

## Inhaltsverzeichnis

|  |          |
|--|----------|
| Abkürzungsverzeichnis .....  | S.<br>XI |
| Literatur .....  | XV       |
| Hinweise zur Fallbearbeitung bei vertraglichen Schuldverhältnissen .....   | 1        |
| <b>Fall 1: Wer zahlt den Makler?</b> (Abschluss eines Maklervertrags; Vertrag zugunsten Dritter; Verwirkung des Lohnanspruchs nach § 654; Fälligkeit und Fälligkeitsbedingung) .....   | 9        |
| <b>Fall 2: Das verflixte Salatblatt</b> (Culpa in contrahendo; Konkretisierung der §§ 311 Abs. 2, 241 Abs. 2 durch Rechtsprechungsgrundsätze; konkurrierende deliktische Ansprüche; Beweislastumkehr nach § 280 Abs. 1 S. 2 und bei Verletzung von Verkehrssicherungspflichten; Verjährung; Drittschutz im Schuldverhältnis und § 311 Abs. 3 S. 1) ..... | 16       |
| <b>Fall 3: Zahlungsversuche</b> (Erfüllung, Leistung an Erfüllung statt und Leistung erfüllungshalber; Erfüllung einer Geldschuld durch Überweisung; abstraktes oder kausales Schuldanerkennen) .....  | 26       |
| <b>Fall 4: Glassplitter</b> (Nachträgliche und anfängliche objektive Unmöglichkeit; Leistungsbefreiung nach § 275 Abs. 1; Gegenleistungsanspruch bei Leistungsbefreiung des Schuldners; Schadensersatz statt der Leistung; Vermögensschaden; Differenz- und Surrogationsmethode) .....   | 32       |
| <b>Fall 5: Unterversicherung</b> (Anspruch auf das stellvertretende commodum [Ersatzherausgabe]; Erhalt des Gegenleistungsanspruchs; Anrechnung des commodums auf den Schadensersatz statt der Leistung) .....   | 43       |
| <b>Fall 6: Übermächtige Versuchung</b> (Doppelverkauf; Anspruch auf den erlangten Ersatz, § 285 Abs. 1; Commodum ex negotiatione cum re [Veräußerungserlös]; Auswirkungen des § 275 Abs. 2; Rückzahlung des Kaufpreises nach Leistungsbefreiung des Verkäufers, § 326 Abs. 4; Anspruch auf das commodum und Gegenleistungspflicht, § 323 Abs. 3) .....   | 47       |
| <b>Fall 7: Arbeiten oder dienen?</b> (Persönliche Unzumutbarkeit der Leistung, § 275 Abs. 3; Leistungsverweigerungsrecht und Gegenleistung; Dauerschuldverhältnis; absolute Fixschuld; Kündigung statt Rücktritt bei Dauerschuldverhältnissen) .....   | 56       |
| <b>Fall 8: Umleitung</b> (Leistungsbefreiung infolge Unmöglichkeit bei der Gattungsschuld; Rückgängigmachen der Konkretisierung [De- oder Entkonkretisierung]; Rückgewähranspruch bei nicht geschuldeter Gegenleistung, §§ 346 Abs. 1, 326 Abs. 4; Rücktrittsrecht nach §§ 346 Abs. 1, 326 Abs. 5) .....   | 61       |
| <b>Fall 9: Verschmähter Gartenzweig</b> (Abgrenzung von Stück- und Gattungsschuld; Vorratsschuld; Unmöglichkeit und Annahmeverzug; Erfüllbarkeit einer Forderung; Konkretisierung und Gefahrübergang nach § 300 Abs. 1; Übergang der Gegenleistungsgefahr [Preisgefahr] nach § 326 Abs. 2 und § 446 S. 3) .....  | 69       |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Fall 10: Vergebliche Versuche</b> (Verletzung der Hauptleistungspflicht; Schadensersatz statt der Leistung; Umfang der Ersatzpflicht; Ersatz vergeblicher Aufwendungen; Rentabilitätsvermutung; Kündigung eines Werkvertrags nach § 649) .....   | 78  |
| <b>Fall 11: Platter Roller</b> (Vom Gläubiger zu verantwortende Leistungsbefreiung; beiderseits zu verantwortende Unmöglichkeit; Befreiung von der Gegenleistungspflicht; Berücksichtigung beim Schadensersatz statt der Leistung; Mitverschulden; [Gegen-] Schadensersatzanspruch des Schuldners gem. § 280 Abs. 1) .....  | 91  |
| <b>Fall 12: Verplappert</b> (Allgemeiner Bankvertrag; Rahmenvertrag; Geschäftsbeziehung als gesetzliches Schuldverhältnis ohne primäre Leistungspflicht; Schadensersatz wegen Pflichtverletzung; Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung; Verschwiegenheitspflicht und Unterlassungsanspruch; Verhältnis der §§ 281 und 282; Rücktritt nach § 324) ..... | 104 |
| <b>Fall 13: Erdbeeren am Montag</b> (Abgrenzung zwischen Nichtleistung und Unmöglichkeit der Leistung; absolutes Fixgeschäft) .....   | 114 |
| <b>Fall 14: Gebrauchter Palandt I</b> (Nichtleistung; Rücktritt nach § 323 Abs. 1; Fristsetzung und Entbehrlichkeit) .....  | 118 |
| <b>Fall 15: Gebrauchter Palandt II</b> (Rücktritt nach § 323 Abs. 1; Rückgewähranspruch gem. § 346 Abs. 1; Eigentumsvorbehalt [§ 449] und Rücktritt; Schadensersatz statt der Leistung nach §§ 280, 281 Abs. 1; Vereitelung des Bedingungseintritts i. S. v. § 162) .....   | 122 |
| <b>Fall 16: Verspätetes Zweirad</b> (Schuldnerverzug; Einrede des nicht erfüllten Vertrags; annahmeverzugsbegründendes Angebot; Besonderheiten der Geldschuld; Entbehrlichkeit der Mahnung; Ersatz des Verzögerungsschadens; Vorteilsausgleichung; Haftung für Zufall, § 287 S. 2) .....  | 129 |
| <b>Fall 17: Verspätete Zweiräder</b> (Schuldnerverzug; Verzugsvoraussetzungen; Mahnung und Entbehrlichkeit; spätester Verzugseintritt bei Entgeltforderungen; Verzugszins; Vertretenmüssen bei Gattungs- und Geldschuld; Zurückbehaltung trotz Aufrechnungsmöglichkeit?).....   | 138 |
| <b>Fall 18: Preisentwicklungen auf dem Chip-Markt</b> (Abgrenzung der §§ 275 Abs. 2 und 313; wirtschaftliche Unmöglichkeit als Äquivalenzstörung; Anspruch auf Vertragsanpassung; Risikoverteilung bei Preissteigerung) .....   | 146 |
| <b>Fall 19: Pharao springt nicht mehr</b> (Rückgewähranspruch nach Rücktritt; Nutzungsersatz nach Rücktritt; Wertersatz bei Unmöglichkeit der Rückgewähr; Konkurrenz von Wert- und Schadensersatz) .....  | 152 |
| <b>Fall 20: Das Heimfahrrad</b> (Haustürgeschäft; Fernabsatzgeschäft; Widerruf und Vertragsrückabwicklung) .....  | 165 |
| <b>Fall 21: www.netzladen.de</b> (Fernabsatzvertrag; Vertragschluss im elektronischen Geschäftsverkehr; Widerruf und Rückabwicklung; Verbraucherdarlehen; verbundenes Geschäft) .....   | 171 |
| <b>Fall 22: Tino Tiefkühl</b> (Forderungsabtretung; Schuldnerschutz bei der Abtretung; Erhalt bestehender Einwendungen; Einrede des nicht erfüllten Vertrags; Leistung an den Zedenten) .....   | 177 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Fall 23: Der Aufrechner</b> (Abtretung; Schuldnerschutz; Erhaltung der Aufrechnungsmöglichkeit über § 406; Voraussetzungen der Aufrechnung; Sicherungsabtretung) .....  | 182 |
| <b>Fall 24: Defekte Bremse</b> (Sachmängelgewährleistung beim Kauf; Fristsetzung und Entbehrlichkeit; Gewährleistungsausschluss in AGB und bei Arglist; Gewährleistung und Anfechtung; Rücktritt, Minderung und Schadensersatz statt der Leistung) .....   | 189 |
| <b>Fall 25: Verschwiegener Verkäufer</b> (Sachmängelgewährleistung beim Kauf; Beschaffenheitsvereinbarung; Nacherfüllung, Rücktritt und Schadensersatz statt der ganzen Leistung und Rücktritt; Entbehrlichkeit der Fristsetzung; Haftungsausschluss arglistiges Verschweigen eines Mangels; garantiegleiche Haftung; Eigenhaftung des Stellvertreters) .....    | 201 |
| <b>Fall 26: Südafrikanischer Rost</b> (Sachmängelgewährleistung beim Kauf: Nacherfüllung durch Nachlieferungsanspruch beim Stückkauf; Schadensersatz; Entbehrlichkeit der Fristsetzung; Verweigerungsrecht bzgl. Nacherfüllung, § 439 Abs. 3) .....  | 215 |
| <b>Fall 27: Der Rahmenbruch</b> (Mangelschaden und Mangelfolgeschaden; Verjährungsfristen bei Sachmängeln; Ablieferung; Auslegung einer Verkäufergarantie und von AGB; Delikts- und Produkthaftung bei Sachmängeln; Rückgriff auf den Vorlieferanten; gesamtschuldnerische Haftung von Händler und Hersteller) .....   | 221 |
| <b>Fall 28: Falsche Lieferungen</b> (Falschlieferung bei Gattungs- und Stückschuld; Abgrenzung der Falsch- zur Zuweniglieferung; unbestellte Lieferung; Verhältnis der Sachmangelvorschriften zur Leistungskondiktion; Leistungsort) ...   | 232 |
| <b>Fall 29: Die defekte Lenkung</b> (Ansprüche bei Selbstbeseitigung des Mangels im Kaufrecht; Haftungsausschluss; Beweislast für Mängel; Verbrauchsgüterkauf; Geschäftsführung ohne Auftrag und Aufwendungskondiktion) .....  | 244 |
| <b>Fall 30: Ein Hauskauf mit Hindernissen</b> (Besitzverschaffungspflicht und Rechtsmängelhaftung beim Kauf; Abgrenzung von Sach- und Rechtsmangel sowie von Mangel- und Mangelfolgeschaden; Verzug und vorübergehende Unmöglichkeit; Verzögerungsschaden; Vertragsaufhebung wegen culpa in contrahendo; Fehlen der Geschäftsgrundlage; Irrtumsanfechtung) ..... | 257 |
| <b>Fall 31: Ottokars Glück und Ende</b> (Sach-, Leistungs- und Preisgefahr; Gefahrtragung beim Versandkauf; Transport durch eigene Leute und § 447; Übereignung durch Vertreter; Übergabe durch Besitzdiener; Voraussetzungen der Verantwortlichkeit) .....  | 269 |
| <b>Fall 32: Juristische Feinheiten</b> (Schenkung; anfängliches Unvermögen; Haftung gem. § 311 a Abs. 2; Notar als Erfüllungsgehilfe; Widerruf einer Schenkung; Schenkung unter Auflage) .....   | 279 |
| <b>Fall 33: Wenig los im Einkaufscenter</b> (Mietmangel; Störung der Geschäftsgrundlage; fristlose Kündigung eines Dauerschuldverhältnisses aus wichtigem Grund) .....   | 287 |
| <b>Fall 34: Nicht mehr auf Achse</b> (Hauptpflichten des Vermieters; Übertragung von Hauptpflichten auf andere Partei; Mietmangel; unzumutbare Leistungser-  |     |

|   |     |
|---|-----|
| schwerung i. S. v. § 275 Abs. 2 bei wirtschaftlichem Totalschaden; Einredeerhebung und Gegenleistungsanspruch; teleologische Reduktion des § 326 Abs. 1 S. 2 bei der Miete).....  | 292 |
| <b>Fall 35: Zangerls Zeche</b> (Pflichtverletzung beim Dienstvertrag; Maßstab des Vertretenmüssens; Abgrenzung von einfachem Schadensersatz und Schadensersatz statt der Leistung) .....  | 300 |
| <b>Fall 36: Schnüffler im Pech</b> (Abgrenzung von Dienst- und Werkvertrag beim Detektiv; Schlechterfüllung des Dienstverpflichteten; Vergütungsanspruch; Schadensersatz statt der Leistung) .....  | 303 |
| <b>Fall 37: Alte Liebe rostet manchmal</b> (Gewährleistung beim Werkvertrag; Wahlrecht des Unternehmers bei Nacherfüllung; Rückgewähr bei Neuherstellung; Wertersatz; Rücktritt; Minderung; Schadensersatz statt der Leistung) .....  | 307 |
| <b>Fall 38: Bis dass der TÜV uns scheidet</b> (Gewährleistung beim Werkvertrag; Wahlrecht des Unternehmers bei Nacherfüllung; Rückgewähr bei Neuherstellung; Wertersatz; Rücktritt; Minderung; Schadensersatz statt der Leistung; Ersatz von (Mangel-) Folgeschäden und Begleitschäden; Haftung für Erfüllungsgehilfen; Verjährung) ..... | 315 |
| Stichwortverzeichnis .....  | 323 |