

Inhalt

Vorwort	9
Kapitel 1: Sparen + Sparen = Luxus? - Die Planung	11
Eine Geschichte von Betroffenen	11
Grundlegendes	13
Kauf vom Bauträger	17
Selber bauen	22
Ausschreibung und Vergabe	32
Kontrolle	34
Reparaturrücklagen einplanen	40
Eigenleistungen	40
Kapitel 2: Luftschlösser gibt es noch nicht - der Baugrund	43
Eine Geschichte von Betroffenen	43
Die Suche nach einem Grundstück	44
Das Restrisiko	50
Standsicherheit	51
Grundwasser	52
Radonbelastung und Lungenkrebs	57
Grundstücksvermessung	57
Kapitel 3: Dick betoniert und trotzdem schief - das Fundament	59
Eine Geschichte von Betroffenen	59
Gründung des Hauses	61
Kleine Materialkunde	62
Fundamentarten	64
Nachbehandlung von Beton	71
Einschlag- oder Einschraubfundamente aus Stahl	73
Fundamentunterfangungen	74
Qualitätskontrolle Fundamente	74

Kapitel 4: Nur dicht ist dicht – Keller und Drainagen	77
Eine Geschichte von Betroffenen	77
Grundlagen des Kellerbaus	79
Weiße Wanne, Dichtbetonkeller, wasserundurchlässiges Bauwerk ..	82
Schwarze Wanne	90
Abdichtungsarbeiten	92
Vorsicht: Fallen!	93
Kellersysteme – Topempfehlung!	106
Kapitel 5: Untrennbar und doch zerstritten – Wände und Fassaden	107
Eine Geschichte von Betroffenen	107
Atmen Wände?	109
U-Wert und TAD	112
Die Ziegelwand	115
Wände aus Holz	125
Andere Wandsysteme	137
Farben und Putze	137
Wände in Trockenbauweise	139
Wandsysteme Top-Empfehlung	142
Kapitel 6: Wer hinaufschaut, ist selber schuld – die Decke	143
Eine Geschichte von Betroffenen	143
Decken aus Holz	145
Decken aus Beton	147
Einhängedecken	150
Kapitel 7: Für Regenwetter ungeeignet – das Dach	155
Eine Geschichte von Betroffenen	155
Dachkonstruktionen	157
Dachdeckung	160

Verblechungen	167
Sturmsicherung	171
Schnee- und Eisschutz	173
Das Unterdach	174
Dachfenster	177
Dachgauben und das A/V-Verhältnis	180
Dachbodenbelüftung	181
Blitzschutz	183
Kamine	183
Dachsysteme Top-Empfehlung	185
Kapitel 8: Betreten verboten – Flachdächer, Terrassen, Balkone	187
Eine Geschichte von Betroffenen	187
Flachdach und Terrasse	189
Abdichtungen	197
Wärmedämmung	201
Entwässerungssysteme	204
Gründachsysteme	205
Belags- und Oberflächenmaterialien	206
Kapitel 9: Lüften überflüssig – Fenster und Türen	213
Eine Geschichte von Betroffenen	213
Holzfenster und -türen	215
Kunststofffenster und -türen	218
Aluminiumfenster und -türen	220
Glasräder	221
Wartungsintervalle und Hinweise für Fenster und Türen	221
Wetterfeste Eingangstüren	223
Türschwellenabdichtung	224
Bauanschlussfuge	226
Sicherheitsverglasungen	230
Die Außenfensterbank oder Sohlbank	231

Kapitel 10: Heizen erlaubt, aber vergeblich – Heizung und Elektrik	237
Eine Geschichte von Betroffenen	237
Die Amortisationslüge	239
Lebensqualität durch Solarwärme	242
Warmwasser und Heizung	244
Elektrotechnik	265
Luft- und Winddichtheit	269
Kapitel 11: Was uns nicht umbringt, macht uns hart – Raumluft	273
VOC – flüchtige organische Verbindungen	274
MVOC – mikrobiell verursachte flüchtige organische Verbindungen	275
SVOC – schwerflüchtige organische Verbindungen	277
Endotoxine, Bakterien, Schimmelpilze, Holz	278
Formaldehyd	281
Holzschutzmittel	281
Hexenkessel Chemie	282
Wohnraumlüftung	283
Nachwort	285
Danksagung	286