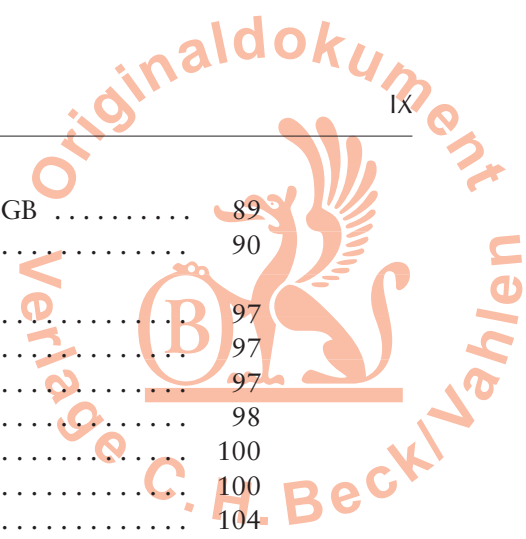


## Inhaltsübersicht

Vorwort .....	v
Ausgewählte Studienliteratur .....	XI
Methodische Vorbemerkung .....	XIII
<b>1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts .....</b>	<b>1</b>
I. Überblick .....	1
<b>Fall 1: „Eighteen Credits“ .....</b>	<b>2</b>
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips .....	10
1. Fehleridentität .....	10
2. Bedingtheit der Verfügung .....	11
III. Aktuelle Rechtsprechung .....	11
<b>2. Kapitel. Der Besitz .....</b>	<b>13</b>
I. Die Funktionen des Besitzes .....	13
1. Die Befriedungsfunktion .....	13
2. Die Erhaltungsfunktion .....	13
3. Die Publizitätsfunktion .....	13
<b>Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“ .....</b>	<b>14</b>
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte .....	16
1. Überblick .....	16
2. Weitere Rechtsscheintatbestände mit Liberationswirkung .....	17
III. Arten des Besitzes .....	17
1. Unmittelbarer Besitz .....	17
2. Mittelbarer Besitz .....	18
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB .....	19
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB .....	20
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB .....	20
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB .....	20
7. Annex: Besitzdienerschaft .....	20
<b>Fall 3: „Die resolute Haushälterin“ .....</b>	<b>21</b>
IV. Der Besitzschutz .....	27
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB .....	27
2. Die possessory Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB .....	28
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB .....	29
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung .....	30
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung .....	30
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	31
<b>3. Kapitel. Der Eigentumsschutz .....</b>	<b>33</b>
<b>1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....</b>	<b>33</b>
1. Unterabschnitt. Einführung .....	33
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV .....	34
A. Anwendungsbereich .....	34
I. Direkter Anwendungsbereich .....	34
1. Grundsatz .....	34
2. Sonderkonstellationen .....	34
II. Indirekter Anwendungsbereich .....	34
1. Legalverweisungen .....	34
2. Analoge Anwendung .....	35

B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer	35
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB	35
1. Voraussetzungen	35
2. Rechtsfolgen	37
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe	38
1. Anspruch auf Schadensersatz	38
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe	40
3. Konkurrenzen	42
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers	43
I. Allgemeines	43
1. Begriff der Verwendung	43
2. Vindikationslage	43
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB i.V.m. GoA	44
1. Voraussetzungen	44
2. Rechtsfolge	44
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers	45
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB	45
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB	45
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB	45
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB	45
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB	46
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs	46
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB	46
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB	46
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB	46
VI. Konkurrenzen	46
1. Vertragliche Ansprüche	46
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche	47
3. Geschäftsführung ohne Auftrag	47
<b>Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“</b>	48
<b>Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“</b>	54
<b>Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“</b>	63
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung	70
<b>2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB</b>	73
I. Allgemeines	73
1. Systematik	73
2. Anwendungsbereich	73
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen	73
II. Der Beseitigungsanspruch	73
1. Abgrenzung	73
2. Kernprobleme	73
3. Normzweck	74
4. Voraussetzungen	75
5. Rechtsfolge	76
III. Der Unterlassungsanspruch	77
1. Normzweck	77
2. Voraussetzungen	77
3. Rechtsfolge	77
IV. Duldungspflichten	77
1. Arten von Duldungspflichten	77
2. Aufopferungshaftung	79
<b>Fall 7: „Streit unter Nachbarn“</b>	80
V. Aktuelle Rechtsprechung	88
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB	88



2. Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch analog §§ 1004 I 2, 823 I BGB	89
3. Nachbarrecht	90
<b>4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen</b>	97
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB	97
1. Die Einigung	97
2. Die Übergabe	98
3. Die Berechtigung des Verfügenden	100
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze	100
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB	104
6. Ausgleichsansprüche	104
7. Teleologische Einschränkungen	104
<b>Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“</b>	105
II. Sonstige Erwerbsgründe	107
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB	107
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB	109
3. Das Eigentum an Schuldurkunden gem. § 952 BGB	113
4. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB	114
5. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB	115
6. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB	115
III. Das Pfandrecht	116
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte	116
2. Die Akzessorietät	118
3. Die Verwertung der Pfandsache	119
<b>Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“</b>	120
IV. Der Eigentumsvorbehalt	123
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers	123
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers	126
<b>Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“</b>	126
<b>Fall 11: „Starker Tabak“</b>	132
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	142
<b>Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“</b>	143
4. Kollisionen	147
V. Die Sicherungsübereignung	148
1. Voraussetzungen	148
2. Sicherungsvertrag	149
3. Gesicherte Forderung	149
4. Insolvenz	149
5. Pfändung	150
VI. Aktuelle Rechtsprechung	150
<b>5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht</b>	155
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen	155
1. Überblick	155
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit	156
3. Die Richtigkeitsvermutung des Grundbuchs	156
II. Das Eintragungsverfahren	156
1. Das Antragerfordernis gem. § 13 GBO	156
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO	157
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO	157
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO	157
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO	157
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen	157
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers	157

<b>Fall 13: „Die Kettenauflassung“</b> .....	158
IV. Der Rang der Grundstücksrechte .....	161
1. Die Bedeutung des Rangs .....	161
2. Der Erwerb der Rangstelle .....	161
V. Die Vormerkung .....	162
1. Wirkungen .....	162
2. Anspruchsgrundlagen .....	163
3. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB .....	163
<b>Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“</b> .....	164
<b>Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“</b> .....	169
VI. Die Hypothek .....	174
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung .....	174
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens .....	174
3. Übertragung der Hypothek .....	174
4. Objekte der Haftung .....	175
5. Rechtsfolgen der Kredittilgung .....	176
6. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	176
7. Sonderformen der Hypothek .....	178
<b>Fall 16: „Papas Schrebergärten“</b> .....	179
VII. Die Grundschild .....	185
1. Unterschiede zur Hypothek .....	185
2. Die Sicherungsgrundschild .....	185
3. Befriedigung des Gläubigers .....	186
4. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	187
<b>Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“</b> .....	187
<b>Fall 18: „Die abgelöste Grundschild“</b> .....	192
<b>Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“</b> .....	194
5. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau .....	197
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick .....	199
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB .....	199
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB .....	199
3. Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB .....	199
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB .....	199
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB .....	199
6. Das Erbbaurecht .....	200
7. Das Wohnungseigentum .....	200
IX. Aktuelle Rechtsprechung .....	200
1. Liegenschaftsrecht allgemein .....	200
2. Vormerkung .....	202
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundschild .....	203
Sachverzeichnis .....	205