



Werner Taschenkommentare

Heinlein · Hilka

HOAI

Honorarordnung für
Architekten und Ingenieure

Kommentar

Mit der HOAI 2013

Werner Verlag

Vorwort

Nur vier Jahre nach der Novelle zur HOAI 2009 gibt es seit dem Jahr 2013 schon wieder eine neue HOAI mit sehr gravierenden Änderungen. Es ist damit wieder ein Umdenken bei der Anwendung des gesetzlichen Preisrechts erforderlich, obwohl kaum Zeit blieb, sich an die HOAI 2009 zu gewöhnen. Alle mit der HOAI befassten Praktiker müssen sich nunmehr auf die HOAI 2013 einstellen und diese beim Abschluss der Abwicklung und Abrechnung von Architekten- und Ingenieurverträgen anwenden.

Mit diesem Taschenkommentar wollen wir eine Hilfestellung für die Praxis bei der Anwendung der HOAI 2013 bieten. Dabei haben wir versucht, auch den Blick auf die wesentlichen Unterschiede zur HOAI 2009 zu richten.

Der Stand von Rechtsprechung und Literatur konnte weitestgehend bis Juni 2014 berücksichtigt werden.

Wir haben darauf geachtet, dass das Autorenteam aus Sachverständigen und Rechtsanwälten einen möglichst hohen Praxisbezug gewährleistet. Wir danken unserem Autorenteam für die wertvollen Beiträge zu dem Taschenkommentar und die unkomplizierte Zusammenarbeit.

Frankfurt am Main im Juli 2014

Klaus Heinlein und Matthias Hilka

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
Einleitung	1
Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)	37
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	37
§ 1 Anwendungsbereich	37
§ 2 Begriffsbestimmungen	42
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	53
§ 4 Anrechenbare Kosten	63
§ 5 Honorarzonen	69
§ 6 Grundlagen des Honorars	73
§ 7 Honorarvereinbarung	81
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	124
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	139
§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	146
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	156
§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen	161
§ 13 Interpolation	163
§ 14 Nebenkosten	169
§ 15 Zahlungen	187
§ 16 Umsatzsteuer	217
Teil 2 Flächenplanung	221
Abschnitt 1 Bauleitplanung	221
§ 17 Anwendungsbereich	221
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	222
Besondere Leistungen zur Flächenplanung (Anlage 9)	229

Inhaltsverzeichnis

§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan	237
§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen . .	243
§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	248
Abschnitt 2 Landschaftsplanung	253
§ 22 Anwendungsbereich	253
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	255
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	263
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	273
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	280
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	287
§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	292
§ 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen . . .	297
§ 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen	301
§ 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen	305
§ 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungs- plänen	311
Teil 3 Objektplanung	317
Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume	317
§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars	317
§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume	325
§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	376
§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innen- räumen	392
§ 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume	396
Abschnitt 2 Freianlagen	401
§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars	401
§ 39 Leistungsbild Freianlagen	408
§ 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	424

Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke	434
§ 41 Anwendungsbereich	434
§ 42 Besondere Grundlagen des Honorars	444
§ 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke	451
§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	463
Abschnitt 4 Verkehrsanlagen	474
§ 45 Anwendungsbereich	474
§ 46 Besondere Grundlagen des Honorars	476
§ 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen	484
§ 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	495
Teil 4 Fachplanung	505
Abschnitt 1 Tragwerksplanung	505
§ 49 Anwendungsbereich	505
§ 50 Besondere Grundlagen des Honorars	507
§ 51 Leistungsbild Tragwerksplanung	514
§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen	533
Abschnitt 2 Technische Ausrüstung	539
§ 53 Anwendungsbereich	539
§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars	549
§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung	558
§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	590
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	601
§ 57 Übergangsvorschrift	601
§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	606
Anlagen 1–15 zur HOAI	607
Anlage 1 Beratungsleistungen	607

Inhaltsverzeichnis

Anlage 2	Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	670
Anlage 3	Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	672
Anlage 4	Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan . . .	674
Anlage 5	Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan .	676
Anlage 6	Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	678
Anlage 7	Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	680
Anlage 8	Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	682
Anlage 9	Besondere Leistungen zur Flächenplanung	684
Anlage 10	Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten	685
Anlage 11	Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	702
Anlage 12	Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste	713
Anlage 13	Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	734
Anlage 14	Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste	745
Anlage 15	Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste	756
Stichwortverzeichnis		771

Einleitung

Übersicht	Rdn.
1 Die rechtliche Qualität der HOAI	1
1.1 Rechtsverordnung	1
1.2 Preisrecht und Vertragsfreiheit (§ 7 HOAI)	15
1.3 Mindestsatzunterschreitung	27
1.4 Höchstsatzüberschreitung	36
2 Rechtsnatur von Architekten- und Ingenieurverträgen	38
3 Das Zustandekommen von Architekten- und Ingenieurverträgen	44
3.1 Übereinstimmende Willenserklärungen (Angebot und Annahme)	44
3.2 Dissens	45
3.3 Form des Vertragsschlusses	50
3.4 Allgemeine Geschäftsbedingungen	60
3.5 Vollmacht des Architekten	71
4 Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen	78
5 Kündigung des Architekten- und Ingenieurvertrags	92
6 Die HOAI-Novelle 2013	98
7 Grundzüge der Honorarabrechnung nach der HOAI	103
7.1 Das Abrechnungssystem der HOAI	103
7.2 Die anrechenbaren Kosten als Bemessungsgrundlage	107
7.3 Die Zusammenstellung der anrechenbaren Kosten	113
7.4 Die Honorarzonen	120
7.5 Grundleistungen/Besondere Leistungen	122
7.6 Der Honorarsatz und die Honorartafel	133
7.7 Besonderheiten beim Bauen im Bestand	139
8 Die prüffähige Schlussrechnung	141
9 Verjährung von Honoraransprüchen	151

1 Die rechtliche Qualität der HOAI

1.1 Rechtsverordnung

Die HOAI ist eine vom Gesetzgeber erlassene Rechtsverordnung, die zum 01.01.1977 in Kraft getreten ist. Auch 37 Jahre nach ihrem Inkrafttreten bringt die HOAI nach wie vor viele Probleme mit sich, was nicht zuletzt daran zu erkennen ist, dass ein erheblicher Anteil der Rechtsprechung des mit dem Bau-recht befassten VII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofs sich mit dem Architek-ten- und Ingenieurrecht beschäftigt.

Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)

Vom 10. Juli 2013 (BGBl. I S. 2276)

Teil 1 Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich

Diese Verordnung regelt die Berechnung der Entgelte für die Grundleistungen der Architekten und Architektinnen und der Ingenieure und Ingenieurinnen (Auftragnehmer oder Auftragnehmerinnen) mit Sitz im Inland, soweit die Grundleistungen durch diese Verordnung erfasst und vom Inland aus erbracht werden.

Übersicht	Rdn.
1 Unterschiede zur HOAI 2009	1
2 Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung	2
3 Berechnung der Entgelte	3
4 Honorierung der Grundleistungen	12
5 Anwendung ist nicht personenbezogen	14
6 Anwendung nur im Inland	18

1 Unterschiede zur HOAI 2009

Der Anwendungsbereich ist gegenüber der HOAI 2009 inhaltlich unverändert geblieben. Es wurde lediglich der Begriff »Leistungen« durch den bereits aus früheren Ausgaben der HOAI geläufigen Begriff »Grundleistungen« ersetzt.

2 Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung

Die Regeln der HOAI zur Honorarberechnung gelten ausschließlich, wenn die im Anwendungsbereich genannten Bedingungen erfüllt sind. Ansonsten kön-

nen die Entgelte frei unter Berücksichtigung der Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches vereinbart werden.

3 Berechnung der Entgelte

- 3 Nach ihrem Anwendungsbereich regelt die HOAI die Berechnung der Honorare. Die HOAI ist folglich reines Preisrecht. Die HOAI regelt nicht, welche Leistungen ein Architekt oder Ingenieur schuldet. Diese ergeben sich vielmehr aus dem Werkvertragsrecht, denn Architekten- und Ingenieurverträge sind in der Regel Werkverträge nach §§ 631–651 BGB. Das hat der BGH bereits 1996 deutlich ausgesagt¹.
- 4 Die in der HOAI enthaltenen Begriffe und Regelungen dienen ausschließlich dazu, für ein konkretes Projekt ein Honorar berechnen zu können. Dazu werden bestimmte Parameter definiert, die gemeinsam die Grundlage der Honorarberechnung bilden (vgl. § 6 Rdn. 2). Ein Teil dieser Parameter kann innerhalb einer festgelegten Bandbreite frei vereinbart werden. Das ist insbesondere der Honorarsatz zwischen Mindest- und Höchstsatz (vgl. § 7 Rdn. 16) und gegebenenfalls der Zuschlag für Umbau und Modernisierung (vgl. § 6 Abs. 2 Rdn. 23). Andere Parameter werden dagegen von der HOAI vorgegeben, z. B. die Prozentsätze der einzelnen Leistungsphasen, oder sind nach vorgegebenen Kriterien zu ermitteln. Das betrifft die Zuordnung zur Honorarzone (vgl. § 5 Rdn. 8).
- 5 Der Aufwand, den ein Auftragnehmer im Rahmen seiner Leistungen betreiben muss, spiegelt sich nicht unmittelbar im Honorar wieder. Die Honorarparameter haben allenfalls einen sehr lockeren und indirekten Bezug zum Aufwand. Zwar kann man davon ausgehen, dass höhere anrechenbare Kosten und eine höhere Honorarzone nicht nur zu einem höheren Honorar führen. Gleichzeitig wird auch der Gesamtaufwand des Auftragnehmers steigen. Wenn jedoch die Honorare bei unterschiedlichen Projekten in Relation zum jeweils angefallenen Zeitaufwand gesetzt werden, können sehr unterschiedliche Stundenenträge herauskommen. Insbesondere bei kleineren Objekten ist der relative Aufwand vielfach deutlich höher als bei größeren Projekten.
- 6 In der HOAI 2013 wurden deshalb auch die Honorare für die unteren Tafelwerte deutlich stärker angehoben als im Durchschnitt. Dagegen sind für die oberen Tafelwerte die Honorare nur geringfügig oder gar nicht angehoben wor-

¹ BGH, Urt. v. 24.10.1996 – VII ZR 283/95, BauR 1997, 154.

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume

§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind die Kosten der Baukonstruktion anrechenbar.

(2) Für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er nicht fachlich überwacht,

1. vollständig anrechenbar bis zu einem Betrag von 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.

(3) Nicht anrechenbar sind insbesondere die Kosten für das Herrichten, für die nichtöffentliche Erschließung sowie für Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken, soweit der Auftragnehmer die Leistungen weder plant noch bei der Beschaffung mitwirkt oder ihre Ausführung oder ihren Einbau fachlich überwacht.

Übersicht	Rdn.
1 Unterschiede zur HOAI 2009	1
2 Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung	2
3 Kommentierung	3
3.1 Die Regelung des § 33 Abs. 1	6
3.2 Die Regelung des § 33 Abs. 2	7
3.2.1 Die Regelung des § 33 Abs. 2 Nr. 1	8
3.2.2 Die Regelung des § 33 Abs. 2 Nr. 2	9
3.3 Die Regelung des § 33 Abs. 3	11

1 Unterschiede zur HOAI 2009

Der neue § 33 HOAI entspricht vom Grundsatz her der Regelung des § 32 HOAI 2009. Der Text wurde geringfügig umformuliert. Durch die Wiedereinführung der Terminologie »Grundleistungen« aus der HOAI 1996/2002 und der Streichung der Terminologie »Leistungen« wurden die Begrifflichkeiten lediglich ausgetauscht. Die Umwidmung von »raumbildenden Ausbauten« zu

»Innenräumen« führt zum Austausch der Begrifflichkeiten. Inhaltlich ergeben sich ansonsten keine Veränderungen.

2 Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung

- 2 Der Titel der Vorschrift ist missverständlich gewählt, da keine »Besonderen Grundlagen« angesprochen werden, sondern allein die Ermittlung der anrechenbaren Kosten. Die HOAI beinhaltet in allen Leistungsbildern aufwandsneutrale Vergütungssysteme. Diese sind abhängig von dem Schwierigkeitsgrad der Leistungen (Honorarzone), den Honorarsätzen (Mindest-/Höchstsätze), der prozentualen Bewertung der Leistungsphasen und bei der Objektplanung von ausgewählten Kosten einer Baumaßnahme. Diese ausgewählten Kosten bilden die Grundlage zur Ermittlung der sogenannten »anrechenbaren Kosten« und stellen neben den bereits genannten Honorarbildungsfaktoren, wie Honorarzone, Honorarsatz und v. H.-Bewertung der Leistungsphasen, den wichtigsten Bestandteil zur Honorarermittlung dar. Über die anrechenbaren Kosten werden in Verbindung mit den Honorartafeln reine Pauschalhonorare ermittelt, die wiederum die Grundlage zur Ermittlung der Teilhonorare für die Leistungsphasen darstellen. Die anrechenbaren Kosten sind über § 4 Abs. 1 HOAI als Teil der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten, sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen definiert.

3 Kommentierung

- 3 Die HOAI 2013 unterscheidet Flächenplanungen nach Teil 2, Objektplanungen nach Teil 3 und Fachplanungen nach Teil 4. Der Teil 3 untergliedert sich in die Objektplanungen für Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen. In diesem Teil werden die zu planenden Objekte behandelt, die über die Objektlisten der Anlagen 10 – 13 angesprochen werden.
- 4 Abzugsgrenzen sind die Fachplanungen nach Teil 4. Die Fachplanungen der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung setzen auf den jeweiligen Stadien der Objektplanungen auf und generieren keine eigenen Objekte. Es handelt sich um die Fachplanungen für die Objekte, die über Teil 3 der HOAI umschrieben sind.
- 5 Vom System her hat sich bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten seit den älteren HOAI-Fassungen nichts geändert. Geändert haben sich ausschließlich die in Bezug genommenen Fassungen der DIN 276.

Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 57 Übergangsvorschrift

Diese Verordnung ist nicht auf Grundleistungen anzuwenden, die vor ihrem Inkrafttreten vertraglich vereinbart wurden; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.

Übersicht	Rdn.
1 Unterschiede zur HOAI 2009	1
2 Die Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung	4
3 Schnittstelle zwischen der HOAI 2009 und der HOAI 2013	5

1 Unterschiede zur HOAI 2009

Die Übergangsregelung entspricht im Wesentlichen dem § 55 HOAI 2009. 1 Dieser lautet: »Die Verordnung gilt nicht für Leistungen, die vor ihrem Inkrafttreten vertraglich vereinbart wurden; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.«

Die einzige inhaltliche Unterscheidung besteht darin, dass § 55 HOAI 2009 2 den Begriff »Leistungen« benutzte; der Leistungsbegriff ist allerdings in der HOAI 2009 nicht eindeutig definiert worden. Wie sich aus § 3 HOAI 2009 ergibt, unterscheidet dieser zwischen »Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im allgemeinen erforderlich sind«, »Anderen Leistungen«, »Besonderen Leistungen« und »Beratungsleistungen«. Während die HOAI 2009 für die Anderen Leistungen und die Besonderen Leistungen die freie Vereinbarung zulässt, fallen die Leistungen, die zur Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich sind (bis zur HOAI 2009 Grundleistungen genannt), unter das Preisrecht der HOAI 2009.

Dem gegenüber stellt § 57 HOAI 2013 mit der Verwendung des erfreulicher- 3 weise wieder aufgenommenen Begriffs »Grundleistungen« klar, dass das Preisrecht mit seinem gravierenden Einfluss auf die Vertragsfreiheit der Parteien von Architekten- und Ingenieurverträgen (vgl. insbesondere die Kommentierungen zu § 7 Abs. 1 Rdn. 46 ff., Abs. 3 Rdn. 83 ff. und Abs. 5 Rdn. 78 ff. sowie § 14 Abs. 3 Rdn. 37 ff.) sich auf die Grundleistungen beschränkt, während für die nach wie vor in der HOAI enthaltenen Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen in Übereinstimmung mit der HOAI 2009 die freie Vereinbarung

ohne jegliche preisrechtliche Einschränkung zulässig ist (zum Begriff »freie Vereinbarung« vgl. die Ausführungen zu § 3 Rdn. 34 und § 7 Abs. 2, Rdn. 21 ff.). Den 2009 neu eingeführten Begriff der »Anderen Leistungen« hat der Verordnungsgeber in der HOAI 2013 entfallen lassen, nachdem dieser sich in der Praxis nicht bewährt hat und die Fachliteratur zur HOAI völlig konträre Auffassungen über seine Bedeutung für den Anwendungsbereich des Preisrechts vertreten hat.

2 Die Bedeutung der Vorschrift für die Honorierung

- 4 Die Regelung des § 57 definiert zunächst in rein zeitlicher Hinsicht eindeutig die Schnittstelle zwischen den HOAI-Fassungen 2009 einerseits und 2013 andererseits, wenn man den Zusammenhang mit § 58 HOAI 2013 berücksichtigt. Aufgrund des Inkrafttretens der HOAI 2013 am 17.07.2013 ist die HOAI 2013 auf Grundleistungen anwendbar, die ab diesem Tag »vertraglich vereinbart« wurden bzw. werden; gleichzeitig bleibt die HOAI 2009 das maßgebliche Preisrecht für Grundleistungen, die bis zum 16.07.2013 »vertraglich vereinbart wurden«.

3 Schnittstelle zwischen der HOAI 2009 und der HOAI 2013

- 5 Für die Frage, welche HOAI-Fassung (HOAI 2009 oder HOAI 2013) Anwendung findet, kommt es entscheidend darauf an, wann Grundleistungen im Sinne des § 57 als »vertraglich vereinbart« gelten.
- 6 In der Vertragspraxis spielt dieser Aspekt vor allem bei sogenannten Stufenverträgen – auch Optionsverträge genannt –, ggf. auch bei Rahmenverträgen und Vorverträgen, eine bedeutende Rolle. Immer wenn ein Vertrag bereits eine Honorarvereinbarung für zukünftig erst noch zu beauftragende Leistungen enthält, stellt sich die Frage, ob die vertragliche Vereinbarung der Grundleistung im Sinne der Übergangsvorschriften bereits mit Unterzeichnung dieses Vertrages oder erst mit der Beauftragung weiterer Leistungsstufen/Optionalen Leistungen zustande kommt. Wurde z. B. in einem am 15.03.2013 abgeschlossenen Vertrag ein vollständiges Leistungsbild, z. B. die Leistungsphasen 1–9 entsprechend der Anlage 10 – Objektplanung Gebäude und Innenräume – und ein Honorar für diese Gesamtleistung vereinbart, mit der Unterzeichnung des Vertrages aber z. B. nur die Leistungsphasen 1–4 beauftragt und für die restlichen Leistungsphasen 5–9 ein Recht des Auftraggebers zum stufenweisen Abruf geregelt, der sodann am 15.10.2013 erfolgt, stellt sich die Frage, wann die Leistungen der Leistungsphasen 5–7 im Sinne des § 57 **vertraglich vereinbart** werden. Zur nahezu gleichlautenden Regelung in § 55 HOAI 2009 ist

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen hinter den halbfett gedruckten Paragraphen verweisen auf die jeweiligen Randnummern.

- Abänderung der Vorgaben 34 36
- Abänderung einer wirksamen Honorarvereinbarung 34 21
- Abfolge der Nutzungen 35 31
- Abgefragte Preise 34 10
- Abgestimmte Genehmigungsplanung 34 106
- Abgestimmte Planung 34 106
- Abgrenzung Besondere Leistungen 34 106, 107
- Abgrenzung zu Grundleistungen 34 93
- Abgrenzungsprobleme 37 2
- Ablauf der Verjährungsfristen 34 143, 146
- Abnahme**
 - ausdrücklich Einl. 85; 15 20 ff.
 - Bauleistung 34 135, 140, 141, 144, 146
 - Dokumentation 15 3
 - Fiktion Einl. 87 f.
 - fiktive 15 20 f., 26 f.
 - förmliche 15 21
 - Frist 15 26 f.
 - Klagevortrag 15 27
 - konkludent Einl. 86; 15 20 f., 24 f.
 - Leistungen 34 143
 - Mängel, unwesentliche 15 10 ff.
 - Mängel, wesentliche 15 13 ff.
 - Pflicht 15 16 ff.
 - Rechtsfolgen Einl. 90
 - Verweigerung Einl. 91
 - von Architekten- und Ingenieurleistungen Einl. 78 ff.
- Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber** 34 116, 135, 136
- Abnahmeprotokoll** 15 21
- Abrechnung**
 - Kündigung 15 36 ff.
 - Pauschalhonorar 15 39
- Abrechnungseinheiten** 33 7; 37 2
- Abschlagszahlungen**
 - Anspruch 15 57 ff.
 - Fälligkeit 15 1, 56 ff.
 - Höhe 15 62, 65
 - Verjährung 15 63
 - Voraussetzungen 15 58 ff.
- Abschlussbericht zur Evaluierung der HOAI** 34 82
- Abschnittsweise Beauftragung** 35 15
- Abstandsflächen** 34 48
- Abstimmen der Leistungen** 34 24, 25
- Abstimmen der Zielvorstellungen** 34 24, 26
- Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen** 34 76, 80
- Abstimmung mit weiteren Planern** 34 26
- Abstimmungen** 34 25, 34, 57
- Abwehr von Ansprüchen** 34 128
- Abweichungen** 34 49, 52
- Aktuelle Preise** 34 84
- Alle für die Ausführung notwendigen Einzelangaben** 34 61, 62
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** Einl. 60 ff.
- Allgemeine Informationen** 34 138
- Allgemeine Vorschriften** 34 5
- Allgemeiner Teil** 34 7
- Alternative Lösungsmöglichkeiten nach verschiedenen Anforderungen** 34 38

- Alternative nach gleichen Anforderungen 34 43
- Alternativen 34 30
- Alternativen und Varianten 34 38
- Ämter und Behörden 34 57
- Analysieren der Grundlagen 34 24, 25, 26
- Andere an der Planung fachlich Beteiligte 34 24, 25, 30, 34, 41, 46, 57, 59, 61, 65, 80
- Andere Leistungen 37 9
- Änderungen 34 65, 67
- Änderungsleistungen 10 8 ff., 31 ff.
 - Änderung des Umfangs der beauftragten Leistung 10 16 ff.
 - Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage 10 20 ff.
 - Einigung der Vertragsparteien 10 10 f.
 - Form der Vereinbarung 10 12 f.
 - Wiederholte Grundleistungen 10 25 ff.
- Änderungswünsche 34 69
- Anerkannte Regeln der Technik 34 120, 122
- Anfertigung von Werkstücken 34 72
- Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung 35 1, 17, 18, 20, 21, 23, 40
- Anforderungen an die Farb- und Materialgestaltung 35 30
- Anforderungen an die konstruktive Detailgestaltung 35 30
- Anforderungen an die Lichtgestaltung 35 1, 30, 32, 44
- Anforderungen an die Raumzuordnung und Raumproportion 35 1, 5, 30, 44
- Anforderungen an die Vorplanung 34 29
- Angebote der Firmen 34 10
- Angebote geänderter Leistungen 34 106
- Angebote zusätzlicher Leistungen 34 106
- Angebotsabgabe 34 85
- Angebotskosten 34 112
- Angebotspreise 34 9, 10, 83, 112, 113
- Angemessenheit 33 21
- Anlage 1 34 126
- Anlage 2 34 92
- Anlage 10 34 5, 6, 28, 93, 148, 149; 35 1, 7, 9
- Anlage 10.2 35 49
- Anlage 10.3 35 49
- Anlagen 34 121
 - des Flugverkehrs 45 17
 - des Schienenverkehrs 45 15 f.
 - des Schiffsverkehrs 45 6
 - des Straßenverkehrs 45 7, 9 ff.
 - Ingenieurbauwerke 41 10 ff.
- Anlagen 10–13 33 3
- Anlagen 10–15 34 28
- Anlagen 11–15 34 28
- Anlagen vor Ort 34 73
- Anlagengruppe 33 7
 - Abschließende Aufzählung 53 14
 - Nr. 1: Abwasser-, Wasser und Gasanlagen 53 17, 29
 - Nr. 2: Wärmeversorgungsanlagen 53 18, 29
 - Nr. 3: Lufttechnische Anlagen 53 19, 29
 - Nr. 4: Starkstromanlagen 53 20 f., 29 f.
 - Nr. 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen 53 8 f., 22 f., 29 f.
 - Nr. 6: Förderanlagen 53 24, 29
 - Nr. 7: Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen 53 3, 25 f., 29; 54 4, 12, 14
 - Nr. 8: Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken 53 27 f., 29 f.

- Anordnung der Beleuchtungskörper** 35 32
- Anordnung der Nutzungen** 35 31
- Anrechenbare Kosten** Einl. 107 ff.; 33
 2, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19,
 21, 22, 23, 24, 25; 35 1, 2, 11, 12, 13,
 14, 15, 34, 57; 36 4; 37 1, 2, 4, 5, 6, 7,
 8, 10, 12
 – Auftrag nach LPH 3 6 8
 – Baukostenvereinbarung 6 16
 – Bedeutung 4 3
 – DIN 276 4 4
 – Kostenberechnung 6 4
 – Kostenschätzung 6 15
 – mitzuverarbeitende Bausubstanz 4 17
 – Ortsübliche Preise 4 15
- Anrechenbare Kosten bei Ingenieur-
 bauwerken**
 – Außenanlagen 42 21
 – Baukonstruktion 42 6, 10 ff.
 – Maschinenteknik 42 1 f., 14 ff.
 – mitverarbeitete Bausubstanz 42 13
 – ortsübliche Preise 42 13
 – sonstige 42 7 f., 19 f., 27 ff.
 – Technische Ausrüstung 42 9, 18 ff.
- Anrechenbare Kosten bei Verkehrs-
 anlagen**
 – Baukonstruktion 46 5, 9 ff.
 – durchgehendes Planum 46 33
 – Erd- und Felsarbeiten 46 8, 30
 – gemeinsame Entwurfsachsen 46 33
 – Ingenieurbauwerke 46 31
 – Leistungsphase 8 46 32
 – mitverarbeitete Bausubstanz 46 10 f.
 – ortsübliche Preise 46 10
 – sonstige 46 6, 22 f., 26 ff.
 – Technische Ausrüstung 46 7
- Anschaffung** 34 97
- Ansichten** 34 45
- Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnah-
 men und Teilnahme daran** 34 116,
 137
- Anträge auf Ausnahmen und Befreiun-
 gen** 34 54, 55
- Anwendungsbereich** Einl. 10 ff.; 35 1,
 11
 – Bedeutung für die Honorierung 1 2
 – bilateral 1 19
 – Grundleistungen 1 12
 – Inland 1 18
 – personenbezogen 1 14
 – Preisrecht 1 3
 – Subplaner 1 16
- Anzahl der Funktionsbereiche** 35 1, 5,
 17, 25, 30, 31, 33, 40, 44
- Anzahl der Pläne** 34 29, 45
- Anzahl der technischen Anlagen** 35 28
- Arbeitsergebnisse** 34 34, 65
- Architekt** 33 6; 34 74
- Architektenvertrag**
 – Form Einl. 50 ff.
 – Honorarzone 5 4, 18
 – Rechtsnatur Einl. 38 ff.
 – Subplaner 11 8
 – Teilbeauftragung 9
 – Trennung von Leistungsumfang und
 Honorar 3 14
- Armaturen** 35 34
- Art der Bauweise** 34 50
- Art der technischen Anlagen** 35 28
- Art und Größe des Objekts** 34 29, 45,
 61, 63
- Artenschutzrechtliche Prüfung Beson-
 dere Leistung** Anl. 9 10
- Ästhetische Wirkung** 35 34
- Auf der Grundlage der Ausführungs-
 planung** 34 76, 79
- Auf der Grundlage der Entwurfs- und
 Genehmigungsplanung** 34 61, 62
- Aufbau des Leistungsbildes** 34 12
- Auffangregelung** 35 13, 14, 15; 36 6, 8
- Aufgabe des Objektes** 34 36
- Aufgabenstellung** 34 17, 36
- Aufklärungspflichten** 34 8, 19

- Auflisten der Verjährleistungsfristen für Mängelansprüche 34 116, 140
- Aufstellen eines Preisspiegels 34 100, 103
- Aufstellen eines Vergabeterminplans 34 76, 78
- Aufstellen und Überwachen eines Terminplans 34 127
- Aufstellen von Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnissen 34 76, 79
- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans 34 116, 127
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen 37 1
- Aufträge für Gebäude und Innenräume 37 1
- Auftraggeber 33 14; 34 17, 19, 20, 35, 36, 38, 43, 64, 67, 68, 69, 87, 89, 90, 101, 114, 147
- Auftraggeberleistung 34 110
- Auftraggeberseite 34 78
- Auftragnehmer 33 7, 12, 13, 14, 16; 34 8, 9; 37 1, 8
- Auftragserteilung 34 114
- Aufwand 34 88
- Aufwand des Architekten 34 88
- Aufwendungen 33 2
- Ausbau 35 1, 17, 29, 40
- Ausbaugewerke 35 29, 36
- Ausbildung/Wissenschaft/Forschung 35 52
- Außenanlagen 33 28
- Ausführende Unternehmen 34 74, 106, 143, 146
- Ausführung 33 7; 35 34
- Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen 34 61, 63, 64, 73, 106
- Ausführungsempfehlungen 34 120
- Ausführungspläne 34 62, 72
- Ausführungsplanrohling 34 69
- Ausführungsplanungen 34 69
- Ausführungsreife Lösung 34 61, 62
- Ausgangsplanungs-Soll 34 22
- Ausgepreiste Leistungsverzeichnisse 34 9, 10
- Auslastung der Firmen 34 85
- Auslegung der technischen Anlagen 35 28, 34
- Ausleuchtung 35 32
- Ausnahmen 33 6, 14
- Ausschreibungsterminplan 34 78
- Ausstattung und Nebenanlagen
 - von Ingenieurbauwerken 42 3
 - von Verkehrsanlagen 46 2
- Ausstiegsbeträge 35 1, 11
- Auswahl
 - Beleuchtungskörper 35 32, 34
 - Farben 35 35
 - Materialien 35 36
- Balkenplan 34 127
- Bauablauf 34 38, 70, 127, 128
- Bauablaufplan 34 50
- Bauabschnitte 34 128
- Bauakustik
 - Honorarermittlung Anl. 1 56 ff.
 - Leistung und Inhalt Anl. 1 54 f.
- Bauantragsunterlagen 34 56
- Bauausführende Unternehmen 34 9, 68, 72, 129
- Baubegleitende Planung 34 68, 106
- Baubestimmungen 34 119
- Baubetriebliche Probleme 34 68
- Baulemente 34 73, 121
- Bauen im Bestand 33 20, 21; 36 3
 - Instandsetzung, Instandhaltung 12
 - Umbau-/Modernisierungszuschlag 6 23
- Baufirmen 34 74, 84
- Baufragen 34 19, 20
- BauGB 35 18
- Baugenehmigung 34 118, 119

- Baugrundstück** 34 18
Bauherr 34 10, 70, 85
Bauherrenleistung 34 17
Bauindustrie 34 120
Baukonstruktionen 33 6; 34 61, 121;
 35 36
Baukonstruktive Einbauten 34 61
Baukostenüberschreitungen 34 68
Baukostenvereinbarung 6 16
Bauleitplanung
 – Anwendungsbereich 17 1, 2, 3, 4, 5, 6
 – Bebauungsplan 17 1, 2, 3, 4, 5, 6
 – Flächennutzungsplan 17 1, 2, 3, 4, 5,
 6
 – Umweltbelange 17 3, 4
 – Umweltprüfung 17 3, 4
Bauliche Maßnahmen 36 11
Baumaßnahme 33 2
Baumasse 35 26
Bauphysik 34 24, 32
 – Anwendungsbereich **Anl. I** 35 ff.
 – Besondere Leistungen **Anl. I** 41 f.
 – Grundleistungen **Anl. I** 39 ff.
 – Leistungsbild **Anl. I** 37 f.
 – Leistungsphasen **Anl. I** 40 ff.
Baupreisdatabanken 34 86
Baupreise 34 9, 10, 84
Bauprodukte 34 122
Baurechtliche Fragestellungen 35 18
Baustelle 34 64, 69, 73, 84
Baustoffe 34 121, 122
Baustoffexperten 34 20
Bautagebuch 34 116
 – Vertrag 3 21
Bautechnische Betrachtung 34 145
Bauteile 34 74
Bauüberwachung 34 119; 35 34
Bauvermessung
 – Besondere Leistungen **Anl. I** 109 f.
 – Grundleistungen **Anl. I** 107 f.
 – Honorarermittlung **Anl. I** 102 ff.
Bauvoranfrage 34 35
Bauvorlagen 34 56, 57
Bauweise 34 38, 47
Bauwerkskosten 34 36
**Bauwirtschaftlich begründete Nach-
 träge** 34 105, 106
Bauwunsch des Auftraggebers 34 18, 36
Beauftragung Besonderer Leistungen
 34 94
Bebaubarkeit 35 18
Bebauungsplan
 – Änderung der Größe des Plangebiets
 21 8, 13, 14
 – Grundleistungen LP 1–3 **Anl. I** 3; 19
 2, 3, 4, 5, 16, 18, 21, 23
 – Honorartafel 21 1, 6
 – Umweltprüfung, Umweltbericht 21
 15, 16
Bedarfsplanung 34 17
 – Auftraggeber 34 17, 36
Bedienelemente 35 34
Bedienungsanleitungen 34 139
Bedingt anrechenbare Kosten 33 11, 13,
 14
Begehungen 34 140, 144
Begriffsbestimmungen 2
Behördliche Abnahmen 34 137
Beiträge anderer fachlich Beteiligter
 34 41, 43, 54, 55, 76, 79
Bemessungsgrundlage 33 20
Bepreiste Leistungsverzeichnisse 34 76,
 82, 83, 85, 87, 89, 100, 112, 113
**Beraten zum gesamten Leistungs- und
 Untersuchungsbedarf** 34 16, 19
Berater 34 20
Beratungsleistungen 34 126
 – Anwendungsbereich **Anl. I** 1, 2, 3, 4,
 5, 6
 – Unterschiede zur HOAI 2009
Anl. I 7 ff.
Beratungspflichten 34 19
Bereitstellen der Arbeitsergebnisse 34
 24, 34, 41, 46, 61, 65

- Berücksichtigung der wesentlichen Bedingungen 34 41, 43
- Berücksichtigung der wesentlichen Vorgaben 34 41, 43
- Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge 34 41, 43
- Berücksichtigung fachspezifischer Anforderungen 34 43, 61, 63, 64
- Berufliche Erfahrungen 34 20
- Berufsgenossenschaften 34 119
- Beseitigung 34 141
- Besetzung der Baustellen 34 128
- Besondere Baustoffe 34 47
- Besondere Grundlagen 33 2
- Besondere Leistungen Einl. 131 f.; 34 6, 17, 38, 92, 93, 105, 106, 144, 148
 - Abgrenzung zu Grundleistungen 3 31
- Besonderheiten der Energieerzeugung 34 47
- Besonderheiten der Erschließung 34 47
- Besonderheiten der Gründung 34 47
- Besonderheiten des Bodens 34 47
- Besonderheiten des Grundstücks 34 47
- Bestand 36 4, 10; 37 10
- Bestehende Bebauung 35 26
- Beteiligungsverfahren
 - formelle (Bauleitplanung) Anl. 9 3, 4, 5, 6
 - formelle (Bauleitplanung; Bebauungsplan) 19 12
 - formelle (Bauleitplanung; Flächennutzungsplan) 18 14
- Betriebswirtschaftliche Betrachtung 34 8, 88
- Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen 34 24, 27, 31
- Bewertung 35 41, 45, 51, 55
 - Leistungsphase 34 1, 12, 77, 88
- Bewertungsergebnisse 35 59
- Bewertungsmatrix 35 60
- Bewertungsmerkmale 35 1, 4, 5, 6, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 42, 43, 51, 53, 55, 57, 58, 61, 62, 63
- Bewertungsprobleme 35 55
- Bewertungspunkte 35 1, 20, 22, 23, 39, 42, 43, 46, 47, 55, 61, 62, 63
- Bewertungsspielräume 35 55
- Bewertungstabellen 35 59, 60, 62
- Bewertungsübersichten 35 59
- Bewuchs des Grundstücks 35 18
- Beziehungen 35 25
- Bezug zur Umgebung 35 23
- Bodengutachter 34 25
- Brandschutz 34 20
- Brandschutztechnische Konflikte 34 48
- Budget 34 17, 36
- Büro/Verwaltung/Staat/Kommune 35 52
- Büroorganisation des Objektplaners 34 19
- CAD 34 27, 29, 31, 45, 49
- Checkliste 34 17
- Dach 35 18
- Dachverbänden 34 120
- Darstellen von Varianten nach gleichen Anforderungen 34 24, 27, 31
- Definition für Leistungen bei Innenräumen 34 11
- Detail 34 64
- Detaillierungsgrad 34 41, 43, 45, 61, 63
- Detailpläne 34 45
- Diktate 34 128
- Dimensionierungen 35 34
- DIN 276 33 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16, 17, 22, 23, 28; 34 36, 71, 94, 95, 97, 112; 37 8, 12
 - Kostengruppen 4 4
- DIN 18205 Bedarfsplanung im Bauwesen 34 17, 33
- DIN-Normen 34 120

- Dissens Einl. 45 ff.
 Dokumentation 34 26, 49, 117, 128,
 138
 Dokumentation der Arbeitsergebnisse
 34 51
 Dokumentation des Bauablaufs 34 116,
 128
 Dokumentation des Vergabeverfahrens
 34 100, 109, 114
 Dokumentation LPH 1 34 22
 Dokumentation LPH 2 34 39
 Dokumentation LPH 3 34 52
 Dokumentationspflichten 34 8
 Doppelhonorare 37 2
 Doppelvergütungen 37 8
 Dreiteilung 33 13
 Durcharbeiten des Planungskonzeptes
 34 42

 Ebenheit 35 35
 Ebenheitsklassen 34 47
 Einbau 35 34
 Einbau von Bau- und Fertigteilen 34 73
 Einbindung in das vorhandene
 Gebäude 35 23
 Eingriffen in Konstruktion und
 Bestand 36 10
 Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz Grün-
 ordnungsplan 24 13
 Einhaltung öffentlich-rechtlicher
 Genehmigungen 34 119
 Einhaltung öffentlich-rechtlicher
 Zustimmungen 34 119
 Einheitspreise 34 86
 Einholen von Angeboten 34 100, 102
 Einordnung 35 16, 20
 Einreichen der Vorlagen 34 54, 56
 Einsatz neuer Anlagen 34 123
 Einsatz neuer Baukonstruktionen 34
 123
 Einsatz neuer Bauweisen 34 123
 Einsatz von EDV-Programmen 34 97

 Einschaltung weiterer Fachplaner
 34 20, 25
 Einstiegsbeträge 35 1, 11
 Einzelpositionen 34 83
 Einzelpositionen oder Teilleistungen
 34 100, 103
 Einzelpreise der Positionen 34 83
 Energiebilanzierung
 – Grundleistungen Anl. 1 43 ff.
 – Honorarermittlung Anl. 1 49 ff.
 Energiewirtschaft 34 24, 32
 Entgelt Verzug 15 4
 Entscheidungshilfen 34 20
 Entwicklung der Baupreise 35 11
 Entwurfs- und Genehmigungspläne
 34 62
 Entwurfsplanung 34 29, 43, 48, 49
 Erarbeiten der Ausführungsplanung
 34 61, 62
 Erarbeiten der Entwurfsplanung 34 41,
 42, 43
 Erarbeiten der Vorplanung 34 24, 26,
 27, 28
 Erarbeiten und Zusammenstellen der
 Vorlagen und Nachweise 34 54, 55
 Erfahrungswerte 34 86
 Erforderlicher Umfang 34 41, 43, 45,
 61, 63
 Erfüllung 34 18, 25
 Ergänzen und Anpassen der Berechnun-
 gen 34 54
 Ergänzen und Anpassen der Beschrei-
 bungen 34 54
 Ergänzen und Anpassen der Planungs-
 unterlagen 34 54
 Ergebnisse 34 21
 Ergebnisse der Leistungsphase 1
 34 22
 Erkenntnisse 34 26
 Erläuterung der Arbeitsergebnisse
 34 51
 Erläuterungen 34 20, 22

- Ermächtigungsgrundlage Einl. 2
- Ermitteln der Kosten 34 76
- Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen 34 76, 79
- Ermittlung der anrechenbaren Kosten 33 13, 20; 34 4
- Ermittlung der Honorare 34 4
- Erschließungsanbindung 35 18
- Ersetzende Besondere Leistungen 34 93
- Erstellen der Vergabevorschläge 34 100, 109
- Erstellen eines Terminplanes 34 24, 38
- Erstellung von Innenräumen 34 1, 11; 37 10
- Erweiterungsbauten 34 7; 35 10; 36 11; 37 1, 10
 - Begriff 2 13
- Erzeugung und Übergabe eines Ordners 34 22, 39, 52
- EU-weite Ausschreibungen 34 85
- Europaweite Ausschreibungen 34 109
- Extrapolation 13 6

- Fachempfehlungen von Instituten 34 120
- Fachlich Beteiligte 34 57
- Fachliche Bewertung der Mängel 34 143, 144
- Fachplaner 34 25, 55
- Fachplanung 33 3, 4; 34 126; 35 34
- Fachspezifische Anforderungen 34 41
- Fälligkeit
 - Frist 15 55
 - Pay-when-paid-Klausel 15 55
- Falsche Kostenermittlungen 34 83
- Farb- und Materialgestaltung 35 1, 32, 35, 44
- Farben 35 34
- Farbwirkung 35 35
- Fassade 35 18
- Fassadenbau 34 20
- Fassadenplaner 33 6

- Fauna-Flora-Habitat Prüfung zur Vereinbarkeit mit Anl. 9 10
- Fehlende Genehmigungsfähigkeit 34 35
- Feststellen von Mängeln 34 116, 135, 141, 144
- Finanzielle Rahmenbedingungen 34 37
- Finanzielle Vorstellungen 34 36
- Finanzieller Rahmen 34 36
- Finanzierungsfragen 34 19, 20
- Finanzierungsrahmen 34 36
- Firmenangebote 34 102
- Flächennutzungsplan
 - Änderung oder Überarbeitung von Teilflächen 20 11, 16, 17
 - Grundleistungen LP 1–3 Anl. 3; 18 16, 17, 21, 28
 - Honorartafel 20 3, 9
 - Umweltsprüfung, Umweltbericht 18 26
- Flächenplanungen 33 3
- Formen 35 34
- Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter 34 16, 20
- Formulierungshilfen 34 20
- Fortgeschriebene Honorartafeln 35 14
- Fortgeschriebene Pläne 34 106
- Fortscheiben des Terminplans 34 41
- Fortschreiben der Ausführungsplanung 34 61, 68
- Fortschreiben des Terminplans 34 50, 61, 66
- Fotos 34 128
- Freianlagen 33 3; 37 1
 - Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken 41 2, 7, 20 ff.; 42 21
 - Abgrenzung zu Verkehrsanlagen 45 1 f., 9 ff., 14
 - Anrechenbare Kosten 38 5 ff.
 - Besondere Leistungen 39 80 ff.
 - Definition 39 5 f.

- Ermittlung der Honorarzone 40 6 ff.
- Grundleistungen 39 8 ff.
- Honorartafel 40 1
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz 38 4
- Objektliste 40 8 ff.
- Umbau-/Modernisierungszuschlag 40 31 ff.
- Freianlagenplaner 34 126
- Freie Vereinbarung 35 13, 14
- Freigabe von Sicherheiten 34 140, 143, 147
- Freizeit/Sport 35 52
- Frühzeitige Koordination und Abstimmung 34 25
- Fugenanordnung 35 36
- Fugengestaltung 35 36
- Führen eines Bautagebuches 34 128
- Führen von Bietergesprächen 34 100, 108
- Funktion 34 24, 32, 41, 43
- Funktion und Nutzung 35 25, 31
- Funktionale Leistungsbeschreibungen 34 91
- Funktionale Leistungsverzeichnisse 34 90, 92
- Funktionen von Beleuchtungskörper 35 34
- Funktionsbereiche 35 5
- Fußgängerzonen 45 14
- Geänderte Leistungen 34 106
- Gebäude 33 3, 6, 7; 34 1, 2, 4, 6, 7, 12, 23, 32, 41, 43, 53, 60, 61, 63, 76, 77, 88, 99, 115, 142, 148; 35 1, 4, 6, 11, 16, 22, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 49, 51; 36 1, 3, 9; 37 1
- Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken 41 9, 39 ff.; 44 37 f.
- Gebäude Zuschlag 36 11
- Gebäudenutzungsbereiche 35 31
- Gebäudetypen 35 53
- Geistiger Prozess 34 29
- Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen 34 116, 129, 133
- Genehmigungsfähigkeit 34 34, 35, 48
- Geometrie 35 26
- Geotechnik Anl. 1 77 ff.
 - Anwendungsbereich Anl. 1 78 ff.
 - Honorarermittlung Anl. 1 82 ff
- Gesamtkosten 34 36
- Geschuldete Kostenermittlungen 34 81
- Geschuldete Leistungen Grundleistungen 3 13
- Gestalterische Anforderungen 35 1, 17, 26, 40
- Gestalterische Fragestellungen 35 18
- Gestalterische Sicht 35 34
- Gestalterischer Prozess 34 29
- Gestaltung 34 24, 32, 41, 43; 35 36
- Gestaltung von Innenräumen 34 11; 37 10
- Gesundheit/Betreuung 35 52
- Gewährleistungsansprüche 34 143, 144
- Gewerbe/Industrie/Landwirtschaft 35 52
- Gewerke 34 74, 88, 90, 95, 97, 104, 112
- Gewerkeinteilung 34 94
- Gewerkeorientierte Bearbeitung während der Objektausführung 34 61, 62, 68, 79
- Gewerkeorientierung 34 94, 95, 96, 106, 134
- Gewichtung 35 63
- Glanz 35 35
- Gliederung 34 5
- Gliederungssystematik 34 134
- Großbauvorhaben 34 114
- Grundlage für die weiteren Leistungsphasen 34 61, 62

- Grundlagenermittlung** 34 21
- Grundleistungen** Einl. 122 ff.; 33 1; 34
 - 1, 3, 4, 6, 8, 9, 12, 14, 17, 18, 19, 20,
 - 23, 25, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39,
 - 42, 45, 50, 51, 52, 53, 55, 59, 60, 62,
 - 63, 65, 68, 70, 72, 76, 77, 78, 81, 92,
 - 93, 94, 97, 98, 99, 101, 103, 106, 107,
 - 108, 109, 112, 113, 114, 115, 124, 126,
 - 127, 128, 129, 131, 137, 139, 140, 141,
 - 142, 144, 146, 148, 149; 35 1, 4, 12,
 - 16; 37 1, 9
- Begriff 3 3
- Leistungsumfang 3 8
- Minderung wegen Teilbeauftragung 3 11
- Grundleistungen bei Gebäuden** 34 15
- Grundleistungen bei Innenräumen** 34 15
- Grundrisse** 34 45
- Grundstücke** 34 17
- Grundstücksbezogene Einflüsse** 34 18
- Grundstücksbezogene Fragestellungen** 35 18
- Grundstückszuschnitt** 35 18
- Grünordnungsplan**
 - Änderung der Größe des Plangebiets 29 9, 13, 14
 - Berechnungshinweis 29 15, 16, 17
 - Grundleistungen LP 1–4 24
 - Honorartafel 29 2, 5
 - Leistungsbild 24 1
 - Verrechnungseinheiten 29 3, 15
- Gültigkeitsbereich der HOAI** 34 92

- Haftpflichtversicherung** 34 8, 78, 83, 88
- Haftung** 34 8, 77
- Haftungsrechtliche Konsequenzen** 34 78
- Haftungsrisiko** 34 38, 81, 83, 88, 89, 104, 109, 128, 129
- Haftungstechnische Betrachtung** 34 8

- Handel und Verkauf/Gastgewerbe** 35 52
- Handwerker** 34 69
- Handwerkliche Detailgestaltung** 35 36
- Hauptleistungsverzeichnis** 34 68
- Herrichten** 33 12
- Hersteller technischer Anlagen** 34 20
- Hinweise** 34 26
- Hinweisen auf Zielkonflikte** 34 24, 26
- Hinweispflichten** 34 35, 123
- HOAI Fassungen** 33 10
- Höchstangebote** 34 83
- Höchstpreise** 34 9
- Höchstpunktzahlen** 35 55
- Höchstsätze** 33 2; 35 1, 8, 13, 15, 57; 37 1, 12
- Höchstsatzüberschreitung** Einl. 36 f.
 - außergewöhnliche Leistung 7 121 ff.
 - Honoraranpassung 7 111 f.
 - lange Leistungsdauer 7 124 ff.
 - Rückforderung 7 113 ff.
 - Zulässigkeit 7 117 ff.
- Honorar** 33 7; 34 77, 88; 35 1, 2, 8, 12, 13, 14; 36 1, 6, 12; 37 6
 - Angestellte 7 28 f.
 - Aufwand 1 5, 7, 8, 9
 - Beratungsleistung 7 23
 - Berechnungsmethode 7 19
 - Besondere Leistung 7 22
 - Erweiterungstabellen 13 7
 - Fälligkeit 15 1 ff.
 - Fälligkeitsvoraussetzungen 15 1
 - Fortschreibung, degressive 13 7
 - freie Vereinbarkeit 7 7, 21 ff.
 - Grundlagen 6
 - Grundleistung 8 10 ff.
 - Grundleistungen 7 18
 - Höchstsatz 7 9 ff.
 - Honorarkürzung 8 39 f.
 - Inland 7 22
 - Kündigung 8 43 f.
 - Leistungsphase 8 6 ff.

- Mindestsatz 7 9 ff.
- Planungs- und Bauerrichtungsvertrag 7 35
- Planungs-ARGE 7 30 ff.
- Sicherungseinbehalt 15 66
- Verzug 15 4
- Zahlungsweisen, andere 15 1
- Honorarabrechnung** 37 11
- Honorarausgleich** 35 34
- Honorarberechnung** 37 1, 7
- Honorarbildungsfaktoren** 33 2
- Honoreinstiegswert** 35 13
- Honorarerhöhungen** 35 2, 12
- Honorarermittlung** 33 2; 37 4, 12
- Honorarfindung** 35 9
- Honorarhöhe** 36 3
- Honorarkürzungen** 34 113
- Honorarmindestsätze Unterschreitung** 44 46 f.
- Honorarregelung** 37 8
- Honorarsatz** 33 2; 35 8; 37 5, 12
- Honorartafel** 33 2; 35 1, 3, 8, 11, 12, 13
- Honorartafelerhöhungen** 34 77
- Honorarvereinbarung** 34 39; 35 14; 37 1
 - Akquisition 7 42 f.
 - Anpassung 7 129 ff.
 - Bauzeitverlängerung 7 129 ff.
 - bei Auftragserteilung **Einl.** 22; 7 16, 53 ff.
 - Bestätigungsschreiben 7 49
 - Bestimmbarkeit 7 67
 - Beweislast 7 75 ff.
 - Bonus 7 138 f.
 - elektronische Form 7 50
 - Email 7 49
 - Höchstsatz 7 106 ff.
 - Honorarrahmen **Einl.** 25; 7 16, 68 ff.
 - Kompensationsgeschäft 7 45
 - Koordinierungsaufwand 8 19 ff.
 - Leistungsänderung 7 60 ff
 - Malus 7 140 ff.
 - nach Auftragserteilung 7 60 ff.
 - Nebenkosten 7 72
 - Pauschalhonorar **Einl.** 26
 - Schriftform **Einl.** 19 ff.; 7 47 ff.; 8 18
 - schriftlich 7 16
 - Störung der Geschäftsgrundlage 7 131 ff.
 - Teilbeauftragung 7 63
 - Telefax 7 49
 - Umbauzuschlag 7 73
 - unentgeltlich 7 36 ff.
 - Unwirksamkeit 7 51 f., 74 ff.
 - Vergleich 7 145 ff.
 - Vertragsstrafe 7 143 f.
 - Vorvertrag 7 66
 - Wettbewerb 7 44
- Honorarzone** **Einl.** 120 f.; 33 2; 35 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 20, 22, 23, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 61, 62; 36 6, 12
 - Bedeutung 5 3
 - Ermittlung 5 8, 12
 - im Bestand 6 19
 - Vereinbarung 5 4, 18
- Honorarzoneneinstufung** 35 20, 46, 51, 53
- Honorarzonendifindung** 35 7, 23, 55
- Honorarzonennräume** 35 20
- Honorarzonvereinbarung** 35 54, 57
- Honorarzuschlag**
 - Instandsetzung, Instandhaltung 12 6
 - Umbau, Modernisierung 6 23
- Infrastruktur** 35 52
- Ingenieurbauwerke** 33 3, 17, 19; 34 126; 37 6
 - Abgrenzung zu Freianlagen 41 2, 7, 20 ff.; 42 21
 - Abgrenzung zu Gebäuden 41 9, 39 ff.; 44 37 ff.
 - Abgrenzung zu Verkehrsanlagen 46 12, 17 ff.

- Abgrenzung zur Technischen Ausrüstung 41 3, 8, 29 ff.
- Abschließende Aufzählung 41 5, 16 ff.
- Änderungen von Grundleistungen gegenüber der HOAI 2009 43 23 ff.
- Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik 43 78 f.
- Ausstattung und Nebenanlagen 42 3
- Bauwerke und Anlagen 41 4, 10 ff.
- Besondere Leistungen 43 74, 76 ff.
- Bewertung der Grundleistungen 43 6 f., 17 ff.
- entfallene Objekte gegenüber der HOAI 2009 44 31 ff.
- für Verkehrsanlagen 44 37 ff.
- Grundleistungen 43 1 ff.
- Hoher Aufwand bei Ausführungszeichnungen 43 80 f.
- Honorarsatz 44 11, 21 f.
- Honorartafeln 44 1, 8, 14 ff.
- Honorarzone 44 9 f., 18 ff.
- Honorarzoneneränderung gegenüber der HOAI 2009 44 34 f.
- Instandsetzungszuschlag 44 45
- Leistungsumfang 43 16
- Neue und differenzierte Objekte gegenüber der HOAI 2009 44 25 ff.
- Objekte mit großer Längenausdehnung 44 3, 13, 46 f.
- Objektlisten 44 4 ff., 23 ff.
- Örtliche Bauüberwachung 43 82; 48 8
- Umbau- und Modernisierungszuschlag 44 2, 12, 40 ff.
- Ingenieure** 34 74
- Ingenieurvermessung**
 - Anwendungsbereich Anl. 1 85 ff.
 - Honorarermittlung Anl. 1 91 ff.
 - Planungsbegleitende Vermessung Anl. 1 95 ff.
 - Planungsbegleitende Vermessung – Besondere Leistungen Anl. 1 98
 - Planungsbegleitende Vermessung – Grundleistungen Anl. 1 96 f.
 - Planungsbegleitende Vermessung – Honorarermittlung Anl. 1 99 ff.
 - Vergleich mit HOAI 2009 Anl. 1 89 f.
- Ingenieurvertrag**
 - Form Einl. 50 ff.
 - Honorarzone 5 4, 18
 - Rechtsnatur Einl. 38 ff.
 - Subplaner 11 8
 - Teilbeauftragung 9
 - Trennung von Leistungsumfang und Honorar 3 14
- Inkrafttreten** 58 1 ff.
- Innenausbau** 35 29, 36
- Innenoberflächen** 35 29
- Innenräume** 33 1, 3, 6; 34 1, 2, 4, 6, 7, 12, 23, 41, 43, 53, 60, 61, 63, 76, 77, 99, 115, 142, 148; 35 1, 4, 5, 6, 11, 30, 31, 34, 35, 42, 43, 46, 47, 49, 51; 36 1, 3, 9, 10, 11, 12; 37 1
- Innentreppen** 35 36
- Innentüren** 35 36
- Innere des Gebäudes** 35 20
- Instandhaltung** 33 2, 21; 34 7; 35 10, 49; 37 11
 - Begriff 2 33
 - Honorarzuschlag 12 6
- Instandsetzung** 33 2, 21; 34 7; 35 10, 49; 36 11; 37 11
 - Begriff 2 28
 - Honorarzuschlag 12 6
- Integration** 34 30
- Integration von Leistungen** 34 24, 25, 34, 41, 46, 61, 65
- Integrationsleistungen** 33 7
- Interaktiver Prozess** 34 65
- Interpolation** 13 1 ff.
 - Beispiele 13 8

- Offenlegung 13 4
- Vereinbarung 13 5
- Interpolation, lineare 13 1 ff.
- Interpolationsformel 13 8

- Kalkulationskünste 34 68
- Kalkulationsverfahren 34 104
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben Einl. 59
- KG 110 Grundstückswert 33 11
- KG 120 Grundstücksnebenkosten 33 11
- KG 130 Freimachen 33 11
- KG 210 Herrichten 33 12
- KG 220 Öffentliche Erschließung 33 11
- KG 230 Nichtöffentliche Erschließung 33 16
- KG 240 Ausgleichabgaben 33 11
- KG 250 Übergangsmaßnahmen 33 17
- KG 251 Provisorien 33 17
- KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen 33 6, 8, 22, 24, 26; 34 36, 71, 88
- KG 370 Baukonstruktive Einbauten 34 71
- KG 398 Provisorische Baukonstruktionen 33 17
- KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen 33 7, 8, 9, 10, 18, 22, 24, 25, 27; 34 36; 35 34
- KG 498 Provisorische technische Anlagen 33 17
- KG 500 Außenanlagen 33 19, 22
- KG 520 Befestigte Flächen 33 19
- KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen 33 19
- KG 540 Technische Anlagen in Außenanlagen 33 19
- KG 598 Provisorische Außenanlagen 33 17
- KG 610 Ausstattung 33 16
- KG 620 Ausstattung 37 12

- KG 620 Kunstwerke 33 14, 16, 22, 28
- KG 700 Baunebenkosten 33 11
- Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers 34 16, 17
- Klären und Erläutern 34 32
- Klären und Erläutern der Vorgaben und Bedingungen 34 24, 32
- Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge 34 24, 32
- Klärung der Aufgabenstellung 34 18
- Klärungen 34 18
- Kleinste rechnerische Einheit 34 4
- Klima-, Natur- und Umweltschutz
 - Bebauungsplan 21 3
 - Flächennutzungsplan 20 5
 - Grünordnungsplan 29 7
 - Landschaftsrahmenplan 30 4
- Klimageräte 35 34
- Kompetenz 34 20
- Konstruktion 34 17, 38, 47; 36 4, 10; 37 10
- Konstruktions- und Detailpläne 34 72
- Konstruktiv technische Ausbildung 34 74
- Konstruktive Anforderungen 35 1, 17, 27, 29, 40
- Konstruktive Detailgestaltung 35 1, 36, 44
- Konstruktive Informationen 34 50
- Koordination 34 30, 57
- Koordination von Leistungen 34 24, 34, 41, 46, 61, 65
- Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten 34 116, 126
- Koordinieren der Vergaben der Fachplaner 34 100, 101
- Koordinierungsleistungen 33 7
- Kosten 33 2, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 18, 19; 34 20, 49, 97; 37 10

- Kosten der Anpassung von Bauwerken und Außenanlagen** 33 17
- Kosten der Erstellung von Bauwerken und Außenanlagen** 33 17
- Kosten der Umlegung von Bauwerken und Außenanlagen** 33 17
- Kosten des Wiederentfernens von Bauwerken und Außenanlagen** 33 17
- Kostenangaben** 34 49
- Kostenanschlag** 34 132
- Kostenanschlag nach DIN 276** 34 82, 96, 112
- Kostenberechnung** 34 82, 86, 97, 100, 112, 113
 - anrechenbare Kosten 6 4
 - Begriff 2 44
 - Genehmigung 6 10
 - Vorhandene Bausubstanz 4 23
- Kostenberechnung nach DIN 276** 34 41, 47, 49, 134
- Kostenbudget** 34 86
- Kostenermittlungen** 33 14; 34 8, 49, 82, 94, 134
- Kostenermittlungsart** 33 13; 34 37
- Kostenfeststellung nach DIN 276** 34 96
- Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276** 34 116, 134
- Kostengliederung** 33 7; 34 95
- Kostengruppe** 33 6, 12; 34 95, 97; 37 8
- Kostenkennwerte** 34 90
- Kostenkontrolle** 34 8, 76, 81, 94, 112, 116, 131, 132, 133, 134
- Kostenobergrenzen** 34 82
- Kostenquotelungen** 33 6
- Kostenrahmen** 34 36
- Kostenschätzung** 34 49, 97
 - anrechenbare Kosten 6 15
 - Begriff 2 35
- Kostenschätzung nach DIN 276** 34 24, 36, 37, 134
- Kostensicherheit** 34 82, 85, 87
- Kosten-sortierung** 34 94
- Kostenvermischungen** 34 95
- Krankenhausbau** 34 20
- Kreativer Prozess** 34 29
- Kultur/Sakralbauten** 35 52
- Kündigung** 8 43 f.
 - aus wichtigem Grunde Einl. 95 f.
 - Form der Kündigungserklärung Einl. 97
 - freie Auftraggeberkündigung Einl. 93 f.
 - Vergütungsfolgen Einl. 93 ff.
 - von Architekten- und Ingenieurverträgen Einl. 92 ff.
- Lage des Grundstücks** 35 18
- Lagepläne** 34 45
- Landschaft**
 - Bebauungsplan 21 3
 - Landschaftspflegerischer Begleitplan 31 22
- Landschaftsbewertung**
 - Landschaftsplan Anl. 4; 23
 - Landschaftsrahmenplan Anl. 6; 25
- Landschaftsbild**
 - Landschaftspflegerischer Begleitplan 31 7
 - Landschaftsplan 23 21
 - Pflege- und Entwicklungspläne 32 3
- Landschaftspflege**
 - Grünordnungsplan Anl. 5; 24 10
 - Landschaftspflegerischer Begleitplan Anl. 7
 - Landschaftsplan Anl. 4; 23 10
 - Landschaftsrahmenplan Anl. 6
- Landschaftspflegerischer Begleitplan**
 - Abgrenzung des Plangebiets 26 11
 - Änderung der Größe des Plangebiets 31 6, 17, 18
 - Auskömmliche Honorarerhöhung 31 14, 15

- Berechnungshinweis 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25
- Grundleistungen LP 1–4 26
- Honorartafel 31 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
- Leistungsbild **Anl. 7**
- Verrechnungseinheiten **Anl. 7 26**
- Landschaftsplan**
- Änderung oder Überarbeitung von Teilflächen 28 7, 12, 13, 14
- Berechnungshinweis 7; 8; 9; 10; 11
- Grundleistungen LP 1–4 23
- Honorartafel 28
- Leistungsbild 23 1
- Landschaftsplanerische Leistungen 22**
- Landschaftsplanerischer Fachbeiträge Verrechnungseinheiten 24 16**
- Landschaftsrahmenplan**
- Änderung oder Überarbeitung von Teilflächen 30 6, 9, 10
- Berechnungshinweis 11; 12; 13; 14; 15
- Grundleistungen LP 1–4 25
- Honorartafel 30
- Leistungsbild 25
- Laufende Terminplanungen 34 66**
- Laufende Überprüfung 34 21**
- Laufzeit des Vertrages 33 15; 34 21**
- Leistung 33 1, 2, 6, 17; 34 4, 12, 14, 35, 78, 118; 35 4, 11; 36 4; 37 9**
- Abnahme 15 1 ff., 6 ff.
- Abnahmefähigkeit 15 10
- Abnahmereife 15 1, 10
- Leistungen bei Freianlagen 37 4, 6, 7**
- Leistungen bei Gebäuden 34 13, 93; 35 60; 36 10; 37 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12**
- Leistungen bei Innenräumen 34 13, 93; 35 5, 61; 36 9; 37 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12**
- Leistungsbereiche 34 76**
- Leistungsbereiche anderer Ingenieure 34 21**
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm 34 90, 92, 93**
- Leistungsbeschreibungen 34 76, 80, 118**
- Leistungsbild 33 2; 34 2, 3, 4, 6, 7, 8, 28, 92, 93, 148**
- Leistungserbringung**
- mangelhaft 8 31 ff.
- unvollständig 8 30 ff.
- Leistungserweiterung 34 135**
- Leistungsphase 34 30, 92**
- Leistungsphase 1 34 35, 36, 37, 39, 51, 52**
- Leistungsphase 2 34 37, 38, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52**
- Leistungsphase 3 34 42, 43, 45, 48, 50, 62, 66, 67, 86, 94, 112**
- Leistungsphase 4 34 54, 62**
- Leistungsphase 5 33 13; 34 45, 63, 67, 70, 92, 106**
- Leistungsphase 6 34 77, 78, 82, 92, 95**
- Leistungsphase 7 34 78, 82, 92, 98, 100**
- Leistungsphase 8 34 117, 126, 128, 130, 132, 138, 139, 140, 141**
- Leistungsphase 9 34 117, 138, 140, 143, 147**
- Leistungsphasen 33 2; 34 1, 4, 12, 14, 42, 43; 35 57**
- Teilbeauftragung 9
- Leistungsphasen 1–4 33 13, 14**
- Leistungsphasen 5–9 33 14**
- Leistungsphasen 6–9 33 14**
- Leistungsphasenbewertung 34 6**
- Leistungsumfang 34 8**
- Leistungsbilder 8 28
- üblich 8 29
- Vereinbarung 8 25 ff.
- Vertragsauslegung 8 27
- Leistungsveränderung 34 135, 136**
- Leistungsverzeichnis 34 78, 79, 83, 88, 102**
- Licht und Schatten 35 32**

- Lichteffekte 35 32
Lichtführung 35 32
Lichtgestaltung 35 35
LPH 1 Grundlagenermittlung 34 13, 15
LPH 2 Vorplanung 34 13
LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) 34 23
LPH 3 Entwurfsplanung 34 13
LPH 3 Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung) 34 40
LPH 4 Genehmigungsplanung 34 13, 53
LPH 5 Ausführungsplanung 34 13, 60, 61
LPH 6 Vorbereiten der Vergabe 34 13, 75
LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe 34 13, 99, 100
LPH 8 Objektüberwachung und Dokumentation 34 13, 115, 116
LPH 9 Objektbetreuung 34 13, 142, 143
- Mangel 8 31 ff.; 34 145
– Beweislast 8 41 f.
– Fristsetzung 8 35 ff.
– Honorarkürzung 8 39 ff.
– Nachbesserung 8 36 ff.
– Nachbesserung/Nacherfüllung 15 14
– Schadensersatz 15 15
– unwesentlich Einl. 81 ff.
– wesentlich Einl. 81 ff.
Mangel, optischer 15 13
Mängelansprüche 34 143, 146
Mängelfeststellung 34 143, 146
Mangelfreiheit 34 146
Mängelüberwachung 34 140
Markt 34 10
Marktangebotspreise 34 87
Marktpreise 34 10, 68, 83, 86
Maßstab 34 41, 43, 45, 49, 61, 63
Maßstab nach Art und Größe des Objekts 34 28
Maßstäbe der Pläne 34 29, 45
Masterpläne Informelle Rahmenpläne Anl. 9 10
Materialien 34 47
Materialwahl 35 26
Mattigkeit 35 35
Mehraufwand 34 77
Mehrhonorare 34 70
Mehrleistungen 35 12
Mengenermittlungen 34 130
Mengengerüste 34 79
Metallbau- und Schlosserarbeiten 34 72
Mindestangebote 34 83
Mindestpreise 34 9
Mindestsatz 33 2; 35 1, 2, 8, 13, 15, 57; 37 1, 12
– Beweislast 7 104 f.
– Vermutung 7 78 ff.
Mindestsatzfiktion Einl. 18
Mindestsatzunterschreitung Einl. 27 ff.; 7 82 ff.; 37 12
– Arglistige Täuschung 7 101
– Aufklärungspflicht 7 97 ff.
– Bindung 7 96 ff.
– Treu und Glaube 7 102 ff.
– Treu und Glauben Einl. 34 f.
– unzulässige Einl. 29 ff.
– zulässige Einl. 29 ff.
Mindestzuschlag 36 3
Mittelabfluss 34 78
Mittelpreise 34 9, 83
Mitwirken bei der Auftragserteilung 34 114
Mitwirken bei der Vergabe 33 18
Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter 34 116, 135
Mitwirkung bei der Ausführung 33 12, 13, 16

- Mitwirkung bei der Beschaffung 33 12, 13, 14, 16
- Mitwirkungspflichten 34 140
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz 33 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; 36 3, 4
 - Bedeutung 4 17
 - Begriff 2 25
 - Ermittlung 4 19
 - Kostenberechnung 4 23
 - Vereinbarung 4 25
- Modernisierung 33 2, 21; 34 7; 35 10, 18, 49; 36 1, 3, 7, 9, 11, 12
- Modernisierungen Begriff 2 19
- Modernisierungszuschlag 36 6, 7, 12
- Monitoring Pflege- und Entwicklungsplan Anl. 8
- Monitoringkonzepte und -maßnahmen Anl. 9
- Montagepläne 34 72, 73
- Montageplanung 34 74
- Nachbesserung/Nacherfüllung Frist 15 15
- Nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswertes 36 11
- Nachträge 34 68
- Nachweise 34 55
- Näherungsverfahren 34 96
- Nebenkosten 14 1 ff.
 - Abrechnung 14 37 ff.
 - Baustellenbüro 14 23
 - Beispiele 14 14 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast 14 45 ff.
 - Entstehung 14 7
 - Erforderlichkeit 14 1, 3, 9
 - Erstattung 14 3 ff.
 - Erstattungsfähigkeit 14 3 ff.
 - Fälligkeit 14 44; 15 1, 64
 - Familienheimfahrten 14 27 f.
 - Kosten Dritter 14 32 ff.
 - Kosten für Datenübertragung 14 17 ff.
 - Reisekosten 14 24 ff.
 - Trennungschädigung 14 27 f.
 - Umsatzsteuer 14 13
 - Versandkosten 14 17 ff.
 - Vervielfältigungen 14 20 ff.
 - Vorsteuerabzug 14 13
- Nebenkosten, objektbezogene 14 8
- Nebenkostenabrechnung
 - Nachweis 14 37 ff., 49 ff.
 - Pauschale 14 37 ff.
- Nebenkostenerstattung
 - Anspruch 14 5 ff.
 - Ausschluss 14 11 f.
 - Vereinbarung 14 10 f.
- Nebenkostenpauschale Wirksamkeit 14 41 f.
- Netzplantechnik 34 127
- Neuanlagen Begriff 2 8
- Neubau-HOAI 36 3
- Neubauten 34 7, 86; 35 10, 18, 49, 50; 37 1, 10
 - Begriff 2 8
- nicht anrechenbare Kosten 33 11
- nie anrechenbare Kosten 33 11
- Notwendige Untersuchungen 34 18
- Notwendige Verhandlungen mit Behörden 34 54, 55
- Notwendiger Untersuchungsbedarf 34 19
- Nutzung 35 18
- Nutzungen 35 52
- Nutzungsänderungen 35 33
- Nutzungsarten 35 7, 52
- Nutzungsbereiche 35 25
- Oberflächen 35 34, 36
- Oberflächenstruktur 35 35
- Obergrenze 36 7
- Objekt 33 2, 3, 4; 35 2, 9, 10, 14, 15, 20, 27, 48, 56, 62; 36 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12; 37 2
 - Begriff 2 5

- getrennte Abrechnung 11 7
- gleiche 11 19
- vergleichbare 11 10
- Wiederholungen 11 19
- Objektarten 35 10
- Objektbegehung 34 146
- Objektbegehungen 34 143
- Objektbeschreibung 34 41, 47, 49
- Objektbezogene Einflüsse 34 18
- Objektbezogenheit 33 21, 22
- Objektlisten 33 3; 35 1, 7, 9, 49, 50, 51, 52
- Objektplaner 33 7, 14, 18; 34 8, 17, 19, 20, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 49, 51, 55, 57, 64, 65, 72, 73, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 101, 104, 109, 110, 113, 114, 119, 121, 123, 125, 136, 138, 140, 141, 146, 147; 35 34; 37 6, 7
- Objektplanung 33 2, 3, 4, 7; 34 78; 35 12; 37 6, 8
- Objekttyp 37 6
- Objektüberwachung Vertrag 3 25
- Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation 34 1
- Öffentlich-rechtlich 34 24, 32, 41, 43
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen 34 41, 43, 54, 55, 118
- Öffentlich-rechtliche Vorschriften 34 35
- Öffentlich-rechtliche Zustimmungen 34 54, 55
- Öffentliche Aufträge 35 15
- Öffentliche Hand 34 109, 114
- Ökologie 34 24, 32, 41, 43
- Ökologische Belange 34 32, 33
- Ökologische Fragestellungen 34 44
- OLG Düsseldorf 35 23
- OLG Jena 35 20
- Optimierungsprozess 34 30
- Ordentliche Ausschreibungen 34 85
- Organisation der Abnahmen der Bauleistungen 34 116, 135
- Organisationsfragen 34 19
- Ortsbesichtigung 34 16, 18
- Ortsübliche Preise Anrechenbare Kosten 4 15
- Ortsüblicher Preis 34 9
- Parteien 34 89
- Pauschal-Leistungsverzeichnisse 34 90
- Pauschalhonorar 33 2; 35 8
- Pauschalpreis 34 90
- Pflege- und Entwicklungsplan
 - Änderung der Größe des Plangebiets 32 4, 7, 8
 - Berechnungshinweis 32 9, 10, 11, 12
 - Grundleistungen LP 1–4 27
 - Honorartafel 32
 - Leistungsbild 27
- Planarten 34 45
- Planer 34 20
- Planung 34 57; 35 36
- Planung von Objekten 34 68
- Planungs- und Bauablauf 34 24, 38
- Planungs-Soll 34 17, 21, 39, 52
- Planungsablauf 34 38
- Planungsablaufplan 34 50
- Planungsänderungen 10 8 ff.; 34 68, 70
- Planungsanforderungen 36 6, 7
- Planungsbeteiligte 34 69
- Planungsdaten 34 36, 49
- Planungsinformationen 34 64, 69
- Planungskonzept 34 27, 28, 42, 43
- Planungsleistungen 35 57
- Planungsphase 34 18
- Planungsprozess 34 8, 27, 30, 48, 49, 69
- Planungstermine 34 70
- Planungstiefe 34 28, 29, 38, 42, 45, 48, 49, 50
- Planungszeiträume 34 38
- Positionen 34 88, 90
- Positionen der Leistungsverzeichnisse 34 84

- Positionstexte 34 95, 97
 Preisabfragen 34 9, 84
 Preise 34 9, 83, 89, 133
 Preisgrundlagen 34 104
 Preisrecht Einl. 8 ff.; 34 29
 Projekt- und Planungsvorbereitung 34 37
 Projektsteuerungsleistungen 34 8, 78, 101, 109
 Projektsteuerungsvertrag Rechtsnatur Einl. 41 ff.
 Proportion 35 26
 Provisorische Außenanlagen 33 17
 Provisorische Baukonstruktionen 33 17
 Provisorische Maßnahmen 33 17
 Provisorische Technische Anlagen 33 17
 Prozentuale Bewertung 35 57
 Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen 34 116, 130
 Prüfen und Werten der Angebote 34 100, 103
 Prüfen und Werten der Angebote geänderter Leistungen 34 100, 103, 105
 Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher Leistungen 34 100, 103, 105
 Prüfen und Werten der Angemessenheit der Preise 34 100, 103
 Prüfen und Werten der Nebenangeboten 34 105
 Prüffähigkeit, fehlende
 – Einwand/Rüge 15 41 ff.
 – Rechtsfolgen 15 45 ff.
 Prüflisten 34 17
 Prüfprotokolle 34 139
 Prüfung der Angemessenheit der Preise 34 104
 Prüfung der Aufmaße 34 133
 Qualitäten 34 49
 Rauigkeit 35 35
 Raumakustik
 – Honorarermittlung Anl. 1 71 ff.
 – Leistung und Inhalt Anl. 1 69 ff.
 Raumakustische Belange 35 33
 Raumbildende Ausbauten 33 1; 34 1, 2; 35 4, 5; 36 4; 37 2, 8, 10
 Raumgrößen 35 33
 Raumnutzungsbereiche 35 31
 Raumproportion 35 32, 33
 Raumzuordnung 35 32, 33
 Realisierung von Objekten 34 68
 Realistische Preise 34 84
 Rechengang 33 18
 Rechnerische Informationen 34 138
 Rechnung
 – Bezahlung 15 3
 – Verzug 15 4
 Rechnungsprüfung 34 116, 129, 130, 131
 Rechtliche Fragen 34 19
 Rechtsgeschäftliche Abnahme 34 136
 Rechtsprechung 33 6, 14; 35 19, 20, 23, 54
 Regieanteile 34 86
 Reihenfolge 34 74
 RiFT 13 7
 Risiken 34 78
 Rohbau 35 29
 Rohrnetzberechnungen 35 34
 Sachgerechte Objektplanung 34 25
 Sachverständige 34 20, 104
 Saisonpreise 34 85
 Sanitärobjekte 35 34
 Säulen 35 36
 Schallschutz 34 20
 Scheinausschreibungen 34 84
 Schlussrechnung
 – Bindungswirkung 15 50 ff.
 – Darlegungs- und Beweislast 15 53
 – Fälligkeitsvereinbarung 15 54 ff.

- Inhalte 15 32 ff.
- Mindestinhalt 15 4
- Prüffähigkeit Einl. 141 ff.; 15 31 ff.
- Prüffähigkeit, fehlende 15 41 ff.
- Richtigkeit, objektive 15 35
- Überreichen 15 4, 28, 48
- Verjährung Einl. 150
- Zugang 15 48
- Schlusszahlung Fälligkeit 15 5 ff.
- Schnitte 34 45
- Schöpferischer Prozess 34 29
- Schriftliche Dokumentation 34 20, 22, 26, 33
- Schriftliche Erläuterung 34 33
- Schriftliche Honorarvereinbarung 33 21, 22; 34 29; 36 3, 6, 7, 12; 37 12
- Schwierigkeitsgrad 33 2; 35 53, 57; 36 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12
- Sehr geringe und geringe Planungsanforderungen 34 116, 124, 125
- Serienbauten Begriff 11 19
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren 34 20
- Sicherheitsleistungen 34 147
- Skizzenhafte Darstellungen 34 28
- Sockelausbildungen 35 36
- Sonstige anrechenbare Kosten 33 8, 9, 10, 12, 18, 28
- Sonstige Besonderheiten 34 47
- Sozial 34 24, 32, 41, 43
- Soziale Belange 34 32, 33
- Soziale Fragestellungen 34 44
- Spezialisten 34 20
- Spreizung 35 48
- Städtebau 34 24, 32, 41, 43
- Städtebauliche Fragestellungen 35 18
- Städtebaulicher Entwurf Informelle Planart Anl. 9 10
- Stand der anerkannten Regeln der Technik 34 121
- Stand der Technik 34 122
- Standardisierung 34 19, 22, 33, 39, 138
- Standards 34 47, 49
- Statik 34 38; 35 36
- Statische Informationen 34 50
- Statistische Preise 34 86
- Sternchen indizierte Besonderen Leistungen 34 92, 93
- Störungen 34 67
- Strichskizzen 34 27, 42
- Stufenverträge maßgebliche HOAI-Fassung 57 6 ff.
- Stufenweise Bearbeitung 34 62
- Stufenweise Beauftragung 35 15
- Stützen 35 36
- Subplaner
 - Anwendung der HOAI 1 16
 - Architekten-/Ingenieurvertrag 11 8
- Summe aller Positionen 34 83
- Synchrone Planungen 34 66
- Systematische Zusammenstellung der Dokumentation 34 116, 138
- Systematische Zusammenstellung der rechnerischen Ergebnisse 34 1, 116, 138
- Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellung 34 1, 116, 138
- Systemwechsel 34 21; 37 5
- Tages- und Kunstlicht 35 32
- Taktung Bauablauf 34 74
- Tätigkeitsbereiche 35 25
- Technik 34 24, 32
- Technikfragen 34 19, 20
- Technische Anlagen 33 7; 35 34
- Technische Ausrüstung 33 4, 7; 34 25, 126; 35 1, 17, 28, 30, 34, 40, 44
 - Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken 41 3, 8, 29 ff.
 - Abgrenzung zu Verkehrsanlagen 46 12, 14 f.
 - Abgrenzung zur Objektplanung Ingenieurbauwerke 53 4 ff.

- Abgrenzung zur Objektplanung Verkehrsanlagen 53 12
- Abnahme der Unternehmerleistungen 55 110 ff.
- Alternative Lösungsmöglichkeiten 55 29
- Angebotseinholung 55 86
- Anlagengruppe 53 3 ff., 15 ff.
- Anlagengruppe als Abrechnungseinheit 54 8, 10 ff.
- Anlagengruppen Ingenieurbau 53 29; 54 14
- Anrechenbare Kosten 54 8, 10
- Anrechenbarkeit von sonstigen Maßnahmen 54 3, 15
- Aufmaß 55 104
- Auftragserteilung 55 93 f.
- Ausführung in Baukonstruktionen 54 7, 9, 27 ff.
- Ausschreibungsplanung 55 74
- Bautagebuch 55 102
- Bauzeitennachträge 55 89, 96
- Bedarfsplanung 55 15 ff., 22
- Bedingt anrechenbare Kosten 54 25
- Begründung von Leistungspflichten 55 14
- bei Verkehrsanlagen 46 24
- Beraten zum Leistungsbedarf 55 19
- Bestandsaufnahme 55 21, 23 f.
- Betriebskostenberechnung 55 48
- Brandschutz 55 49
- Brandschutzdurchführungen 53 21
- Dokumentation 55 6
- Durchbrüche 55 31
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen 55 19
- Fortschreiben der Ausführungsplanung 55 66 f., 118
- Freigabe von Sicherheitsleistungen 55 125
- Funktions- und Strangschemas 55 42, 62
- Gerüste und Sicherungsmaßnahmen 54 3, 15
- Gleiche Nutzungsanforderungen 55 29
- Honorarminderung bei Wiederholung 54 21 ff.
- Honorartafel 56 12
- Honorarzone 56 5 f., 13 ff.
- Honorarzonbestimmung 56 13 ff.
- Honorarzonbestimmung bei unterschiedlicher Einordnung von Anlagen innerhalb einer Anlagengruppe 56 19 ff.
- Im wesentlichen gleiche Anlagen 54 6, 20 ff.
- Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung 56 8
- Integration von Planungsleistungen 55 3, 5, 26, 28, 31, 34, 38, 43, 54, 58 f., 63 f., 66, 75, 78
- Klären der Aufgabenstellung 55 15 ff.
- Koordination der Fachplanung einzelner Anlagen 55 59
- Koordination zwischen Projektbeteiligten 55 3, 5, 26, 28, 31, 34, 38, 43, 54, 58 f., 63 f., 66, 75, 78, 100
- Kostenberechnung 55 45, 53
- Kostenermittlung 55 3, 33, 45, 79 ff.
- Kostenermittlung auf Grundlage bepreister Leistungsverzeichnisse 55 79 ff.
- Kostenfeststellung 55 108
- Kostenkontrolle 55 3, 46, 83, 91, 107
- Kostenschätzung 55 33
- Lebenszykluskosten 55 48
- Leerrohrplanung 55 71
- Leistungs- und Funktionsprüfungen 55 109, 116
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm 55 82
- Luftströmungsuntersuchungen 55 37

- Mängel des Unternehmerwerks 55
114, 123 ff., 126
- Mangelfreie Ausführung des Objekts
55 98 ff.
- Maschinenanschlussplanung 55 70
- Maßstab von Zeichnungen 55 28, 41,
61
- Mehrere Anlagen für ein Objekt 54
2 ff., 10
- Mehrere Anlagen für unterschiedliche
Objekte 54 5 ff., 16
- Mengenermittlung 55 74
- Mindest- und Höchstsätze 56 9
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz 56
7, 26
- Montage- und Werkstattpläne 55 9,
61, 68
- Nachträge 55 88 ff., 96, 103
- Nebenangebote 55 95
- Neubewertung des Anteils der Leis-
tungsphasen am Honorar 55 8
- Objektlisten 55 10; 56 5, 14 ff.
- Objektüberwachungsverpflichtung
55 99 ff.
- Planungskonzept 55 27 ff.
- Preisspiegel 55 87
- Prozesssteuerungs- und -regelungs-
anlagen 53 13
- Prüfen und Werten von Angebote 55
87 ff.
- Raumbuch 55 36, 50
- Rechnungsprüfung 55 105 f.
- Revisionsunterlagen 55 112
- Schadstoffemissionsberechnung 55
48
- Schalpläne des Tragwerkplaners 55
69
- Schlitz- und Durchbruchplanung
55 9, 64, 69
- Schnittstellen 55 31
- Signalanlagen 53 12
- Stoffbilanzen 55 48
- Taumittelsprühanlagen 54 14
- Terminplanung 55 3, 33 f., 45, 65,
101
- Umbau- und Modernisierung-
zuschlag 56 7, 25 ff.
- Unfallverhütung 55 51
- Unterschreitung des Mindestsatzes im
Ausnahmefall 56 8
- Variantenuntersuchungen 55 29
- Vergabeunterlagen 55 84
- Vergabevorschlag 55 92
- Verhandlungen mit Behörden 55 44,
54
- Vertiefte Kostenberechnung
55 53
- Vertragsunterlagen 55 93 f
- Vordimensionierung 55 27
- Wartungsleistungen 55 85
- Werksabnahmen 55 117
- Wiederholung von Planungsleistun-
gen 54 21 ff.
- Wirtschaftlichkeitsnachweis 55 48
- Zusammenfassen, Erläutern und
Dokumentieren von Ergebnissen
55 20, 35, 47
- Zusammenstellen der Dokumenta-
tion 55 115
- Technische Bewertung** 34 136
- Technische Sicht** 35 34
- Teilabnahme** Einl. 89; 15 19
- Teilarbeitsergebnisse** 34 34
- Teilbeauftragung**
 - Einzelleistung 9 7
 - Entwurfsplanung 9 18
 - Flächenplanung 9 22
 - Objektüberwachung 9 25
 - sonstige LPH 9 30
 - Vorplanung 9 9
- Teilhonorare** 33 2
- Teilleistung** 8 6 ff.; 34 109, 139
 - Bewertungstabelle 8 17
 - Honoraranpassung 8 13 ff.

- Terminplan 34 38, 50, 67
 Terminplanungen 34 8, 38
 Terminverschiebungen 34 68
 Textliche Angaben aus der Ausführungsplanung 34 62
 Topografie des Grundstücks 35 18
 Tragende Konstruktionen 35 36
 Tragwerk 35 29
 – anrechenbare Kosten 50 5 ff.
 – Baubehelf 50 15
 – Gebäude 49 3 ff.
 – große Längenausdehnung 52 18 ff.
 – Gründungskosten 50 11 ff.
 – Honoraranhebung 51 80
 – Honorarreduzierung 51 77
 – Honorartafel 52 6 f.
 – Honorarzone 52 8 ff.
 – Ingenieurbauwerk 49 6 ff.
 – Mehrleistungen 50 19 ff.
 – Objektliste 52 9 ff.
 – Traggerüst 50 14 ff.
 – Umbauzuschlag 52 12 ff.
 Tragwerksplaner 34 25
 Tragwerksplanung 33 4; 34 125, 126; 35 27
 – Abstimmung 51 49
 – Anlage 12 51 83
 – Anlage 14 51 81 ff.
 – Ausführungsplanung 51 48 ff.
 – Besondere Leistungen 51 9 ff.
 – Dokumentation 51 75 f.
 – Entwurfsplanung 51 24 ff.
 – Genehmigungsplanung 51 34 ff.
 – Grundlagenermittlung 51 9 ff.
 – Grundleistungen 51 9 ff.
 – Objektüberwachung 51 69 ff.
 – Positionspläne 51 37 f.
 – Schalpläne 51 49 f., 78 f.
 – Vergabemitwirkung 51 65 ff.
 – Vergabevorbereitung 51 60 ff.
 – Vorplanung 51 15 ff.
- Übereinstimmung mir den allgemein anerkannten Regeln der Technik 34 116, 118
 Übereinstimmung mit Ausführungsunterlagen 34 116, 118, 119
 Übereinstimmung mit dem Stand-sicherheitsnachweis 34 116, 124, 125
 Übereinstimmung mit den anerkannten Regeln der Technik 34 121
 Übereinstimmung mit den öffentlich-rechtlichen Genehmigungen 34 116, 118
 Übereinstimmung mit den Verträgen 34 116, 118, 119
 Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung 34 61
 Übereinstimmung mit einschlägigen Vorschriften 34 116, 118, 119
 Übereinstimmung mit öffentlich-rechtlichen Zustimmungen 34 116, 118
 Übergabe der erforderlichen Unterlagen 34 139
 Übergabe des Objekts 34 116, 139
 Übergangsvorschrift 57 1 ff.
 Übermittlung an den Auftraggeber 34 22
 Überprüfen der Montagepläne 34 61
 Überprüfen Montagepläne 34 71
 Überprüfung der Kosten 34 82
 Überprüfung der Leistungsabrechnung 34 116, 132
 Überprüfung der Vertragspreise 34 133
 Übertragene Leistung 34 21
 Überwachen der Ausführung des Objektes 34 116, 118
 Überwachen der Ausführung von Tragwerken 34 124
 Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel 34 116, 141

- Überwachen der Beseitigung von Mängeln 34 144
- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen 34 144
- Überwachen des Einbaus 33 12, 13, 14, 16, 18
- Überwachung 34 121, 141
- Überwachung der Ausführung 33 18
- Überwachung der Ausführung von Tragwerken 34 116
- Umbau Begriff 2 15
- Umbaubegriff 34 11
- Umbauten 33 2, 21; 34 7, 86; 35 10, 18, 20, 23, 49; 36 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11; 37 1, 10
- Umbauzuschlag 36 6, 7, 9, 12
- Umfang und Wert 33 21, 22
- Umgestaltung 36 4, 10
- Umgestaltung von Innenräumen 34 1
- Umsatzsteuer 16 1 ff.
- Änderung 16 9
 - Anspruch 16 3
 - Auslagen 16 6
 - Kündigung 16 7
 - Nebenkosten 16 6
- Umschreibung der Leistungsphasen 34 4
- Umweltprüfung Umweltbericht Anl. 9 10; 24 22
- Umweltverträglichkeitsstudie Anl. 1 10 f.
- Beratungsleistung Anl. 9 8
 - Besondere Leistungen Anl. 1 34
 - Honorarberechnung Anl. 1 31 ff.
 - Honorarzonen Anl. 1 28 ff.
 - Leistungsphase 1 Anl. 1 14 ff.
 - Leistungsphase 2 Anl. 1 23 f.
 - Leistungsphase 3 Anl. 1 25 f.
 - Leistungsphase 4 Anl. 1 27
 - Leistungsphasen Anl. 1 14 ff.
- Unterlagen 34 56
- Unterschiedliche Kostengliederung 34 112
- Untersuchen von Varianten nach gleichen Anforderungen 34 24, 27, 31
- v. H.-Bewertung 34 4, 12
- Variante nach verschiedenen Anforderungen 34 43
- Varianten 34 30
- Varianten nach gleichen Anforderungen 34 31, 38
- Veränderung der Kostensortierung 34 95
- Veränderungen des Planungs-Solls 34 22
- Verbraucherschutz 35 13
- Verdichtete Kostenkontrollen 34 66
- Vereinbarung der Parteien 34 63, 78; 35 14, 54; 36 7, 8
- Verfahrensverletzungen 34 109
- Vergabe 34 101
- Vergabe- und Vertragsunterlagen 34 111
- Vergaben 34 114
- Vergabeterminpläne 34 78
- Vergabeunterlagen 34 98
- Vergleich bepreister Leistungsverzeichnisse mit Kostenberechnung 34 94
- Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen 34 116, 131
- Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen 34 24, 36
- Vergleich mit der Kostenschätzung 34 41, 49
- Vergleich zu den Vertragspreisen 34 116, 132
- Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse 34 100, 112
- Vergleichende Kostenermittlungen 34 94

- Vergütungssysteme 33 2
- Verhandlung mit Bietern 34 108
- Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit 34 41, 48
- Verhandlungsspielraum 35 54
- Verjährung Honoraransprüche Einl. 151 ff.
- Verjährungsfristen 34 143, 144
- Verkehrsanlagen 33 3, 17, 19; 34 126; 37 6
 - Abgrenzung zu Freianlagen 45 1 f., 9 ff., 14
 - Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken 46 12, 17 ff.
 - Abgrenzung zur Technischen Ausrüstung 46 12, 14 f.
 - Änderungen von Grundleistungen gegenüber der HOAI 2009 47 17 ff.
 - Anlagen 45 3
 - Ausstattung 46 2, 12 ff.
 - Besondere Leistungen 47 71 ff.
 - Bewertung der Grundleistungen 47 16
 - entfallene Objekte gegenüber der HOAI 2009 48 30
 - Entwässerungsanlagen 46 16 ff.
 - Frei zu vereinbarende Leistungen 45 4, 8; 46 4, 34
 - Grundleistungen 47 1 ff.
 - Honorarminderungen 46 3
 - Honorarsatz 48 11, 18 f.
 - Honorartafeln 48 1, 8, 13 f.
 - Honorarzone 45 16; 48 2, 9 f., 15 ff.
 - Honorarzonенänderung gegenüber der HOAI 2009 48 31 f.
 - Instandsetzungszuschlag 48 38
 - Leistungsumfang 47 15
 - Nebenanlagen 46 2
 - Neue und differenzierte Objekte gegenüber der HOAI 2009 48 22 ff.
- Objektlisten 48 4 ff., 20 ff.
- Örtliche Bauüberwachung 47 73; 48 8
- Technische Ausrüstung 46 22 ff.
- Überwachung der Ausführung von Tragwerken 47 74
- Umbau- und Modernisierungszuschlag 48 3, 12, 33 ff.
- Verlässliche Zahlen 34 85
- Verletzung der anerkannten Regeln der Technik 34 123
- Verlust des Honoraranspruchs 34 35
- Vermaßung 34 72
- Vermessungsingenieur 34 25
- Vermögensschäden 34 78
- Verordnung 34 5
- Verordnungsgeber 33 11; 34 5, 42, 45, 51, 66, 68, 105; 37 3, 8, 12
- Versand der Leistungsverzeichnisse 34 82
- Versicherungsschutz 34 78
- Versuchsweise zeichnerische Darstellungen 34 27, 42
- Vertiefende Kostenberechnung 34 94
- Vertrag Leistungsumfang 7 18
- Verträge mit ausführenden Unternehmen 34 118
- Vertragliche Vereinbarung 33 15; 34 45, 49, 63, 89, 90, 107
- Vertragliche Vorsorge 34 78
- Vertragsabschluss 33 14
- Vertragsgegenstand 33 6, 14, 15; 35 57
- Vertragsparteien 33 14; 34 29, 45; 35 57
- Vertragsschluss Abgrenzung zur Akquisition 7 57 f.
- Videos 34 128
- Vollmacht Einl. 71 ff.
 - Originäre Einl. 77
- Vorentwurf 34 29, 31
- Vorgaben des Auftraggebers 34 17, 36; 35 33

- vorhandene Bausubstanz anrechenbare
Kosten 4 23
- Vorhandene Gebäude 34 18
- Vorhandener Raumbestand 35 33
- Vorlagen 34 20, 55, 56
- Vorplanung 34 24, 25, 37, 38, 41, 43,
48
- Vorschläge des Objektplaners 34 20
- Vorverhandlung über die Genehmigungs-
fähigkeit 34 24, 35
- Vorverhandlungen 34 34
- Vorverhandlungen mit Behörden 34 35

- Wärmeerzeuger 35 34
- Wärmeschutz 34 20
 - Grundleistungen Anl. 1 43 ff.
 - Honorarermittlung Anl. 1 49 ff.
- Weiter Empfehlungen 34 120
- Weitere Beteiligte 34 20
- Weitere Objekt- und Fachplaner 34 25
- Werkstattpläne 34 72
- Werkstattzeichnungen 34 72
- Werkvertragliche Leistungen 34 83
- Wertigkeit 35 62
- Wesentliche Eingriffe 36 4, 10; 37 10
- Wesentliche Eingriffe in Konstruktion
oder Bestand 34 1, 11
- Wetter- und Klimadaten 34 128
- Widersprüche 34 18
- Wiederaufbauten 34 7; 37 1, 10
 - Begriff 2 10
- Wiederholte Grundleistungen 34 70
- Wiederholungen 11 19
- Wirksame Honorarvereinbarung 34 21
- Wirtschaft 34 24, 32
- Wirtschaftlichkeit 34 41, 43
- Wirtschaftlichkeit der Leistung 3 35

- Wohnen 35 52
- Wohnungsrechtliche Berechnungs-
recht 34 94

- Zeichnerische Darstellung 34 31
- Zeichnerische Darstellungen 34 72
- Zeichnerische Informationen 34 138
- Zeichnungen im Maßstab nach Art und
Größe des Objekts 34 24, 27, 31, 41
- Zeichnungen nach Art und Größe des
Objekts 34 43
- Zeit 34 17
- Zeitpunkt der Kostenberechnung 33 21
- Zeitpunkt der Kostenschätzung 33 21
- Zergliederung 34 5
- Zielkonflikte 34 26
- Zielvorstellungen 34 26
- Zuordnung 35 48
- Zuordnung und Beziehungen 35 31
- Zusammenfassen der Ergebnisse 34 21,
39
- Zusammenfassen, Erläutern und Doku-
mentieren der Ergebnisse 34 16, 21,
24, 39, 41
- Zusammenstellen der Vergabe- und
Vertragsunterlagen 34 98
- Zusammenstellen der Vergabe-
unterlagen 34 76
- Zusammenstellen der Vergabe-
unterlagen für alle Leistungs-
bereiche 34 98
- Zusammenstellung der erforderlichen
Unterlagen 34 139
- Zusammenstellung der Vertrags-
unterlagen 34 98, 100, 111
- Zusätzliche Leistungen 34 106
- Zuschlag 36 1, 2, 5, 6, 7, 8, 12