

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

§ 146	Anordnung der Zwangsverwaltung	25
§ 147	Eigenbesitz des Schuldners	50
§ 148	Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang	53
§ 149	Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie	61
§ 150	Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks	67
§ 150a	Vorgeschlagener Verwalter	67
§ 150b	Schuldner als Verwalter	79
§ 150c	Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter	79
§ 150d	Befugnisse des Schuldners als Verwalter	80
§ 150e	Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter	80
§ 151	Wirksamwerden der Beschlagnahme	83
§ 152	Aufgaben des Verwalters	84
§ 152a	Ermächtigung für RechtsVO	87
§ 153	Anordnungen und Aufsicht des Gerichts	90
§ 153a	Anordnungen über Entgelt für Viehfutter	97
§ 153b	Vorrang des Insolvenzverfahrens	98
§ 153c	Aufhebung der einstweiligen Einstellung	104
§ 154	Haftung des Verwalters und Rechnungslegung	106
§ 155	Verteilung der Nutzungen	109
§ 156	Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	122
§ 157	Ausführung des Teilungsplans	127
§ 158	Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten	129
§ 158a	Belastung mit Fremdwährung	131
§ 159	Klage auf Änderung des Teilungsplans	132
§ 160	Außergerichtliche Verteilung	133
§ 161	Aufhebung des Verfahrens	134
§§ 162–171 n	(siehe Anhang 1)	

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172	Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren	144
§ 173	Beschluß ist keine Beschlagnahme	145
§§ 174–185	(siehe Anhang 1)	

Inhalt

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

Geschlossener Textabdruck	149
Kommentierung	156
Vorbemerkung vor § 1	156
§ 1 Stellung	162
§ 2 Ausweis	178
§ 3 Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht	180
§ 4 Mitteilungspflicht	192
§ 5 Nutzung des Zwangsverwaltungsobjektes	194
§ 6 Miet- und Pachtverträge	219
§ 7 Rechtsverfolgung	240
§ 8 Rückstände, Voraussetzungen	249
§ 9 Ausgaben der Zwangsverwaltung	260
§ 10 Zustimmungsvorbehalte	286
§ 11 Auszahlungen	294
§ 12 Beendigung der Zwangsverwaltung	300
§ 13 Masseverwaltung	309
§ 14 Buchführung der Zwangsverwaltung	314
§ 15 Gliederung der Einnahmen und Ausgaben	317
§ 16 Auskunftspflicht	320
Vorbemerkung vor §§ 17–22	322
§ 17 Vergütung und Auslagensatz	328
§ 18 Regelvergütung	344
§ 19 Abweichende Berechnung der Vergütung	368
§ 20 Mindestvergütung	382
§ 21 Auslagen	385
§ 22 Festsetzung	399
§ 23 Grundstücksgleiche Rechte	410
§ 24 Nichtanwendbarkeit der Verordnung	410
§ 25 Übergangsvorschrift	411
§ 26 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	412

Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [ZVG]	415
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [EGZVG]	459
3. Grundbuchverfügung (GBV)	462
4. Landesrecht Bayern	
a) Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz (GZVJu)	463
b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG)	464
c) Zuständigkeitsübertragungsverordnung (ZustÜVJu)	465
5. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)	466
6. Standardtätigkeiten und Zeitbedarf im Zwangsverwaltungsverfahren	480
7. Tätigkeiten und Zeitbedarf im Normalverfahren über 2 Jahre	491
Sachverzeichnis	509