

## Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Kapitels

Text des Erbbaurechtsgesetzes .....	Seite 1
<b>1. Kapitel. Grundlagen und Begriff des Erbbaurechts</b> .....	Seite 11
	RdNr.
I. Entstehungsgeschichte .....	1
II. Normzweck .....	4
III. Praktische Bedeutung .....	15
IV. Rechtspolitik .....	17
V. Begriff .....	25
VI. Abgrenzung .....	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern .....	37
<b>2. Kapitel. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen</b> .....	Seite 27
	RdNr.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Bauwerk .....	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12) .....	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2) .....	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers .....	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10) .....	90
VII. Berechtigter .....	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1) .....	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4) .....	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1) .....	160
<b>3. Kapitel. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts</b> .....	Seite 83
	RdNr.
I. Problemstellung .....	1
II. Eigentümererbbaurecht .....	8
III. Untererbbaurecht .....	14
IV. Gesamterbbaurecht .....	37
V. Nachbarerbbaurecht .....	70
VI. Überbau .....	86
VII. Wohnungs-/Teilerbbaurecht .....	96
<b>4. Kapitel. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts</b> .....	Seite 129
	RdNr.
I. Allgemeines .....	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1) .....	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2) .....	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3)....	71
V. Heimfall .....	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5) .....	128

Inhaltsübersicht

	RdNr.
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG) .....	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers .....	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG) .....	172

**5. Kapitel. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts** ..... Seite 227

	RdNr.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Begründung des Erbbaurechts .....	4
III. Übertragung .....	85
IV. Belastung .....	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung .....	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8) .....	184
VII. Beendigung (§§ 26 ff. ErbbauRG) .....	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17) .....	267

**6. Kapitel. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)** ..... Seite 309

	RdNr.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung .....	2
II. Vorkaufsrechte .....	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses .....	9
IV. Höhe des Erbbauzinses .....	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG) .....	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses .....	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG .....	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung .....	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel .....	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht .....	242

**7. Kapitel. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern** ..... Hinweis Seite 397

**8. Kapitel. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung** ..... Hinweis Seite 399

**9. Kapitel. Erbbaurecht und Kostenrecht** ..... Seite 401

	RdNr.
I. Bestellung des Erbbaurechts .....	1
II. Änderung und Teilung des Erbbaurechts .....	13
III. Übertragung des Erbbaurechts .....	21
IV. Belastung des Erbbaurechts .....	30
V. Erneuerung des Erbbaurechts .....	34
VI. Wohnungs- und Teilerbbaurecht .....	35
VII. Aufhebung des Erbbaurechts .....	38

**10. Kapitel. Das Erbbaurecht im Steuerrecht** ..... Seite 409

	RdNr.
I. Vorbemerkung .....	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG .....	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG .....	26
IV. Grunderwerbsteuer .....	35
V. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) .....	65
VI. Erbschaftsteuer (Schenkungssteuer) .....	67

VIII

*Inhaltsübersicht*

	RdNr.
VII. Einkommensteuer .....	70
VIII. Gewerbesteuer .....	90
IX. Grundsteuer .....	95
X. Vermögensteuer .....	99
<b>11. Kapitel. Formularteil</b> .....	<i>Seite</i> 445
<b>Sachregister</b> .....	<i>Seite</i> 543



