

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rn.
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XIX	
§ 1. Einleitung		
1. Die dogmatischen Grundlagen der §§ 433 ff.	2	1
a) Die Lehre von der Vertragsnatur und das Prinzip von Treu und Glauben	2	1
b) Das sog. „Willensdogma“	6	6
c) Das Verschuldensprinzip	8	9
2. Anwendungsbereich und praktische Funktionen der im Gesetz normierten Vertragstypen	12	15
a) Die typologische Zuordnung	12	15
b) Die praktische Bedeutung der §§ 433 ff.	17	21
aa) Der Leitbildcharakter des dispositiven Rechts	17	22
bb) Vertragsergänzung	19	24
cc) Verbraucherschutz	22	29
3. Einflüsse, Reformen und Entwicklungen	24	33
a) Die ökonomische Analyse des Vertragsrechts	24	33
b) Die Drittwirkung der Grundrechte im Vertragsrecht	28	39
c) Die Schuldrechtsreform	29	41
d) Auf dem Weg zu einem europäischen Vertragsrecht	31	43
§ 2. Der Kaufvertrag		
A. Überblick		
B. Käuferrechte		
I. Der Lieferanspruch	37	48
1. Überblick	37	48
2. Einigung über den Vertragsinhalt	39	51
a) Grundsatz	39	51
b) Vertragsgegenstand	40	52
c) Verkauf von Rechten	41	55
d) Grenz- und Streitfälle	42	57
3. Einwendungen gegen den Lieferanspruch	43	59
a) Überblick	43	59
b) Die Leistungsgefahr (Unmöglichkeit)	44	61
aa) Überblick	44	61
bb) Das Leistungsverweigerungsrecht nach § 275 Abs. 2 Satz 1	45	62
cc) Der Schuldneraufwand und die Abgrenzung zum Wegfall der Geschäftsgrundlage	46	64
dd) Interesse des Gläubigers an der Leistung	49	68
ee) Grobes Missverhältnis	49	69
ff) Die Abgrenzung zwischen § 275 Abs. 1 und 2	50	71

Inhalt

	Seite	Rn.
II. Der Nacherfüllungsanspruch nach §§ 437 Nr. 1, 439	51	72
1. Überblick	51	72
2. Das Verhältnis zum ursprünglichen Erfüllungsanspruch nach § 433		
Abs. 1 Satz 1	52	75
a) Stückschuld	52	75
b) Gattungsschuld	54	77
c) Kein Anspruch des Verkäufers auf Nacherfüllung und analoge Anwendung des § 93 ZPO	55	78
3. Nacherfüllungsgrund	56	79
a) Sachmangel (§ 434)	56	79
aa) Überblick	56	79
bb) Die Beschaffenheitsvereinbarung (§ 434 Abs. 1 Satz 1)	57	80
(1) Eigenschaften, die der Beschaffenheitsvereinbarung zugänglich sind	57	80
(2) Vereinbarung über die Beschaffenheit	62	88
(3) Maßgeblicher Zeitpunkt der Abweichung von der Beschaffenheitsvereinbarung	64	91
cc) Die nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1)	64	92
dd) Die Normalbeschaffenheit (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)	66	94
ee) Werbeaussagen des Herstellers (§ 434 Abs. 1 Satz 3)	68	99
ff) Montagemängel (§ 434 Abs. 2)	70	103
gg) Lieferung einer anderen Sache (§ 434 Abs. 3)	71	105
(1) Die Abweichung bei der Gattungsschuld und das Problem der Flucht in die Nacherfüllung	71	105
(2) Stückschuld	75	111
hh) Quantitätsabweichungen	77	115
b) Rechtsmängel und öffentliche Lasten	79	118
aa) Begriff des Rechtsmangels	79	118
bb) Eigentum und dingliche Lasten	79	119
cc) Öffentliche Lasten auf dem Eigentum und öffentlich-rechtliche Beschränkungen	81	124
dd) Persönliche Ansprüche Dritter	83	127
ee) Persönlichkeitsrechte und Immaterialgüter	84	130
ff) Forderungs- und Rechtskauf	85	132
c) Minimale Mängel	86	134
d) Zugesicherte Eigenschaften?	86	135
e) Gebrauchte Sachen	87	137
f) Beweislast	87	138
4. Wahlrecht des Käufers	88	139
a) Grundsatz der Wahlfreiheit des Käufers	88	139
b) Einschränkung des Wahlrechts durch das Leistungsverweigerungsrecht des Verkäufers und Einwendungen aus § 275	90	141
5. Sonstige Rechtsfolgen der Nacherfüllung	93	146
6. Verzögerungsschäden	96	149
III. Rückgewähr des Kaufpreises	98	152
1. Überblick	98	152
2. Tatbestandsvoraussetzungen	99	155
a) Rücktrittsgrund	99	155
aa) Teilleistung	99	156
bb) Erheblichkeit der Pflichtverletzung	101	159

Inhalt

	Seite	Rn.
b) Fristsetzung zur Nacherfüllung	103	163
aa) Grundsatz	103	163
bb) Das Setzen einer angemessenen Frist und die Folgen der Fristversäumnis	103	165
cc) Die Entbehrlichkeit der Fristsetzung	105	168
(1) Endgültige und ernsthafte Erfüllungsverweigerung (§ 323 Abs. 2 Nr. 1 und § 440 Satz 1 erster Fall)	105	169
(2) Fehlschlagen des Nachbesserungsversuchs (§ 440 Satz 1 zweiter Fall)	106	171
(3) Unzumutbarkeit (§ 440 Satz 1 dritter Fall)	107	172
(4) Relative Fixgeschäfte (§ 323 Abs. 2 Nr. 2)	107	173
(5) Besondere Gründe (§ 323 Abs. 2 Nr. 3)	108	174
(6) Unmöglichkeit der Nacherfüllung	109	178
c) Rücktrittserklärung	109	179
d) Einwendungen	110	182
3. Rechtsfolgen des Rücktritts	111	185
a) Allgemeines	111	185
b) Der Gleichlauf mit dem Bereicherungsrecht	112	186
c) Der Rückgewähranspruch (§ 346 Abs. 1)	117	194
aa) Gegenstand	117	194
bb) Fälligkeit und Verjährung	117	195
d) Wertersatzanspruch (§ 346 Abs. 2)	118	197
aa) Überblick über das Verhältnis von Schadensersatz und Wertersatz	118	197
bb) Tatbestände (§ 346 Abs. 2 Satz 1)	119	199
cc) Umfangsbegrenzung (§ 346 Abs. 2 Satz 2)	120	202
dd) Ausschluss der Ersatzpflicht (§ 346 Abs. 3 Satz 1)	121	204
e) Schadensersatz (§ 346 Abs. 4)	126	209
f) Vertragskosten	129	214
g) Haftung für nicht gezogene Nutzungen	129	215
h) Verwendungsersatz	130	216
i) Sonstiges	132	219
IV. Minderung des Kaufpreises (§§ 437 Nr. 2, 441)	133	220
1. Dogmatik und Tatbestandsvoraussetzungen	133	220
2. Rechtsfolge	134	222
V. Schadensersatz	135	225
1. Das System des Schadensersatzes im Schuldrecht	135	225
2. Mangelschäden	136	226
a) Der kleine Schadensersatz (§ 281 Abs. 1 Satz 1)	136	226
aa) Überblick und zu ersetzende Schäden	136	226
bb) Objektive Tatbestandsvoraussetzungen	137	228
cc) Vertretenmüssen	141	232
(1) Überblick	141	232
(2) Verschulden	141	233
(3) Verschuldenslose Haftung	142	235
b) Der große Schadensersatz (§ 281 Abs. 1 Satz 2 und 3)	145	240
3. Mangelfolgeschaden	147	243
4. Verzögerungsschaden	149	249
5. Nichterfüllungsschaden	150	250
6. Schaden wegen Verletzung einer Nebenpflicht	150	252

Inhalt

	Seite	Rn.
VI. Aufwendungsersatz (§ 284)	152	255
1. Überblick	152	255
2. Tatbestand und Rechtsfolgen	153	256
3. Die zu ersetzenden Positionen im Einzelnen	155	260
VII. Übergreifende Fragen	158	265
1. Verbrauchsgüterkauf	158	265
2. Garantien	159	268
a) Überblick	159	268
b) Unselbständige Garantie	159	269
c) Herstellergarantie	161	276
3. Haftungsausschluss	162	278
a) Durch Rechtsgeschäft	162	278
b) Gesetzlicher Ausschluss	165	285
4. Verjährung	168	290
a) Die Tatbestände	168	290
b) Verjährungsbeginn	169	293
c) Vorsatz	170	294
d) Rechtsfolgen der Verjährung	170	295
5. Konkurrenzen	171	296
a) Allgemeines Leistungsstörungenrecht	171	296
b) Culpaa in contrahendo (§§ 280 Abs. 1 Satz 1, 311 Abs. 2 Nr. 1 und 2, 241 Abs. 2)	172	298
c) Anfechtungstatbestände	172	299
d) Wegfall der Geschäftsgrundlage	172	300
e) Unerlaubte Handlungen und Produkthaftung	173	301

C. Rechte des Verkäufers

I. Der Kaufpreisanspruch	173	302
1. Überblick	173	302
2. Preisgefahr	174	305
a) Überblick	174	305
b) § 446	174	306
c) § 447	176	309
aa) Überblick	176	309
bb) Betroffene Risiken	176	310
cc) Die Grundkonstellaaion der Drittschadensliquidation	177	313
dd) § 421 Abs. 1 Satz 2 HGB	178	314
II. Die Abnahmepflicht	181	320
III. Rückgriffsrechte des Verkäufers gegenüber dem Lieferanten beim Verbrauchsgüterkauf	181	321
1. Überblick	181	321
2. Die Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung (§ 478 Abs. 1)	182	322
3. Der Aufwendungsersatzanspruch zur Liquidierung des Nacherfüllungsaufwandes (§ 478 Abs. 2)	185	328
4. Die Rügeobliegenheit nach § 377 HGB	187	331
5. Haftungsausschluss im Verhältnis zwischen Lieferant und Verkäufer	188	332
6. Beweislastverteilung und Ablaufhemmung der Verjährung	189	333
7. Anwendung in der Lieferkette	189	335

Inhalt

	Seite	Rn.
D. Überblick über das CISG (UN-Kaufrecht)		
1. Überblick	190	339
2. Das materielle Kaufrecht	192	343
E. Sonderformen des Kaufs und Tausch . .		
	195	351
F. Verbraucherschutz durch Widerruf im Kaufrecht und darüber hinaus		
I. Widerrufs- und Rückgaberecht	200	358
1. Überblick	200	358
2. Rechtsfolgen	201	360
a) Überblick	201	360
b) Die Rückgewährpflicht	201	361
c) Verzugschäden	201	362
d) Die Wertersatzhaftung des Verbrauchers	201	363
e) Keine Haftung im Übrigen	203	366
f) Rückgaberecht	203	368
II. Der Haustürwiderruf	203	369
1. Überblick	204	369
2. Der Anwendungsbereich im Einzelnen	204	370
3. Konkurrenzen	211	381
III. Fernabsatzgeschäft und E-Commerce	212	383
IV. Teilzeit-Wohnrechte	216	390
G. Die Refinanzierung des Verkäufers durch das Factoring		
1. Grundlagen	219	395
2. Abtretungsprobleme	221	400
3. Kollision zwischen Globalzession und verlängertem Eigentums- vorbehalt	225	403
a) Grundlagen	225	403
b) Die Rechtslage beim echten Factoring	226	405
c) Die unechte Factoring-Globalzession	227	408
§ 3. Kreditgeschäfte		
I. Überblick	230	409
II. Das Gelddarlehen	230	410
1. Der Vertragsgegenstand	230	410
2. Zustandekommen des Vertrages	231	411
a) Konsensualvertrag	231	411
b) Sittenwidrigkeit und bereicherungsrechtliche Rückabwicklung	232	412
3. Leistungsstörungen	237	419
a) Nichtabnahme des Darlehens	237	419
b) Zahlungsverzug des Darlehensnehmers	238	420
c) Nichtauszahlung des Darlehens	239	421
d) Verletzung von Aufklärungspflichten der Bank	239	422
4. Kündigung und Vorfälligkeitsentschädigung	242	424

Inhalt

	Seite	Rn.
5. Das Sparbuch	244	426
a) Rechtliche Einordnung	244	426
b) Verträge zugunsten Dritter	245	427
c) Wertpapiercharakter und Deliberationsfunktion eines Sparbuchs	247	430
III. Der Verbraucherdarlehensvertrag	249	432
1. Überblick	249	432
2. Der Anwendungsbereich des Verbraucherdarlehens und der Finanzierungshilfen	250	434
3. Formerfordernisse und die bei ihrer Verletzung eintretenden Rechtsfolgen	253	440
4. Das Widerrufsrecht	254	443
5. Kündigung und Sonstiges	254	444
IV. Ähnliche Finanzierungshilfen	255	447
1. Überblick	255	447
2. Der entgeltliche Zahlungsaufschub	255	448
3. Die Anwendung auf persönliche Sicherungsgeber	256	450
a) Schuldbeitritt	256	450
b) Bürgschaft	259	453
c) Vertragsübernahme	259	454
V. Die Teilzahlungsgeschäfte	260	456
1. Überblick	260	456
2. Der Einwendungsdurchgriff beim drittfinanzierten Teilzahlungskauf	260	458
3. Rechtsfolgen	265	463
4. Die Erstreckung des Widerrufs nach § 358 Abs. 2	266	465
5. Rücktrittsfiktion	269	469
VI. Ratenlieferungsvertrag	271	472
VII. Das Sachdarlehen	273	474

§ 4. Leasinggeschäfte

I. Grundlagen	276	476
1. Wirtschaftliche Grundlagen des Finanzierungsleasing	276	476
2. Der Streit um die Rechtsnatur des Finanzierungsleasing	277	477
3. Das Dreiecksverhältnis zwischen Leasingnehmer, Leasinggeber und Lieferant beim Finanzierungsleasing	278	478
4. Sonstige Leasingformen	282	484
II. Vertragsabschluss und -inhalt	283	487
1. Vertragsanbahnung	283	487
2. Die Lieferung	284	489
3. Die Verteilung von Leistungs- und Gegenleistungsgefahr	286	491
4. Mängelhaftung	287	492
III. Die Vertragsbeendigung	292	499
1. Die ordentliche Vertragsbeendigung	292	499
2. Die außerordentliche Vertragsbeendigung	294	503

§ 5. Unentgeltliche Verträge

I. Grundlagen	297	506
1. Die Abgrenzung zwischen Gefälligkeit und Auftrag	297	506
2. Der Einfluss der Unentgeltlichkeit auf den Haftungsmaßstab	300	509
3. Leihe und Verwahrung	302	511

Inhalt

	Seite	Rn.
II. Die Schenkung	303	514
1. Überblick	303	514
2. Unentgeltliche Bereicherung	304	515
a) Bereicherung	304	515
b) Unentgeltlichkeit	307	518
3. Formvorschriften	311	523
4. Besondere Einreden und Rückforderungsrechte des Schenkers	313	526
5. Sonderformen der Schenkung	315	529

§ 6. Miete und Pacht

I. Grundlagen	318	532
II. Die Mieterrechte	319	534
1. Der Gebrauchsüberlassungsanspruch des Mieters	319	534
a) Inhalt	319	534
b) Einbeziehung Dritter	322	538
aa) Rechte von Angehörigen und der in einem auf Dauer angelegten Haushalt mit dem Mieter Lebenden	322	538
bb) Untermiete	324	540
cc) Verhältnis der Mieter untereinander	326	544
2. Minderung	327	545
a) Überblick und Rechtsfolgen	327	545
b) Mangel	329	547
aa) Sachmängel	329	547
bb) Rechtsmängel	332	551
cc) Zugesicherte Eigenschaften	334	554
3. Mängelbeseitigungsanspruch	335	555
4. Schadensersatz nach § 536a	336	557
a) Überblick und Ersatz des Mangelfolgeschadens	336	557
b) Die Garantiehafung nach § 536a Abs. 1 erster Fall	337	558
c) Haftung für Vertretenmüssen	340	562
5. Aufwendungs- und Verwendungsersatz	341	563
6. Kündigungsrecht	342	566
III. Übergreifende Fragestellungen zu den Mieterrechten	346	571
1. Wechsel des Vermieters durch Verkauf der Mietsache (§ 566)	346	571
2. Konkurrenzen	348	574
3. Haftungsausschluss und Verjährung	350	578
IV. Die Vermieterrechte	351	582
1. Der Anspruch auf die Miete	351	582
a) Überblick	351	582
b) Mieterhöhung	352	583
c) Gegenleistungsgefahr bei persönlicher Verhinderung des Mieters und die Stellung von Nachmietern	353	586
d) Voraussetzungen über die Miete	356	588
e) Sicherung der Miete durch das Vermieterpfandrecht	356	589
2. Der Anspruch auf Ersatz der Betriebs- und Heizkosten	358	591
3. Schönheitsreparaturen	359	593
4. Anspruch auf Rückgabe der Mietsache; vorausgehende Kündigung und Schadensersatzpflichten	362	596
a) Kündigung durch den Vermieter	362	596
b) Ansprüche des Vermieters nach Beendigung des Mietverhältnisses	364	601

Inhalt

	Seite	Rn.
5. Sicherung von Ansprüchen durch Kautions	365	603
V. Der Pachtvertrag	366	604

§ 7. Der Dienstvertrag

1. Grundlagen	368	611
2. Leistungsstörungen	373	620

§ 8. Der Werkvertrag

I. Grundlagen	378	624
1. Überblick	378	624
2. Anwendungsbereich	379	627
II. Ansprüche des Bestellers	381	633
1. Überblick	381	633
2. Der Herstellungsanspruch	382	634
a) Inhalt	382	634
b) Einwendungen	382	635
3. Der Nacherfüllungsanspruch des Bestellers	383	638
a) Abgrenzung zum Erfüllungsanspruch	383	638
b) Der Nacherfüllungsgrund	384	639
aa) Sachmangel	384	639
bb) Rechtsmangel	387	644
c) Anspruchsinhalt und sonstige Rechtsfolgen	387	645
4. Selbstvornahmerecht des Bestellers	388	649
a) Überblick	388	649
b) Tatbestand	388	650
c) Rechtsfolgen	390	653
5. Rücktritt	392	657
a) Überblick	392	657
b) Abgrenzung zum Schadensersatz	392	658
6. Minderung	393	659
7. Schadensersatzanspruch des Bestellers	393	660
a) Überblick	393	660
b) Mangelschäden	394	661
aa) Objektiver Tatbestand	394	661
bb) Subjektiver Tatbestand	394	662
c) Mangelfolgeschäden	394	663
d) Schäden wegen Nebenpflichtverletzung	396	667
e) Ersatz wegen nacherfüllbedingter Verzögerung?	398	670
8. Kündigungsrecht	398	672
III. Anspruchsübergreifende Probleme	399	674
1. Garantien	399	674
2. Verjährung	400	675
3. Haftungsausschluss	402	680
4. Überblick über den Bauvertrag	402	681
IV. Rechte des Unternehmers	404	686
1. Anspruch auf Abnahme	404	687
a) Bedeutung und Wesen der Abnahme	404	687
b) Die praktische Vornahme der Abnahme	407	690

Inhalt

	Seite	Rn.
c) Der Anspruch des Unternehmers auf Abnahme durch den Besteller	408	693
2. Der Werklohnanspruch	409	694
a) Vergütungspflicht	409	694
b) Fälligkeit	410	696
c) Sicherung des Werklohnanspruchs	410	697
aa) Das Werkunternehmerpfandrecht	410	698
bb) Die sog. Bauhandwerkersicherungshypothek	413	703
cc) Sicherheitsleistung für Vorleistungen	415	707
d) Werklohngefahr	416	708
3. Anspruch auf Mitwirkung des Bestellers?	421	716
V. Der Werklieferungsvertrag (§ 651)	422	718

§ 9. Der Reisevertrag

I. Grundlagen	426	721
1. Zweck der Regelung	426	721
2. Die beteiligten Personen und ihre Vertragsbeziehungen	427	723
a) Reiseveranstalter und Reisender	427	723
b) Reisebüro	428	725
c) Leistungsträger, insbesondere Gastwirtschaftung für eingebrachte Sachen	428	726
3. Der sachliche Anwendungsbereich: Reiseveranstaltungs- und Reisevermittlungsvertrag	431	731
II. Die Rechte des Reisenden	434	735
1. Überblick	434	735
2. Gewährleistungsrechte	434	736
a) Abhilfe (§ 651c Abs. 2 Satz 1)	434	736
aa) Überblick	434	736
bb) Der Reisemangel als Abhilfegrund (§ 651c Abs. 1)	435	737
cc) Rechtsfolge	436	740
b) Die Selbsthilfe (§ 651c Abs. 3 Satz 1)	436	741
c) Die Minderung	438	742
d) Die Kündigung wegen erheblichen Mangels	439	744
e) Schadensersatz (§ 651f)	440	748
3. Besondere Lösungsrechte	443	753
a) Rücktritt vor Reisebeginn (§ 651i Abs. 1)	443	753
b) Kündigung wegen höherer Gewalt	443	754
III. Übergreifende Probleme	444	755
1. Gewährleistungsausschluß und Verjährung	444	755
2. Konkurrenzen	445	756
3. Sicherung vor der Insolvenz des Reiseveranstalters (§ 651k)	447	759

§ 10. Maklerverträge, Ehevermittler und andere Fälle der Naturalobligation

I. Der Maklervertrag	449	760
1. Grundlagen	449	760
2. Der Provisionsanspruch des Maklers	451	763

Inhalt

	Seite	Rn.
a) Zustandekommen des Maklervertrages	451	764
b) Zustandekommen des Hauptvertrages	453	767
c) Kausalität der Leistungen des Maklers	454	769
d) Fehlende interessensmäßige Verflechtung von Makler und Gegen- seite des Hauptvertrages	455	771
e) Provisionshöhe	456	772
3. Besondere Formen des Maklervertrages	456	773
II. Ehevermittlungsprovision und andere Naturalobligationen	457	777

§ 11. Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsverkehr

I. Grundlagen	461	781
II. Auskunftshaftung (§ 675 Abs. 2)	465	786
III. Girovertrag und Zahlungsverkehr	470	792
1. Das neue Überweisungsrecht	470	792
a) Einführung	470	792
b) Der Girovertrag	471	793
c) Der Überweisungsvertrag	474	799
d) Der Zahlungsvertrag	477	807
2. Das Lastschriftverfahren	478	808
3. Das Kreditkartenverfahren	482	812
a) Wirtschaftliche Strukturen	482	813
b) Der Emissionsvertrag	483	815
c) Durchgriff von Einwendungen und ähnliche Fälle	485	817
aa) Der Kartenmißbrauch	485	818
bb) Der nachträgliche Weisungswiderruf	486	819
cc) Streit um die Weisungserteilung beim Fernabsatz	487	820
dd) Echter Einwendungsdurchgriff?	489	822
d) Der Akquisitionsvertrag	490	824
Paragrafenregister	495	
Sachregister	501	