

Geleitwort

Gegenwärtig ändern sich die volkswirtschaftlichen Finanzierungssysteme weltweit. Vor dem Hintergrund global integrierter Finanzmärkte breitet sich das amerikanische Kapitalmarktfinanzierungssystem aus. Umgekehrt werden Bankenfinanzierungssysteme immer stärker reguliert. Die neuen Eigenkapitalrichtlinien für Banken (Basel II) sind der aktuelle Ausfluss dieser Neuorganisation der Weltfinanzmärkte. Für den Standort Deutschland, der traditionell durch ein ausgeprägtes Bankenfinanzierungssystem und die Dominanz mittelständischer Unternehmen geprägt ist, hat das Basel II-Abkommen gravierende Bedeutung. Insbesondere ist davon die Immobilienwirtschaft betroffen, die in Zukunft vor erheblichen Finanzierungsschwierigkeiten stehen wird.

Die vorliegende Schrift von Herrn Sven Bienert behandelt diesen Problemzusammenhang in eindrucksvoller Weise. Im Mittelpunkt stehen dabei die Auswirkungen von Basel II auf die Projektfinanzierung in der Immobilienwirtschaft. Dazu gelingt dem Verfasser eine Gesamtdarstellung von höchstem Informationswert, die wegen ihrer umfangreichen und sorgfältigen Forschungsgrundlage den Anspruch eines grundlegenden Nachschlagewerkes hat. Die Immobilienwirtschaft ist dadurch nachhaltig bereichert worden.

Prof. Dr. Dr. h. c. H.-H. Francke
Albert-Ludwigs-Universität Freiburg
Lehrstuhl für Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie
und Studienleiter der
Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg