

Stichwort-Übersicht

Abberufung des Verwalters	12	Eichpflicht	70
Abgeschlossenheit	13	Eigentümerliste	71
Abgeschlossenheitsbescheinigung	14	Eigentümerversammlung	72
Abnahme von Wohnungseigentum	15	Eigentümerwechsel	82
Abstimmung	16	Einsichtsrecht	84
Abweichende Bauausführung	17	Einstweilige Verfügung	84
Allgemeine Geschäftsbedingungen	18	Einzelabrechnung	86
Anfechtung von Beschlüssen	19	Einzelwirtschaftsplan	87
Anwesenheitsliste	23	Energieeinsparverordnung (EnEV)	87
Antenne	23	Enthaltung bei der Abstimmung	89
Aufbewahrung von Unterlagen	23	Entlastung des Verwalters	89
Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	24	Entstehung von Wohnungseigentum	90
Auflassung	27	Entziehung des Wohnungseigentums	90
Aufrechnung beim Wohnungseigentum	27	Ersatzzustellungsvertreter	92
Aufteilungsplan	28	Fahrradkeller/Fahrradständer	92
Auftragsvergabe	28	Fahrstuhl	93
Aufzug	29	Faktische/werdende Eigentümergemeinschaft	93
Ausgeschiedener Wohnungseigentümer	30	Fassade	94
Auskunftspflicht des Verwalters	30	Fenster	94
Außerordentliche Eigentümerversammlung	30	Fernwärme	95
Bäume	31	Feuchtigkeit	96
Balkon	31	Folgeschadenbeseitigung im Sondereigentum	96
Bauliche Veränderung	32	Fußboden, Estrich, Bodenbelag	97
Baumängel	36	Garage, Kfz-Stellplatz	98
Bauträgerkauf/Erwerb vom Bauträger	37	Garten, Rasenflächen	98
Begründung von Wohnungseigentum	38	Gebrauchs- und Nutzungsregelungen	99
Beschluss	39	Gegensprechanlage	101
Beschlussfähigkeit	47	Gemeinschaftseigentum	101
Beschlussfassung	48	Gemeinschaftsordnung	109
Beschlussfeststellung und -verkündung	48	Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentums-	
Beschlussformulierung	49	sachen	111
Beschlusskompetenz	50	Gesamtschuldner	112
Beschlussammlung	51	Geschäftsordnung	113
Beseitigungs- und Unterlassungsansprüche	59	Gewährleistung bei Erwerb vom Bauträger	113
Bestellung des Verwalters	60	Gewerbliche Nutzung, Gewerberäume	114
Betretungsrecht des Verwalters	63	Grillen	114
Brandschutz	63	Grundbucheinsicht	115
Bruchteilsgemeinschaft	64	Grundbucheintrag	115
Buchhaltung/Buchführung des Verwalters	64	Haftung der Eigentümer	115
Dach	64	Haftung der Wohnungseigentümergeinschaft	
Dachgeschossausbau	64	gegenüber Dritten	115
Dachterrasse	65	Haftung des Verwalters	118
Darlehen/Kreditaufnahme	65	Hausgeld, Wohngeld	120
Datenschutz	66	Hausordnung	120
Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht	66	Hausreinigung	124
Decke	66	Hausverbot	124
Dereliktion	66	Heizkosten, Heizkostenverordnung	124
Dienstbarkeit	67	Heizungsanlagen	126
Digitales Fernsehen/Parabolantenne	67	Hobbyraum	127
Duldungspflichten des Wohnungseigentümers	68	Hofflächen	127
Duplex-/Doppelstockgaragen	69	Individualansprüche der Wohnungseigentümer	127

Insolvenz	130	Räum- und Streupflicht	173
Instandhaltung und Instandsetzung	130	Rauchen	173
Instandhaltungspflicht bei Sondereigentum	134	Rauchwarnmelder	174
Instandhaltungsrückstellung/-rücklage	134	Rechnungslegung	175
Jahresabrechnung	136	Rechnungsprüfung durch den Verwaltungsbeirat	175
Kaltwasserzähler	139	Rechtsanwaltsbeauftragung	175
Kaufvertrag über Wohnungseigentum	139	Rechtsschutzbedürfnis	177
Keller	140	Rechtsmittel	178
Kfz-Stellplatz	140	Rechts- und Parteifähigkeit	180
Kinderspielplatz	140	Rede- und Antragsrecht	181
Kinderwagen	141	Rollladen	181
Konstruktive Gebäudebestandteile	141	Rücklage	182
Kosten des Rechtsstreits/Streitwert	141	Ruhen des Stimmrechts	182
Kosten und Lasten	145	Ruhezeiten	182
Kostenverteilung	145	Sachverständigengutachten	182
Kreditaufnahme	152	Sanierung	182
Laden	152	Sanktionen gegen Wohnungseigentümer	182
Lärm	153	Satellitenschüssel	182
Lastschriftverfahren/SEPA	154	Schallschutz/Trittschall	182
Leerstehende Wohnungen	154	Schließanlage	183
Loggia	155	Schlüsselverlust	183
Majorisierung	155	Schneeräumen	184
Mängel am Gemeinschaftseigentum	155	Schriftliche Beschlussfassung	185
Mauerdurchbruch	156	Selbstständiges Beweisverfahren	185
Mehrhausanlage	157	Sichtblenden, Sichtschutzzaun	186
Minderheitenschutz	158	Sondereigentum	187
Miteigentumsanteil	159	Sondereigentumsverwaltung	187
Mitgebrauchsrecht	159	Sondernutzungsrecht	188
Mobilfunksendeanlage/Mobilfunkantenne	159	Sonderrechtsnachfolger	190
Modernisierende Instandsetzung	160	Sonderumlage	190
Modernisierung	160	Speicher	192
Musizieren	163	Sprechanlage	193
Nachteil	164	Stellplatz	193
Nichtigkeit eines Beschlusses	165	Stimmrecht	193
Nichtöffentlichkeit	165	Streitwert	201
Niederschrift	165	Tätige Mithilfe	201
Nießbrauch	165	Tagesordnung	201
Notgeschäftsführung	166	Teileigentum	201
Notverwalter	167	Teilnahme Dritter an der Eigentümerversammlung	201
Nutzungsbeschränkungen	167	Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümer-	
Nutzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum	167	gemeinschaft	201
Objektstimmrecht	167	Teilungsvertrag	203
Öffentlich-rechtliche Lasten	167	Terrasse	203
Öffnungsklausel	168	Tiefgarage	204
Ordnungsmäßige Verwaltung	169	Tierhaltung	204
Organisationsbeschluss	170	Trinkwasserverordnung	205
Parkplatz	170	Trittschall	207
Parteifähigkeit	170	Türen	207
Pergola	170	Türsprechanlage	207
Protokoll der Eigentümerversammlung	170	Umlagefähigkeit der Betriebskosten	
Prozessführungsbefugnis/Prozessstandschaft		auf den Mieter	207
des Verwalters	172	Umlaufbeschluss	209
Prozesskosten	173	Umwandlung bei Wohnungseigentum	210
Qualifizierte Mehrheit	173	Umzugskostenpauschale	212

Unabdingbare Vorschriften im Wohnungseigentumsgesetz	213	Verwalterhaftung	229
Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	213	Verwalterhonorar	229
Untergemeinschaft	213	Verwaltervertrag	230
Unterlassungsansprüche	213	Verwalterzustimmung	231
Unterteilung von Wohnungseigentum	213	Verwaltung des Sondereigentums	232
Unwirksamer Beschluss	214	Verwaltungsbeirat	233
Veräußerungszustimmung	214	Verwaltungsübergabe	237
Vereinbarung	216	Verwaltungsvermögen	237
Verfahren in Wohnungseigentumssachen	217	Videoüberwachung	238
Vergleiche in Wohnungseigentumssachen	217	Vollmacht	238
Vergütung des Verwalters	218	Vorkaufsrecht	238
Verjährung	218	Warmwasserzähler/Wärmemengenzähler	240
Verkauf von Wohnungseigentum	221	Wasserkosten	240
Vermietete Eigentumswohnung	221	Werdende Eigentümergemeinschaft	240
Vermietung von Gemeinschaftseigentum	224	Wiederaufbau	240
Versammlungsleiter	224	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	241
Versammlungsprotokoll	224	Wirtschaftsplan	242
Versicherungen	224	Wohngeld	245
Versicherungsschäden, Abwicklung	225	Wohnungseigentumsgesetz, unabdingbare Vorschriften	245
Versorgungsleitungen	226	Zustellungsvertreter	247
Versorgungssperre	227	Zwangsversteigerung	247
Verteilungsschlüssel	228	Zwangsverwaltung	248
Vertretung in der Eigentümerversammlung	228	Zweckbestimmung	249
Verwalterabberufung	228	Zweiergemeinschaft	249
Verwalteraufgaben	229	Zweitbeschluss	250
Verwalterbefugnisse	229	Zweitversammlung	250
Verwalterbestellung	229	Zwischenablesung	250
Verwalterentlastung	229		