

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII

1. Teil. Einführende Hinweise zur Vertragsgestaltung und zu Vertragsgestaltungsklausuren in den juristischen Staatsprüfungen

I. Vertragsgestaltung im Studium – eine Bestandsaufnahme	1
II. Kautelarjurisprudenz – was ist das?	2
III. Kautelarklausuren in den juristischen Staatsprüfungen	4

2. Teil. Fälle

<i>Fall 1. Wilde Ehe – gezähmt</i> Gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag – nichteheliche Lebensgemeinschaft – Enterbung und Pflichtteilsentziehung – Vor-/Nacherbschaft – Vermächtnisarten – Wohnungsrechtsvermächtnis – Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall – Schenkungsversprechen von Todes wegen – Mietrecht – Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tod des Mieters – erbrechtliche Stellung eines nichtrechtsfähigen Vereins – Pflichtteilsrecht – BGB-Gesellschaft – Fortsetzungsklausel – § 181 BGB – GmbH-Geschäftsführer und unechte Gesamtvertretung – eheliches Güterrecht – Ehegattenhaftung und Schlüsselgewalt – Einfluss der Grundrechte auf die Vertragsgestaltung – Drittwirkung der Grundrechte – Wirksamkeitskontrolle nach § 138 BGB – Ausübungskontrolle nach § 242 BGB	8
<i>Fall 2. Vorfahrt für die Autowaschanlage</i> Tausch – Formbedürftigkeit von Grundstücksgeschäften – Grunddienstbarkeit – Ein-Mann-GmbH – Minderjähriger als GmbH-Gesellschafter – Ergänzungspfleger – familien- bzw. vormundschaftsgerichtliche Genehmigung – Systematik der Überprüfung Allgemeiner Geschäftsbedingungen – Kardinalpflichten – Ehegattenhaftung bei Zugewinngemeinschaft – Haftungsverband der Grundschild – Grundstückszubehör – Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht – Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB	17
<i>Fall 3. Die Mühlen OHG – eine sichere Sache</i> Schuldbetritt – Schuldanerkennntnis – Vollstreckbare Urkunde – Sicherungsübereignung – Haftungsverband der Grundschild – Vergleich Hypothek/Grundschild – Bürgschaft – Zusammentreffen mehrerer ungleichartiger Sicherheiten („Wetlauf der Sicherungsgeber“) – Sittenwidrigkeit bei Stellung von Sicherheiten durch nahe Angehörige – Grundstückszubehör – Bestandteilsbegriff – beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Grunddienstbarkeit – Vormundschaft – Ausschluss unbekannter Gläubiger – Hinterlegung – Nachlasspfleger – Globalzession – Übersicherung – Verarbeitungsklausel – verlängerter Eigentumsvorbehalt – Prioritätsprinzip – Erbvertrag – Wohnungsrecht – Schenkung – Schenkung von Todes wegen	28

<i>Fall 4. Geschlossene Gesellschaft</i>	
Strukturunterschiede der Gesellschaft bürgerlichen Rechts und der KG – Formbedürftigkeit eines Gesellschaftsvertrages – Gesellschaftszweck – Geschäftsführung – Prokura – Firma – Beitritt eines Gesellschafters zur Publikumsgesellschaft – Haftung des Gesellschafters – Vertretung der Gesellschaft – Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Anteilsübertragung – Rechtsfolgen von Tod und Kündigung eines Gesellschafters – Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters	39
<i>Fall 5. Der Kaufvertrag und die Osterschützen</i>	
Kaufvertrag über Immobilie – Verbrauchervertrag – Verbrauchsgüterkauf – Ausschluss der Sachmängelhaftung – Vormerkung – Löschung einer Grundstücksbelastung – Vollmacht – Grundschuld – Grunddienstbarkeit – Ankaufsrecht – Erbbaurecht – Wohnungseigentum – Dauerwohnrecht – Vereinsrecht – Gestaltung einer Vereinsatzung – Beurkundungsrechtliche Mitwirkungsverbote	51
<i>Fall 6. Erbfolge unter Lebenden</i>	
Schenkungsrecht – Pflichtteilergänzungsanspruch – Pflichtteilsanrechnung – Vorkaufsrecht – Vormerkung – Vertrag zugunsten Dritter – Verfügungsverbot gemäß § 137 BGB – Abgrenzung Schenkung/Ausstattung – gesetzliche Erbfolge – Erbschein – Erbausschlagung – Erbengemeinschaft – Erbteilsübertragung – Erbauseinandersetzung	64
<i>Fall 7. Von alten Mietern und edlen Stiftern</i>	
Mietrecht – AGB-Prüfung – Schönheitsreparaturenklausel – Kardinalpflichten – Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) – Staffelmiete – Errichtung, Zweck und Organe einer Stiftung	74
<i>Fall 8. Die Nöte der Familie Katzenberger</i>	
Kommanditgesellschaft – Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters – einfache/qualifizierte Nachfolgeklausel – Kommanditistenwahlrecht – Eintrittsklausel – Einschränkung des Abfindungsanspruchs – Vorsorge eines Gesellschafters gegen störende Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche – Pflichtteilsverzicht – Nießbrauch an Gesellschaftseteiligung – Betreuungsrecht – Möglichkeiten der rechtlichen Trennung von baulicher Anlage und Boden – Testierfähigkeit – höchstpersönliches Rechtsgeschäft – rechtsfähiger Verein als Erbe – Pflichtteilsanspruch – Wohnungserbbaurecht	88
<i>Fall 9. Eheglück in Moll</i>	
Eheliches Güterrecht – Ehevertrag – Reichweite der ehevertraglichen Form – Modifikationen der Zugewinnngemeinschaft – unterhaltsrechtliche Vereinbarungen – Inhalts- und Ausübungskontrolle bei Eheverträgen – Kernbereichslehre – Pflichtteilsverzicht	103

Fall 10. Der ungeliebte Sohn

Gemeinschaftliches Testament – Berliner Testament – Erbvertrag – Vor-/
 Nacherbschaft – Abänderungsbefugnis bei bindender letztwilliger Ver-
 fügung – Herausgabevermächtnis – Pflichtteilsrechte – Pflichtteilsstraf-
 klausel – Vermeidung von Pflichtteilergänzungsansprüchen – Ehegatten-
 zuwendung – Nießbrauch – Ergänzungspfleger – Begriff des „rechtlichen
 Vorteils“ – Genehmigungspflichten nach Vormundschaftsrecht..... 115

Stichwortverzeichnis..... 127

