

Inhalt

	Seite
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	IX
Einführung – Baurecht als technische, betriebswirtschaftliche und juristische Herausforderung	1
Der »perfekte« Bauvertrag – ein Vorschlag	10
BGB	
§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag	17
§ 632 Vergütung	183
§ 632 a Abschlagszahlungen	192
§ 633 Sach- und Rechtsmangel	210
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln	236
§ 634 a Verjährung der Mängelansprüche	260
§ 635 Nacherfüllung	284
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz	294
§ 637 Selbstvornahme	307
§ 638 Minderung	321
§ 639 Haftungsausschluss	326
§ 640 Abnahme	331
§ 641 Fälligkeit der Vergütung	364
§ 641 a Fertigstellungsbescheinigung	447
§ 642 Mitwirkung des Bestellers	449
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung	479
§ 644 Gefahrtragung	490
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers	498
§ 646 Vollendung statt Abnahme	523
§ 647 Unternehmerpfandrecht	524
§ 648 Sicherungshypothek des Bauunternehmers	529
§ 648 a Bauhandwerkersicherung	558
§ 649 Kündigungsrecht des Bestellers	607
§ 650 Kostenanschlag	624
§ 651 Anwendung des Kaufrechts	631
VOB/B	
§ 1 Art und Umfang der Leistung	637
§ 2 Vergütung	641
§ 3 Ausführungsunterlagen	651
§ 4 Ausführung	656
§ 5 Ausführungsfristen	668
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	674
§ 7 Verteilung der Gefahr	680
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber	684
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer	693
§ 10 Haftung der Vertragsparteien	698
§ 11 Vertragsstrafe	710
§ 12 Abnahme	728
	VII

Inhalt

	Seite
§ 13 Mängelansprüche	733
§ 14 Abrechnung	742
§ 15 Stundenlohnarbeiten	748
§ 16 Zahlung	753
§ 17 Sicherheitsleistung	763
§ 18 Streitigkeiten	770
Anhänge	
Anhang 1: Rechtsfragen im Zusammenhang mit Baustoffen	775
Anhang 2: Baudeliktsrecht	802
Anhang 3: Versicherungen am Bau	813
Anhang 4: Baustrafrecht	845
Anhang 5: Baurecht und Wohnungseigentum	881
Sachregister	893