

Handbuch für Maler und Lackierer  
Abrechnung und Aufmaß



Eberhard Schilling

Handbuch für Maler und Lackierer

**Abrechnung und Aufmaß**

Deutsche Verlags-Anstalt

Eberhard Schilling studierte Betriebswirtschaftslehre und unterrichtet an der Schule für Farbe und Gestaltung in Stuttgart, außerdem ist er als Fachautor tätig. Das Buch entstand in Zusammenarbeit mit Martin Wies, Maler- und Lackierermeister sowie Sachverständiger bei der Handwerkskammer Ulm.

Alle Vorlagen für die Abbildungen stammen vom Autor, bis auf  
Abbildung 20 nach: Kommentar zur VOB Teil C, Allgemeine Vertragsbedingungen (ATV) DIN 18363 – Maler- und Lackiererarbeiten – Beschichtungen sowie zur ATV DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art. Hg. Hauptverband Farbe Gestaltung Bautenschutz, DVA: München <sup>2</sup>2008  
Abbildung 91 nach Langhammer, Ernst: Beschichtungsflächen-Tabellen, Verlag Stahleisen, Düsseldorf <sup>5</sup>2008



Das für dieses Buch verwendete FSC®-zertifizierte Papier  
*Tauro* liefert Sappi, Stockstadt

1. Auflage (überarbeitete Fassung der Ausgabe von 2010)

Copyright © 2013 Deutsche Verlags-Anstalt, München,  
in der Verlagsgruppe Random House GmbH

Alle Rechte vorbehalten

Umschlaggestaltung: Monika Pitterle, DVA/Büro Klaus Meyer, München

Layout: Die Herstellung, Stuttgart

Satz, Lithographie und Umbruch: Boer Verlagsservice, Grafrath

Gesetzt aus der Myriad Pro und Helvetica Neue

Druck und Bindung: Friedrich Pustet KG, Regensburg

Printed in Germany

ISBN 978-3-421-03919-4

[www.dva.de](http://www.dva.de)

# Inhalt

Vorwort . . . . .	7
<b>GRUNDLAGEN . . . . .</b>	<b>9</b>
<b>A. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) . . . . .</b>	<b>11</b>
1. Vorbemerkungen zum Werkvertrag . . . . .	11
2. Inhalt der VOB . . . . .	11
3. Nebenleistungen und Besondere Leistungen (DIN 18299) . . . . .	12
4. Vertragsarten im Überblick . . . . .	13
<b>B. Grundsätzliches zur Abrechnung nach VOB . . . . .</b>	<b>14</b>
1. Prüfbarkeit von Abrechnungen . . . . .	14
2. Leistungsermittlung . . . . .	14
3. Schreibweise – Messurkunde oder Formel? . . . . .	15
<b>ABRECHNUNG VON MALER- UND LACKIERARBEITEN – BESCHICHTUNGEN (DIN 18363) ABRECHNUNG VON TAPEZIERARBEITEN (DIN 18366) . . . . .</b>	<b>17</b>
<b>C. Abrechnung nach Flächenmaß . . . . .</b>	<b>19</b>
1. Schreibregeln . . . . .	19
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen . . . . .	20
3. Anwendungsbeispiel . . . . .	28
<b>D. Abrechnung nach Längenmaß und nach Stück . . . . .</b>	<b>33</b>
1. Abrechnung nach Längenmaß . . . . .	33
2. Abrechnung nach Stück . . . . .	35
<b>E. Abrechnung verschiedener Objekte und deren Besonderheiten . . . . .</b>	<b>36</b>
1. Deckenflächen und Fußböden . . . . .	36
2. Wandflächen . . . . .	37
3. Türen . . . . .	41
4. Fenster . . . . .	43
5. Fensterläden . . . . .	45
6. Heizkörper . . . . .	45
7. Stahlbauteile, Profibleche, Gitter, Geländer . . . . .	48
8. Treppenhäuser . . . . .	51
9. Fassaden . . . . .	55
10. Übung zur Abrechnung verschiedener Objekte . . . . .	61

<b>ABRECHNUNG VERWANDTER GEWERKE</b> . . . . .	67
<b>F. Abrechnung von Trockenbauarbeiten (DIN 18340)</b> . . . . .	69
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	69
2. Aussparungen, Leibungen und Unterbrechungen . . . . .	74
<b>G. Abrechnung von Wärmedämm-Verbundsystemen (DIN 18345)</b> . . . . .	78
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	78
2. Besondere Vorschriften . . . . .	80
<b>H. Abrechnung von Betonerhaltungsarbeiten (DIN 18349)</b> . . . . .	82
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	82
2. Kanten, Bewehrungsstahl und Ausbrüche . . . . .	84
<b>I. Abrechnung von Putz- und Stuckarbeiten (DIN 18350)</b> . . . . .	87
1. Innenarbeiten . . . . .	87
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen . . . . .	90
3. Fassadenarbeiten . . . . .	92
4. Längenmaß . . . . .	93
<b>J. Abrechnung von Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten (DIN 18364)</b> . . . . .	95
1. Flächenmaß . . . . .	95
2. Längenmaß . . . . .	96
3. Masse . . . . .	97
<b>K. Abrechnung von Bodenbelagarbeiten (DIN 18365).</b> . . . . .	99
<b>L. Abrechnung von Gerüstarbeiten (DIN 18451)</b> . . . . .	102
1. Grundsätzliches . . . . .	102
2. Arbeits- und Schutzgerüste . . . . .	105
3. Gebrauchsüberlassung . . . . .	111
<b>ANHANG</b> . . . . .	113
Lösungen zu den Übungen im Textteil . . . . .	115
Abrechnungsvorschriften der VOB, Ausgabe 2012 . . . . .	121
– Auszug aus DIN 18299, 18363, 18340, 18345, 18349, 18350, 18364, 18365, 18451 . . . . .	121
Tabellen . . . . .	137
– Heizkörper . . . . .	137
– Wellbleche . . . . .	142
– I-Träger und T-Stahl . . . . .	143
– Runde Stahlrohre . . . . .	146
– Winkelstahl . . . . .	147
– Rundkantiger U-Stahl und Z-Stahl . . . . .	149
Literatur . . . . .	151
Stichwortverzeichnis . . . . .	153

# Vorwort

Mit der Herausgabe der VOB2006 wurden die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) DIN 18363 und DIN 18366 fachtechnisch überarbeitet. Im Rahmen der Überarbeitung sind auch einige Abrechnungsvorschriften geändert worden. Diese Änderungen waren vor allem notwendig, weil inzwischen neue Allgemeine Technische Vertragsbedingungen in die VOB/C eingegliedert wurden. Die Veröffentlichung der neuen ATV DIN 18340 »Trockenbauarbeiten« und ATV DIN 18345 »Wärmedämm-Verbundsysteme« sowie der überarbeiteten ATV DIN 18350 im Januar 2005 hatte auch Auswirkungen auf die Abrechnung von Maler- und Lackiererarbeiten – Beschichtungen (DIN 18363) bzw. Tapezierarbeiten (DIN 18366). Insbesondere die Abrechnung von Leibungen wurde geändert, so dass nun eine nahezu einheitliche Abrechnung unterschiedlicher, aber voneinander abhängiger Gewerke möglich ist.

Für Auftragnehmer und Auftraggeber ergeben sich zahlreiche Änderungen der bisherigen Vorschriften. Die nun vorliegende Aktualisierung des Grundlagenwerks zu Abrechnung und Aufmaß berücksichtigt diese. Neben einer intensiven Darstellung und Erläuterung der Abrechnungsvorschriften der ATV DIN 18363 bzw. 18366 werden weitere sieben DIN-Vorschriften in Grundzügen vorgestellt. Zahlreiche Abbildungen veranschaulichen die entsprechenden Sachverhalte.

Für Maler und Stuckateure, aber auch für Architekten ist dieses Werk ein unerlässliches Hilfsmittel für die Praxis. Aufgrund der zahlreichen Beispiele und Übungen eignet sich dieses Buch außerdem für Meisterschüler und Studierende.

Stuttgart, im März 2007

## Vorwort zur Ausgabe von 2013

Die in »Abrechnung und Aufmaß« kommentierten Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) wurden in der VOB-Ausgabe 2012 nur redaktionell überarbeitet. Die jeweiligen Abrechnungsvorschriften blieben unverändert, sodass keine materiellen Änderungen erforderlich waren. Lediglich die DIN 18299 wurde in der VOB 2012 um einen Anhang mit Begriffsdefinitionen ergänzt, die in der vorliegenden Ausgabe berücksichtigt sind. Außerdem wurden einige Abbildungen ersetzt beziehungsweise Hinweise aktualisiert.

Stuttgart, im Dezember 2012



# GRUNDLAGEN



# A. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)

## 1. Vorbemerkungen zum Werkvertrag

Wird zwischen einem Bauherrn (Auftraggeber) und einem Bauunternehmer (Auftragnehmer) ein Bauvertrag abgeschlossen, handelt es sich immer um einen so genannten Werkvertrag. Nach § 631 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) hat der Auftragnehmer das versprochene Werk frei von Sach- und Rechtsmängeln herzustellen und der Auftraggeber die vereinbarte Vergütung zu entrichten.

Nun hat sich schon zu Beginn des letzten Jahrhunderts gezeigt, dass die Regelungen des BGB den Bedürfnissen im Baubereich nicht immer gerecht werden. Bei der Suche nach Vertragsformen, die den Verhältnissen am Bau entsprechen, wurde zwischen 1921 und 1926 die erste Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (früher Verdingungsordnung für Bauleistungen) erarbeitet und am 6. Mai 1926 veröffentlicht. Die VOB hat jedoch *keine Gesetzeskraft*, sondern muss stets ausdrücklich vereinbart werden.

## 2. Inhalt der VOB

### VOB Teil A (DIN 1960):

»Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen«

VOB/A regelt das gesamte Verfahren *bis zum Abschluss* eines Bauvertrages und wendet sich insbesondere an öffentliche Auftraggeber.

VOB/A wird grundsätzlich kein Vertragsbestandteil, ist aber für öffentliche Auftraggeber verbindlich.

### VOB Teil B (DIN 1961):

»Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen«

VOB/B regelt die rechtlichen Beziehungen der Vertragspartner nach Abschluss eines Bauvertrages bis zur Erfüllung aller Vertragspflichten.

VOB/B wird Bestandteil des Werkvertrages, wenn die VOB vereinbart wurde.

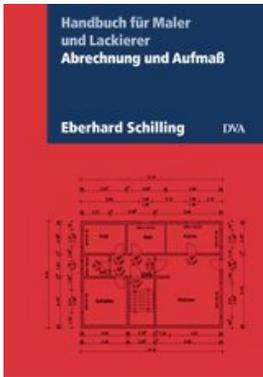
### VOB Teil C (DIN 18299 – DIN 18459):

»Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)«

Beispiele:

DIN 18299 (Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art)

DIN 18345 (Wärmedämm-Verbundsysteme)



Eberhard Schilling

## **Abrechnung und Aufmaß**

Handbuch für Maler und Lackierer. Aktualisierte Neuauflage 2013

Gebundenes Buch, Pappband, 160 Seiten, 14,8 x 21,0 cm  
ISBN: 978-3-421-03919-4

DVA Architektur

Erscheinungstermin: Februar 2013

Für Unterricht und Praxis

Ausführliche Behandlung und Erläuterung der Aufmaß- und Abrechnungsprobleme der ATV DIN 18363 in der neuesten Fassung. Zusätzlich Auskünfte zu den Abrechnungsfragen folgender Vorschriften: DIN 18366 Tapezierarbeiten, DIN 18345 Wärmedämm- Verbundsysteme, DIN 18340 Trockenbauarbeiten, DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten, DIN 18349 Beton Erhaltungsarbeiten, DIN 18364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten, DIN 18365 Bodenbelagarbeiten, DIN 18451 Gerüstarbeiten.

 [Der Titel im Katalog](#)