

Stichwort-Übersicht

Abberufung des Verwalters	22	Dach	106
Abgeschlossenheit	24	Dachgeschlossausbau	106
Abgeschlossenheitsbescheinigung	26	Dachterrasse	107
Abnahme von Wohnungseigentum	27	Darlehen/Kreditaufnahme	108
Abstimmung	29	Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht	110
Abweichende Bauausführung	30	Decke	110
Änderungsanspruch Teilungserklärung	31	Dereliktion	110
Allgemeine Geschäftsbedingungen	32	Dienstbarkeit	111
Anfechtung von Beschlüssen	33	Digitales Fernsehen/Parabolantenne	111
Anwesenheitsliste	39	Duldungspflichten des Wohnungseigentümers	113
Antenne	39	Duplex-/Doppelstockgaragen	114
Aufbewahrung von Unterlagen	39	Eichpflicht	115
Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	40	Eigentümerliste	117
Auflassung	46	Eigentümerversammlung	119
Aufrechnung beim Wohnungseigentum	46	Eigentümerwechsel	133
Aufteilungsplan	47	Einsichtsrecht	136
Auftragsvergabe	48	Einstweilige Verfügung	137
Aufzug	50	Einzelabrechnung	139
Ausgeschiedener Wohnungseigentümer	51	Einzelwirtschaftsplan	141
Auskunftspflicht des Verwalters	51	Elektromobilität	141
Außerordentliche Eigentümerversammlung	52	Energieeinsparverordnung (EnEV)	142
Bäume	52	Enthaltung bei der Abstimmung	144
Balkon	52	Entlastung des Verwalters	144
Barrierefreiheit	54	Entstehung von Wohnungseigentum	145
Bauliche Veränderung	54	Entziehung des Wohnungseigentums	145
Baumängel	62	Ersatzzustellungsvertreter	148
Bauträgerkauf/Erwerb vom Bauträger	63	Fahrradkeller/Fahrradständer	149
Begründung von Wohnungseigentum	67	Fahrstuhl	149
Beschluss	69	Faktische/werdende Eigentümergeinschaft	150
Beschlussfähigkeit	81	Fassade	151
Beschlussfassung	82	Fenster	151
Beschlussfeststellung und -verkündung	82	Fernwärme	154
Beschlussformulierung	84	Feuchtigkeit	154
Beschlusskompetenz	85	Folgeschadenbeseitigung im Sondereigentum	155
Beschlussammlung	86	Fußboden, Estrich, Bodenbelag	157
Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche	97	Garage, Kfz-Stellplatz	157
Bestellung des Verwalters	99	Garten, Rasenflächen	158
Betretungsrecht des Verwalters	103	Gebrauchs- und Nutzungsregelungen	159
Brandschutz	105		
Bruchteilsgemeinschaft	105		
Buchhaltung/Buchführung des Verwalters	106		

Gegensprechanlage	163	Lärm	241
Gemeinschaftseigentum	164	Lastschriftverfahren/SEPA	241
Gemeinschaftsordnung	173	Leerstehende Wohnungen	242
Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen	176	Loggia	243
Gesamtschuldner	178	Majorisierung	243
Geschäftsordnung	179	Mängel am Gemeinschaftseigentum	243
Gewährleistung bei Erwerb vom Bauträger	179	Mauerdurchbruch	245
Gewerbliche Nutzung, Gewerberäume	181	Mehrhausanlage	246
Grillen	182	Minderheitenschutz	249
Grundbucheinsicht	182	Miteigentumsanteil	249
Grundbucheintrag	183	Mitgebrauchsrecht	249
Haftung der Eigentümer	183	Mobilfunksendeanlage/Mobilfunkantenne	250
Haftung der Wohnungseigentümergein- schaft gegenüber Dritten	184	Modernisierende Instandsetzung	251
Haftung des Verwalters	188	Modernisierung	251
Hausgeld, Wohngeld	190	Musizieren	255
Hausordnung	191	Nachteil	256
Hausreinigung	195	Nichtigkeit eines Beschlusses	258
Hausverbot	196	Nichtöffentlichkeit	258
Heizkosten, Heizkostenverordnung	196	Niederschrift	258
Heizungsanlagen	199	Nießbrauch	258
Hobbyraum	200	Notgeschäftsführung	259
Hofflächen	201	Notverwalter	260
Individualansprüche der Wohnungseigentümer	201	Nutzungsbeschränkungen	261
Insolvenz	204	Nutzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum	261
Instandhaltung und Instandsetzung	205	Objektstimmrecht	261
Instandhaltungspflicht bei Sondereigentum	211	Öffentlich-rechtliche Lasten	261
Instandhaltungsrückstellung/-rücklage	212	Öffnungsklausel	262
Jahresabrechnung	214	Ordnungsmäßige Verwaltung	264
Kaltwasserzähler	220	Organisationsbeschluss	265
Kaufvertrag über Wohnungseigentum	221	Parkplatz	265
Keller	222	Parteifähigkeit	265
Kfz-Stellplatz	223	Pergola	265
Kinderspielplatz	223	Protokoll der Eigentüerversammlung	265
Kinderwagen	223	Prozessführungsbefugnis/Prozessstandschaft des Verwalters	268
Konstruktive Gebäudebestandteile	224	Prozesskosten	269
Kosten des Rechtsstreits/Streitwert	224	Qualifizierte Mehrheit	269
Kosten und Lasten	228	Räum- und Streupflicht	269
Kostenverteilung	229	Rauchen	270
Kreditaufnahme	239	Rauchwarnmelder	270
Laden	239	Rechnungslegung	272

Rechnungsprüfung durch den Verwaltungsbeirat	272	Trinkwasserverordnung	317
Rechtsanwaltsbeauftragung	273	Trittschall	320
Rechtsschutzbedürfnis	275	Türen	320
Rechtsmittel	276	Türsprechanlage	321
Rechts- und Parteifähigkeit	280	Umlagefähigkeit der Betriebskosten auf den Mieter	321
Rede- und Antragsrecht	281	Umlaufbeschluss	324
Rollladen	281	Umwandlung bei Wohnungseigentum	325
Rücklage	282	Umzugskostenpauschale	328
Ruhen des Stimmrechts	282	Unabdingbare Vorschriften im Wohnungseigentumsgesetz	328
Ruhezeiten	282	Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	329
Sachverständigengutachten	282	Untergemeinschaft	329
Sanierung	282	Unterlassungsansprüche	329
Sanktionen gegen Wohnungseigentümer	282	Unterteilung von Wohnungseigentum	329
Satellitenschüssel	282	Unwirksamer Beschluss	330
Schallschutz/Trittschall	282	Veräußerungszustimmung	330
Schließanlage	284	Vereinbarung	333
Schlüsselverlust	285	Verfahren in Wohnungseigentumssachen	335
Schneeräumen	286	Vergleiche in Wohnungseigentumssachen	335
Schriftliche Beschlussfassung	287	Vergütung des Verwalters	336
Selbstständiges Beweisverfahren	287	Verjährung	336
Sichtblenden, Sichtschutzzaun	289	Verkauf von Wohnungseigentum	340
Sondereigentum	290	Vermietete Eigentumswohnung	340
Sondereigentumsverwaltung	291	Vermietung von Gemeinschaftseigentum	345
Sondernutzungsrecht	291	Versammlungsleiter	345
Sonderrechtsnachfolger	295	Versammlungsprotokoll	346
Sonderumlage	295	Versicherungen	346
Speicher	298	Versicherungsschäden, Abwicklung	347
Sprechanlage	298	Versorgungsleitungen	348
Stellplatz	298	Versorgungssperre	349
Stimmrecht	299	Verteilungsschlüssel	351
Streitwert	310	Vertretung in der Eigentümerversammlung	351
Tätige Mithilfe	311	Verwalterabberufung	352
Tagesordnung	311	Verwalteraufgaben	352
Teileigentum	311	Verwalterbefugnisse	352
Teilnahme Dritter an der Eigentümerversammlung	311	Verwalterbestellung	352
Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft	311	Verwalterentlastung	352
Teilungsvertrag	314	Verwalterhaftung	352
Terrasse	314	Verwalterhonorar	352
Tiefgarage	315	Verwaltervertrag	354
Tierhaltung	315	Verwalterzustimmung	355
		Verwaltung des Sondereigentums	356

Verwaltungsbeirat	357
Verwaltungsübergabe	362
Verwaltungsvermögen	364
Videoüberwachung	364
Vollmacht	365
Vorkaufsrecht	365
Warmwasserzähler/Wärmemengenzähler	367
Wasserkosten	368
Werdende Eigentümergemeinschaft	368
Wiederaufbau	368
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	369
Wirtschaftsplan	371
Wohngeld	375
Wohnungseigentumsgesetz, unabdingbare Vorschriften	375
Zustellungsvertreter	377
Zwangsversteigerung	377
Zwangsverwaltung	379
Zweckbestimmung	380
Zweiergemeinschaft	380
Zweitbeschluss	382
Zweitversammlung	382
Zwischenablesung	382