	824
Personenwechsel auf Mieterseite	826
Personenwechsel auf Vermieterseite	826
Pfandrecht des Vermieters	827
Plakatieren → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	829
Preisgebundener Wohnraum → „Sozialwohnung“	829
Prozesskosten	830
Räumungsfrist	833
Räumungsklage	835
Räumungsschutz → „Vollstreckungsschutz“	836
Räumungsverfügung	837
Räumungsvergleich → „Mietaufhebungsvertrag“	837
Räumungsvollstreckung → „Zwangsräumung“	837

Stichwort-Übersicht

<i>Rauchen</i> → „Schönheitsreparaturen“	837
Rauchwarnmelder	838
<i>Raumtemperatur</i> → „Zentralheizung“	839
Rechtsentscheid	839
<i>Rechtsmangel</i> → „Mängel“	840
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „Ersatzmieter“, „Personenwechsel auf Mieterseite“ ..	840
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „Personenwechsel auf Vermieterseite“	840
Reinigungspflicht des Mieters	841
<i>Reklameschilder</i> → „Außenwerbung“	841
<i>Renovierung</i> → „Schönheitsreparaturen“	841
<i>Reparaturen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“, „Kleinreparaturen“	841
<i>Revisionsverfahren</i> → „Rechtsentscheid“	841
Rückgabe der Mietsache	842
Rücktritt vom Mietvertrag	849
<i>Ruhestörung</i> → „Störung des Hausfriedens“	850
<i>Sammelheizung</i> → „Zentralheizung“	851
Schadenersatz	851
<i>Schimmel</i> → „Feuchtigkeit in der Wohnung“	854
Schlüssel	854
<i>Schneeräumen</i> → „Verkehrssicherungspflicht“	855
Schönheitsreparaturen	855
Schriftform	893
Selbstauskunft des Mieters	904
Selbsthilferecht des Mieters	907
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „Beweissicherung“	908
Sicherungsanordnung	908
Sozialklausel	909
Sozialwohnung	911
Spannungsklauseln	915
<i>Sperrmüll</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.8 „Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)“	915
Staffelmiete	915
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	918
Störung des Hausfriedens	919
<i>Straßenreinigung</i> → „Verkehrssicherungspflicht“	921
<i>Streitwert</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“	921
<i>Studentenwohnheim</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.6 „Kündigung von Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)“	921
<i>Tagesmutter</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“	923
<i>Tankreinigung</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“ ...	923
Teilkündigung	923
<i>Telefonanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“	924
Teppichboden	924
<i>Textform</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9, „Textform“	925

<i>Thermostatventile</i> → „Modernisierung“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“, „Energieeinsparverordnung“	925
Tierhaltung	926
Tod des Mieters	929
Tod des Vermieters	933
Trinkwasserverordnung	933
<i>Trittschall</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	935
Überbelegung	937
<i>Umlage von Betriebskosten</i> → „Betriebskosten“	937
Umwandlung	938
<i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung</i> → „Vertragswidriger Gebrauch“	940
<i>Unpünktliche Mietzahlung</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	940
Untermiete	940
<i>Urkundenprozess</i> → „Mängel“, Abschnitt 10 „Zahlungsklage des Vermieters“, „Urkundenprozess“	951
Veräußerung des Mietgrundstücks	953
Verjährung	958
Verkehrssicherungspflicht	968
Verschlechterung der Mietsache	972
<i>Versorgungssperre</i> → „Zahlungsverzug des Mieters“	976
Verstopfung	976
Vertragsstrafe	976
Vertragswidriger Gebrauch	978
Verwaltungskosten	979
Verwendungen	980
Verwirkung	983
Verzug	987
Vollmacht	990
Vollstreckungsschutz	992
Vorkaufsrecht des Mieters	996
Vormietrecht	998
Wartungskosten	1001
Wäschewaschen in der Mietwohnung	1002
<i>Weitervermietung</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	1002
Werkwohnungen	1002
Wertsicherungsklauseln	1006
Wettbewerbsschutz	1011
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1013
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung</i> → „Kostenmiete“	1015
Wohnfläche	1015
Wohngemeinschaft	1020
<i>Wohnrecht</i> → „Dingliches Wohnrecht“	1022
Wohnungsabnahmeprotokoll	1022
<i>Wohnungsbeschlagnahme</i> → „Obdachlosenunterbringung“	1023

Stichwort-Übersicht

<i>Wohnungsbrand</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “	1023
<i>Wuchermiete</i> → „ <i>Mietwucher</i> “	1023
Zahlungsverzug des Mieters	1025
Zeitmietvertrag	1029
Zentralheizung	1034
<i>Zerstörung des Gebäudes</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “	1035
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete</i> → „ <i>Mängel</i> “, <i>Abschnitt 8 „Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters“</i>	1035
<i>Zuständigkeit</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “	1035
Zwangsräumung	1035
Zwangsversteigerung	1039
Zwangsverwaltung	1039
Zweckentfremdung	1039
<i>Zwischenablesung</i> → „ <i>Heizkostenverordnung</i> “	1045
<i>Zwischenmieter</i> → „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “	1045
<i>Zwischenumzug</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 3 „Die Sozialklausel</i> <i>(§ 574 BGB)</i> “	1045