

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Abkürzungsverzeichnis | XI |
| Gesetzestext | 1 |
| Erläuterungen | 25 |
| Einleitung | |
| I. Vorgeschichte des Beurkundungsgesetzes | 26 |
| II. Früheres Recht | 27 |
| 1. Die Beurkundungszuständigkeit | 27 |
| 2. Das Beurkundungsverfahren | 27 |
| III. Die Regelung des Beurkundungsgesetzes | 27 |
| 1. Die Beurkundungszuständigkeit | 28 |
| 2. Das Beurkundungsverfahren | 28 |
| 3. Terminologie | 29 |
| 4. Gliederung | 29 |
| IV. Die Form der Beurkundung | 30 |
| 1. Geschäftsformen | 30 |
| 2. Der Zweck der Form | 31 |
| 3. Der Zweck der notariellen Beurkundung | 32 |
| V. Die Stellung des Notars | 33 |
| 1. Beurkundungsersuchen | 34 |
| 2. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit | 34 |
| 3. Öffentlichrechtliches Rechtsverhältnis | 35 |
| VI. Das Notariatsrecht | 36 |
| VII. Internationales Beurkundungsrecht | 37 |
| 1. Allgemeines | 37 |
| 2. Zuständigkeit des Notars im Ausland | 37 |
| 3. Internationale Zuständigkeit: Beurkundungsbefugnis des Notars im Inland | 39 |
| 4. Urkunden ausländischer Urkundspersonen | 43 |
| 5. Ausländische Urkunden und deutsche Formvorschriften | 50 |
| 6. Ausländische Konsuln | 59 |
| 7. Vollstreckung notarieller Urkunden | 60 |
| VIII. Ehemalige DDR und Ostsektor von Berlin | 62 |
| 1. Früherer Rechtszustand | 62 |
| 2. Neue Bundesländer | 65 |
| IX. Literatur zum BeurkG | 65 |

Inhalt

Inhaltsverzeichnis

Beurkundungsgesetz vom 28. 8. 1969

| | |
|---|-----|
| 1. Abschnitt: Allgemeine Vorschriften (§§ 1–5) | |
| § 1 Geltungsbereich | 67 |
| § 2 Überschreiten des Amtsbezirks | 85 |
| § 3 Verbot der Mitwirkung als Notar | 89 |
| § 4 Ablehnung der Beurkundung | 134 |
| § 5 Urkundensprache | 147 |
| 2. Abschnitt: Beurkundung von Willenserklärungen (§§ 6–35) | |
| 1. Ausschließung des Notars | |
| § 6 Ausschließungsgründe | 153 |
| § 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen | 159 |
| 2. Niederschrift | |
| § 8 Grundsatz | 163 |
| § 9 Inhalt der Niederschrift | 167 |
| § 10 Feststellung der Beteiligten | 193 |
| § 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit | 205 |
| § 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung | 210 |
| § 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben | 224 |
| § 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht | 253 |
| § 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht | 275 |
| § 15 Versteigerungen | 287 |
| § 16 Übersetzung der Niederschrift | 292 |
| 3. Prüfungs- und Belehrungspflichten | |
| § 17 Grundsatz | 300 |
| § 18 Genehmigungserfordernisse | 394 |
| § 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung | 409 |
| § 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht | 413 |
| § 20a Vorsorgevollmacht | 426 |
| § 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage | 429 |
| 4. Beteiligung behinderter Personen | |
| § 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte | 436 |
| § 23 Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte | 443 |
| § 24 Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist | 445 |
| § 25 Schreibunfähige | 449 |
| § 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar | 453 |
| 5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen | |
| Vorbemerkungen zu §§ 27 ff. | 457 |
| § 27 Begünstigte Personen | 461 |
| § 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit | 464 |
| § 29 Zeugen, zweiter Notar | 467 |
| § 30 Übergabe einer Schrift | 469 |
| § 31 Übergabe einer Schrift durch Stumme (aufgehoben) | 473 |
| § 32 Sprachunkundige | 477 |
| § 33 Besonderheiten beim Erbvertrag | 480 |

Inhaltsverzeichnis

Inhalt

| | | |
|--|---|-----|
| § 34 | Verschließung, Verwahrung | 483 |
| § 34a | Mitteilungs- und Ablieferungspflichten | 491 |
| § 35 | Niederschrift ohne Unterschrift des Notars | 492 |
| 3. Abschnitt: Sonstige Beurkundungen (§§ 36–43) | | |
| Vorbemerkungen zum 3. Abschnitt | | 495 |
| 1. Niederschriften | | |
| § 36 | Grundsatz | 500 |
| § 37 | Inhalt der Niederschrift | 503 |
| § 38 | Eide, eidesstattliche Versicherungen | 513 |
| 2. Vermerke | | |
| § 39 | Einfache Zeugnisse | 518 |
| § 39a | Einfache elektronische Zeugnisse | 526 |
| § 40 | Beglaubigung einer Unterschrift | 537 |
| § 41 | Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift | 562 |
| § 42 | Beglaubigung einer Abschrift | 568 |
| § 43 | Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde | 578 |
| 4. Abschnitt: Behandlung der Urkunden (§§ 44–54) | | |
| § 44 | Verbindung mit Schnur und Präsesiegel | 583 |
| § 44a | Änderungen in den Urkunden | 585 |
| § 45 | Aushändigung der Urschrift | 596 |
| § 46 | Ersetzung der Urschrift | 601 |
| § 47 | Ausfertigung | 607 |
| § 48 | Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung | 610 |
| § 49 | Form der Ausfertigung | 612 |
| § 50 | Übersetzungen | 617 |
| § 51 | Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht | 618 |
| § 52 | Vollstreckbare Ausfertigungen | 638 |
| § 53 | Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht | 657 |
| § 54 | Rechtsmittel | 675 |
| 5. Abschnitt: Verwahrung (§§ 54a–54e) | | |
| Vorbemerkungen zum 5. Abschnitt | | 681 |
| § 54a | Antrag auf Verwahrung | 684 |
| § 54b | Durchführung der Verwahrung | 704 |
| § 54c | Widerruf | 723 |
| § 54d | Absehen von Auszahlungen | 738 |
| § 54e | Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten | 742 |
| 6. Abschnitt: Schlussvorschriften (§§ 55–71) | | |
| 1. Verhältnis zu anderen Gesetzen | | |
| a) Bundesrecht | | |
| § 55 | Außerkräfttreten von Bundesrecht | 747 |
| § 56 | Beseitigung von Doppelzuständigkeiten | 748 |
| § 57 | Sonstige Änderungen von Bundesrecht | 749 |
| § 58 | Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz | 751 |
| § 59 | Unberührt bleibendes Bundesrecht | 752 |

Inhalt

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----|
| b) Landesrecht | |
| § 60 Außerkräftreten von Landesrecht | 752 |
| § 61 Unberührt bleibendes Landesrecht | 753 |
| § 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung | 755 |
| § 63 | 756 |
| § 64 Notare in Baden-Württemberg | 757 |
| c) Amtliche Beglaubigungen | |
| § 65 | 758 |
| d) Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren | |
| § 66 | 759 |
| e) Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts | |
| § 67 | 760 |
| f) Bereits errichtete Urkunden | |
| § 68 | 760 |
| g) Verweisungen | |
| § 69 | 761 |
| 2. Geltung in Berlin | |
| § 70 | 761 |
| 3. Inkrafttreten | |
| § 71 | 761 |
| Anhang: | |
| Richtlinienempfehlung der Bundesnotarkammer zu Richtlinien für die Amtspflichten und sonstigen Pflichten der Mitglieder der Notarkammer | 763 |
| Sachverzeichnis | 769 |