

Inhalt

Vorwort	9
Kapitel 1: Sparen + Sparen = Luxus? – Die Planung ...	11
Eine Geschichte von Betroffenen	11
Grundlegendes	13
Kauf vom Bauträger	17
Selber bauen	22
Ausschreibung und Vergabe	32
Kontrolle.	34
Reparaturrücklagen einplanen	40
Eigenleistungen.	40
Kapitel 2: Luftschlösser gibt es noch nicht – der Baugrund	43
Eine Geschichte von Betroffenen	43
Die Suche nach einem Grundstück.	44
Das Restrisiko.	50
Standicherheit	51
Grundwasser.	52
Radonbelastung und Lungenkrebs	57
Grundstücksvermessung.	57
Kapitel 3: Dick betoniert und trotzdem schief – das Fundament	59
Eine Geschichte von Betroffenen	59
Gründung des Hauses.	61
Kleine Materialkunde	62
Fundamentarten	64
Nachbehandlung von Beton	71
Einschlag- oder Einschraubfundamente aus Stahl.	73
Fundamentunterfangungen	74
Qualitätskontrolle Fundamente	74

Kapitel 4: Nur dicht ist dicht – Keller und

Drainagen	77
Eine Geschichte von Betroffenen	77
Grundlagen des Kellerbaus	79
Weiße Wanne, Dichtbetonkeller, wasserundurchlässiges Bauwerk .	82
Schwarze Wanne	90
Abdichtungsarbeiten	92
Vorsicht: Fallen!	93
Kellersysteme – Topempfehlung!	106

Kapitel 5: Untrennbar und doch zerstritten –

Wände und Fassaden	107
Eine Geschichte von Betroffenen	107
Atmen Wände?	109
U-Wert und TAD	112
Die Ziegelwand	115
Wände aus Holz	125
Andere Wandsysteme	137
Farben und Putze	137
Wände in Trockenbauweise	139
Wandsysteme Top-Empfehlung	142

Kapitel 6: Wer hinaufschaut, ist selber schuld – die Decke

Eine Geschichte von Betroffenen	143
Decken aus Holz	145
Decken aus Beton	147
Einhängedecken	150

Kapitel 7: Für Regenwetter ungeeignet – das Dach

Eine Geschichte von Betroffenen	155
Dachkonstruktionen	157
Dachdeckung	160

Verblechungen	167
Sturmsicherung	171
Schnee- und Eisschutz	173
Das Unterdach	174
Dachfenster	177
Dachgauben und das A/V-Verhältnis	180
Dachbodenbelüftung	181
Blitzschutz	183
Kamine	183
Dachsysteme Top-Empfehlung	185

Kapitel 8: Betreten verboten – Flachdächer, Terrassen, Balkone

Betreten verboten	187
Eine Geschichte von Betroffenen	187
Flachdach und Terrasse	189
Abdichtungen	197
Wärmedämmung	201
Entwässerungssysteme	204
Gründachsysteme	205
Belags- und Oberflächenmaterialien	206

Kapitel 9: Lüften überflüssig – Fenster und Türen

Lüften überflüssig	213
Eine Geschichte von Betroffenen	213
Holzfenster und -türen	215
Kunststofffenster und -türen	218
Aluminiumfenster und -türen	220
Glasränder	221
Wartungsintervalle und Hinweise für Fenster und Türen	221
Wetterfeste Eingangstüren	223
Türschwellenabdichtung	224
Bauanschlussfuge	226
Sicherheitsverglasungen	230
Die Außenfensterbank oder Sohlbank	231

Kapitel 10: Heizen erlaubt, aber vergeblich – Heizung und Elektrik	237
Eine Geschichte von Betroffenen	237
Die Amortisationslüge	239
Lebensqualität durch Solarwärme	242
Warmwasser und Heizung	244
Elektrotechnik	265
Luft- und Winddichtheit	269
Kapitel 11: Was uns nicht umbringt, macht uns hart – Raumluft	273
VOC – flüchtige organische Verbindungen	274
MVOC – mikrobiell verursachte flüchtige organische Verbindungen	275
SVOC – schwerflüchtige organische Verbindungen	277
Endotoxine, Bakterien, Schimmelpilze, Holz	278
Formaldehyd	281
Holzschutzmittel	281
Hexenkessel Chemie	282
Wohnraumlüftung	283
Nachwort	285
Danksagung	286