

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XIII
Hinweise auf im Ergänzungsband abgedruckte Texte	1
Text des WEG (Stand 1. 7. 2007)	3

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Einleitung	33
------------------	----

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	57
--------------------------------	----

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	72
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	77
§ 4 Formvorschriften	96
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	104
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	121
§ 7 Grundbuchvorschriften	123
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	138
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	149

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

Vorbemerkung zu § 10	152
§ 10 Allgemeine Grundsätze	170
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	199
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	203
Vorbemerkung zu § 13	218
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	220
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	251
§ 15 Gebrauchsregelung	267
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	298
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	346
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	348
§ 19 Wirkung des Urteils	356

3. Abschnitt. Verwaltung

Vorbemerkung zu § 20	360
§ 20 Gliederung der Verwaltung	362
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	364

Inhalt

§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	399
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	437
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	461
§ 25 Mehrheitsbeschluß	475
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	497
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	521
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	550
§ 29 Verwaltungsbeirat	572
4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	
§ 30 Wohnungserbbaurecht	579

II. Teil. Dauerwohnrecht

Vorbemerkung zu § 31	585
§ 31 Begriffsbestimmungen	588
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	596
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	600
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnbe- rechtigten	606
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	608
§ 36 Heimfallanspruch	609
§ 37 Vermietung	614
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	615
§ 39 Zwangsversteigerung	619
§ 40 Haftung des Entgelts	621
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohn- rechte	624
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	626

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Einführung zum III. Teil	629
Vorbemerkung zu § 43	629
§ 43 Zuständigkeit	640
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klage- schrift	661
§ 45 Zustellung	663
§ 46 Anfechtungsklage	665
§ 47 Prozessverbindung	667
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	669
§ 49 Kostenentscheidung	672
§ 50 Kostenerstattung	674
§§ 51–58 (<i>aufgehoben</i>)	676

Inhalt

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59 (aufgehoben)	677
§ 60 Ehewohnung	677
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung]	678
§ 62 Übergangsvorschrift	680
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	683
§ 64 Inkrafttreten	684

Anhang

I. Ergänzende Vorschriften

Übersicht	685
1. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes	686
2. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverordnung – WGV)	689
2a. Sondervorschriften für das Gebiet der ehemaligen DDR im Rahmen der Verfügung über die grundbuchmäßige Behandlung der Wohnungseigentumssachen. Einigungsvertrag – Auszug –	705
2b. Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung (EGInsO) – Auszug –	705
3. Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze (siehe jetzt Ergänzungsband)	706
3a. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV)	706
4. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) – Auszug –	709
4a. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV)	720
5. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)	724
6. Gesetz zur Einsparung von Energie in Gebäuden (Energieeinsparungsgesetz – EnEG)	731
6a. Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV)	737

Inhalt

6b. Energieausweise (VO in Vorber.)	762
7. Baugesetzbuch (BauGB) - Auszug -	762

II. Änderungen des ZVG, der ZPO und des GKG (Seite 764)

III. Gesetze mit Bezug auf das Wohnungseigentum

Übersicht	772
1. Mietrecht – Auszug aus dem BGB –	772
2. Verjährung und Allgemeines Schuldrecht – Auszug aus dem BGB –	778
3. Formvorschriften – Auszug aus dem BGB –	794
4. Gesetz zur Beendigung der Diskriminierung gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften (LPartG) – Auszug –	794
5. Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagevermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV) – Auszug –	795
6. Bauhandwerkersicherung – § 648 a BGB –	798
7. Beschleunigung fälliger Zahlungen – Auszug aus dem BGB –	799
8. Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen – Auszug –	801
Sachregister	803