

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
-----------------------------	----

I. Allgemeine Fragen des öffentlichen Baurechts

1. Die Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts	1
2. Grundsatzfragen zum Vollzug des öffentlichen Baurechts	5

II. Bauordnungsrecht

1. Begriff der baulichen Anlage; allgemeine baurechtliche Anforderungen an das Grundstück und seine Bebauung	8
2. Die Genehmigungspflicht	14
3. Das Baugenehmigungsverfahren	21
4. Die Baugenehmigung	26
5. Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen	40
6. Allgemeine Rechtsschutzfragen	45
7. Besondere bauaufsichtliche Entscheidungen	57
8. Kontrolle der Bautätigkeit (außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens)	68
9. Sonstige bauordnungsrechtliche Fragen	88
10. Haftungsfragen	95

III. Bauplanungsrecht/Städtebaurecht

1. Gemeindliche Planungshoheit	98
2. Systematik der städtebaulichen Planung	104
3. Der Flächennutzungsplan	106
4. Der Bebauungsplan	109
5. Das Verfahren der Aufstellung von Bauleitplänen	119
6. Das materielle Recht der Bauleitplanung, ins. Abwägungsgebot	136

VIII

Inhaltsverzeichnis

7. Rechtsschutzfragen der gemeindlichen Bauleitplanung einschließlich der (sonstigen) städtebaulichen Satzungen	158
8. Das materielle Städtebaurecht der §§ 29 ff. BauGB	176
a) Anwendungsbereich, Systematik, Maßstabsbildung	176
b) Der Bebauungsplan als Maßstab	182
c) Innenbereich (§ 34 BauGB)	190
d) Außenbereich (§ 35 BauGB)	200
e) Gemeindliches Einvernehmen	212
f) Nachbarrechtsschutz im Bauplanungsrecht	221
9. Sicherung der Bauleitplanung durch Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	227
10. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	235
11. Erschließungsrecht	236
12. Planungsschadensrecht	241

**IV. Die Bezüge des Bauplanungsrechts zur
Raumordnung und Landesplanung**

1. Das Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung	246
2. Landesplanerische „Ziele“ im Rahmen der §§ 29 ff. BauGB	254
Sachverzeichnis	259