

## Inhalt

Abkürzungsverzeichnis .....	Seite XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XIII
Literatur zum Sachenrecht .....	XV

## Einleitung

§ 1. Grundlagen .....	1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts .....	6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts .....	7
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts .....	9
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft .....	15

## 1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes .....	17
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes .....	19
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz .....	23
§ 9. Der Besitzdiener .....	24
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt .....	29
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache .....	34
§ 12. Der Besitzschutz im allgemeinen .....	38
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers .....	40
§ 14. Die Besitzansprüche .....	42

## 2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im allgemeinen

### 1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs .....	48
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten .....	51
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte .....	58
§ 18. Die Vormerkung .....	65
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb .....	75
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs .....	86
§ 21. Der Widerspruch .....	89
§ 22. Der Zeiteinfluß auf eingetragene Rechte .....	91

### 2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher .....	93
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung .....	98
§ 25. Die eingetragenen Schiffe .....	107

<b>3. Kapitel. Das Eigentum</b>		Seite
<i>1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums</i>		
§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums .....		108
§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums .....		112
§ 28. Das Nachbarrecht .....		120
<i>2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums</i>		
§ 29. Die Übereignung von Grundstücken .....		135
§ 30. Andere Erwerbsgründe .....		140
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums .....		141
<i>3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen</i>		
§ 32. Die Übertragung des Eigentums .....		143
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt .....		151
§ 34. Die Sicherungsübereignung .....		162
§ 35. Der gutgläubige Erwerb .....		171
§ 36. Die Ersitzung .....		181
§ 37. Verbindung und Vermischung .....		184
§ 38. Die Verarbeitung .....		187
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung .....		190
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden .....		194
§ 41. Der Fruchterwerb .....		195
§ 42. Aneignung und Aufgabe .....		198
§ 43. Jagd- und Fischereirecht .....		199
§ 44. Das Bergrecht .....		200
§ 45. Der Fund .....		202
§ 46. Andere Erwerbsarten .....		207
<i>4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum</i>		
§ 47. Der Herausgabeanspruch .....		207
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers .....		213
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch .....		230
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz .....		239
<i>5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern</i>		
§ 51. Das Miteigentum .....		242
§ 52. Das Wohnungseigentum .....		244
<b>4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht</b>		
§ 53. Einführung und Überblick .....		251
<i>1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken</i>		
§ 54. Die Hypothek .....		259
§ 55. Die Begründung der Hypothek .....		263
§ 56. Der Hypothekenbrief .....		267

	Seite
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek .....	270
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung .....	274
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit .....	279
§ 60. Die Übertragung der Hypothek .....	283
§ 61. Das Ende der Hypothek .....	290
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte .....	291
§ 63. Die Gesamthypothek .....	301
§ 64. Die Sicherungshypothek .....	305
§ 65. Die Höchstbetragshypothek .....	308
§ 66. Die Grundschuld .....	310
§ 67. Die Rentenschuld .....	317
§ 68. Das Schiffspfandrecht .....	318

### *2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen*

§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	318
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts .....	321
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen .....	326

### *3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten*

§ 72. Das Pfandrecht an Rechten .....	332
§ 73. Sicherungszession .....	338
§ 74. Factoring .....	343

## **5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache**

### *1. Abschnitt. Das Erbbaurecht*

§ 75. Das Erbbaurecht .....	347
-----------------------------	-----

### *2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten*

§ 76. Übersicht .....	354
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten .....	354
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen .....	360
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten .....	365
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen .....	368
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten .....	370

### *3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast*

§ 82. Das Vorkaufsrecht .....	372
§ 83. Die Reallast .....	376

Gesetzesverzeichnis .....	379
Sachverzeichnis .....	385

