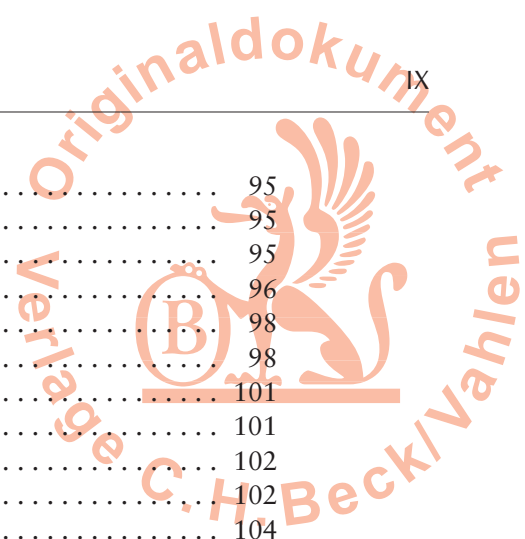


## Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Ausgewählte Studienliteratur .....	XI
Methodische Vorbemerkung .....	XIII
<b>1. Kapitel. Die Prinzipien des Sachenrechts</b> .....	<b>1</b>
I. Überblick .....	1
<b>Fall 1: „Eighteen Credits“</b> .....	2
II. Die Schranken des Abstraktionsprinzips .....	10
1. Fehleridentität .....	10
2. Bedingtheit der Verfügung .....	11
III. Aktuelle Rechtsprechung .....	11
<b>2. Kapitel. Der Besitz</b> .....	<b>13</b>
I. Die Funktionen des Besitzes .....	13
1. Die Befriedungsfunktion .....	13
2. Die Erhaltungsfunktion .....	13
3. Die Publizitätsfunktion .....	13
<b>Fall 2: „Der zerstörte Fernseher“</b> .....	14
II. Systematischer Exkurs: Die befreiende Leistung an Nichtberechtigte .....	16
III. Arten des Besitzes .....	17
1. Unmittelbarer Besitz .....	17
2. Mittelbarer Besitz .....	18
3. Erbenbesitz gem. § 857 BGB .....	19
4. Teilbesitz gem. § 865 BGB .....	19
5. Mitbesitz gem. § 866 BGB .....	20
6. Eigenbesitz gem. § 872 BGB .....	20
7. Annex: Besitzdienerschaft .....	20
<b>Fall 3: „Die resolute Haushälterin“</b> .....	21
IV. Der Besitzschutz .....	27
1. Die Gewaltrechte gem. § 859 BGB .....	27
2. Die possessorischen Ansprüche gem. §§ 861 f. BGB .....	28
3. Die petitorischen Ansprüche gem. § 1007 BGB .....	29
4. Ansprüche aus unerlaubter Handlung .....	30
5. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung .....	30
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	31
<b>3. Kapitel. Der Eigentumsschutz</b> .....	<b>33</b>
<b>1. Abschnitt. Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis</b> .....	<b>33</b>
1. Unterabschnitt. Einführung .....	33
2. Unterabschnitt. Übersicht zum EBV .....	34
A. Anwendungsbereich .....	34
I. Direkter Anwendungsbereich .....	34
1. Grundsatz .....	34
2. Sonderkonstellationen .....	34
II. Indirekter Anwendungsbereich .....	34
1. Legalverweisungen .....	34
2. Analoge Anwendung .....	35
B. Ansprüche des Eigentümers gegen den Besitzer .....	35
I. Der Herausgabeanspruch gem. § 985 BGB .....	35

1. Voraussetzungen .....	35
2. Rechtsfolgen .....	37
II. Die Ansprüche auf Schadensersatz und Nutzungsherausgabe .....	38
1. Anspruch auf Schadensersatz .....	38
2. Anspruch auf Nutzungsherausgabe .....	40
3. Konkurrenzen .....	42
C. Verwendungsersatzansprüche des Besitzers .....	43
I. Allgemeines .....	43
1. Begriff der Verwendung .....	43
2. Vindikationslage .....	43
II. Anspruch des verklagten oder bösgläubigen Besitzers gem. § 994 II BGB i. V. m. GoA .....	44
1. Voraussetzungen .....	44
2. Rechtsfolge .....	44
III. Ansprüche des gutgläubigen unverklagten Besitzers .....	45
1. Anspruch auf Ersatz notwendiger Verwendungen gem. § 994 I 1 BGB .....	45
2. Anspruch auf Ersatz nützlicher Verwendungen gem. § 996 BGB .....	45
IV. Rechtsnachfolge gem. § 999 BGB .....	45
1. Besitzerwechsel gem. § 999 I BGB .....	45
2. Eigentümerwechsel gem. § 999 II BGB .....	46
V. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs .....	46
1. Zurückbehaltungsrecht gem. § 1000 S. 1 BGB .....	46
2. Klage auf Verwendungsersatz gem. § 1001 BGB .....	46
3. Befriedigungsrecht gem. § 1003 BGB .....	46
VI. Konkurrenzen .....	46
1. Vertragliche Ansprüche .....	46
2. Bereicherungsrechtliche Ansprüche .....	47
3. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	47
<b>Fall 4: „Einer wird kein Verlierer“</b> .....	48
<b>Fall 5: „Von indisponierten Notaren und Rechtspflegern“</b> .....	54
<b>Fall 6: „Ein Kleinbus in der Reparaturwerkstatt“</b> .....	63
3. Unterabschnitt. Aktuelle Rechtsprechung .....	70
2. Abschnitt. Die negatorische Haftung gem. § 1004 BGB .....	72
I. Allgemeines .....	72
1. Systematik .....	72
2. Anwendungsbereich .....	72
3. Nachbarrechtliche Sonderregelungen .....	72
II. Der Beseitigungsanspruch .....	73
1. Abgrenzung .....	73
2. Kernprobleme .....	73
3. Normzweck .....	73
4. Voraussetzungen .....	74
5. Rechtsfolge .....	75
III. Der Unterlassungsanspruch .....	76
1. Normzweck .....	76
2. Voraussetzungen .....	76
3. Rechtsfolge .....	76
IV. Duldungspflichten .....	77
1. Arten von Duldungspflichten .....	77
2. Aufopferungshaftung .....	78
<b>Fall 7: „Streit unter Nachbarn“</b> .....	79
V. Aktuelle Rechtsprechung .....	88
1. Negatorische Haftung aus § 1004 I BGB .....	88
2. Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch analog §§ 1004 I 2, 823 I BGB .....	88
3. Nachbarrecht .....	89



<b>4. Kapitel. Das Recht der beweglichen Sachen</b> .....	95
I. Der rechtsgeschäftliche Erwerb gem. §§ 929 ff. BGB .....	95
1. Die Einigung .....	95
2. Die Übergabe .....	96
3. Die Berechtigung des Verfügenden .....	98
4. Die fehlende Verfügungsbefugnis: Rechtsscheingrundsätze .....	98
5. Der lastenfreie Erwerb gem. § 936 BGB .....	101
6. Ausgleichsansprüche .....	101
7. Teleologische Einschränkungen .....	102
<b>Fall 8: „Der Rückerwerb des Videorecorders“</b> .....	102
II. Sonstige Erwerbsgründe .....	104
1. Die Ersitzung gem. §§ 937 ff. BGB .....	105
2. Die Verbindung, Vermischung und Verarbeitung gem. §§ 946 ff. BGB .....	106
3. Der Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen gem. §§ 953 ff. BGB .....	110
4. Die Aneignung gem. §§ 958 ff. BGB .....	111
5. Der Fund gem. §§ 965 ff. BGB .....	111
III. Das Pfandrecht .....	112
1. Die verschiedenen privatrechtlichen Pfandrechte .....	112
2. Die Akzessorietät .....	114
3. Die Verwertung der Pfandsache .....	115
<b>Fall 9: „Der Stiefel und sein Socken“</b> .....	116
IV. Der Eigentumsvorbehalt .....	119
1. Die Rechtsposition des Vorbehaltskäufers .....	119
2. Die Rechtsposition des Vorbehaltsverkäufers .....	121
<b>Fall 10: „Das Doppelspiel des Pianisten“</b> .....	122
<b>Fall 11: „Starker Tobak“</b> .....	128
3. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts .....	138
<b>Fall 12: „Die unbezahlten Lederhosen“</b> .....	139
4. Kollisionen .....	142
V. Die Sicherungsübereignung .....	144
1. Voraussetzungen .....	144
2. Sicherungsvertrag .....	145
3. Gesicherte Forderung .....	145
4. Insolvenz .....	145
5. Pfändung .....	145
VI. Aktuelle Rechtsprechung .....	145
<b>5. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht</b> .....	149
I. Allgemeine Erwerbsvoraussetzungen .....	149
1. Überblick .....	149
2. Systematischer Exkurs: Die Bösgläubigkeit .....	150
II. Das Eintragungsverfahren .....	150
1. Das Antragerfordernis gem. § 13 GBO .....	150
2. Das formelle Konsensprinzip gem. § 19 GBO .....	150
3. Das materielle Konsensprinzip gem. § 20 GBO .....	151
4. Das Formerfordernis gem. § 29 GBO .....	151
5. Das Voreintragungserfordernis gem. § 39 GBO .....	151
6. Konsequenzen fehlerhafter Eintragungen .....	151
III. Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers .....	151
<b>Fall 13: „Die Kettenauflassung“</b> .....	152
IV. Der Rang der Grundstücksrechte .....	155
1. Die Bedeutung des Rangs .....	155
2. Der Erwerb der Rangstelle .....	155
V. Die Vormerkung .....	156

1. Wirkungen .....	156
2. Anspruchsgrundlagen .....	157
3. Abgrenzung zum Widerspruch gem. § 899 BGB .....	157
<b>Fall 14: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil I“ .....</b>	<b>158</b>
<b>Fall 15: „Ein Schloss am Chiemsee – Teil II“ .....</b>	<b>163</b>
VI. Die Hypothek .....	168
1. Voraussetzungen einer wirksamen Hypothekenbestellung .....	168
2. Rechtslage vor Auszahlung des Darlehens .....	168
3. Objekte der Haftung .....	168
4. Rechtsfolgen der Kredittilgung .....	169
5. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	169
6. Sonderformen der Hypothek .....	171
<b>Fall 16: „Papas Schrebergärten“ .....</b>	<b>172</b>
VII. Die Grundsuld .....	178
1. Unterschiede zur Hypothek .....	178
2. Die Sicherungsgrundsuld .....	178
3. Befriedigung des Gläubigers .....	179
4. Gegenrechte hinsichtlich des Duldungsanspruchs gem. § 1147 BGB .....	179
<b>Fall 17: „Die riskanten Geschäfte des Jurastudenten Joop“ .....</b>	<b>180</b>
<b>Fall 18: „Die abgelöste Grundsuld“ .....</b>	<b>184</b>
<b>Fall 19: „Fürsorgliche Geschwister“ .....</b>	<b>187</b>
5. Systematischer Exkurs: Der gutgläubige Zweiterwerb in der Gesamtschau .....	189
VIII. Sonstige Sachenrechte im Überblick .....	191
1. Der Nießbrauch gem. §§ 1030 ff. BGB .....	191
2. Die Grunddienstbarkeit gem. §§ 1018 ff. BGB .....	191
3. Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit gem. §§ 1090 ff. BGB .....	192
4. Die Reallast gem. §§ 1105 ff. BGB .....	192
5. Das Vorkaufsrecht gem. §§ 1094 ff. BGB .....	192
6. Das Erbbaurecht .....	192
7. Das Wohnungseigentum .....	192
IX. Aktuelle Rechtsprechung .....	192
1. Liegenschaftsrecht allgemein .....	192
2. Vormerkung .....	193
3. Grundpfandrechte – insbesondere Grundsuld .....	195
Sachverzeichnis .....	197