

Inhaltsverzeichnis

Literatur- und Abkürzungsverzeichnis	XI
--	----

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag

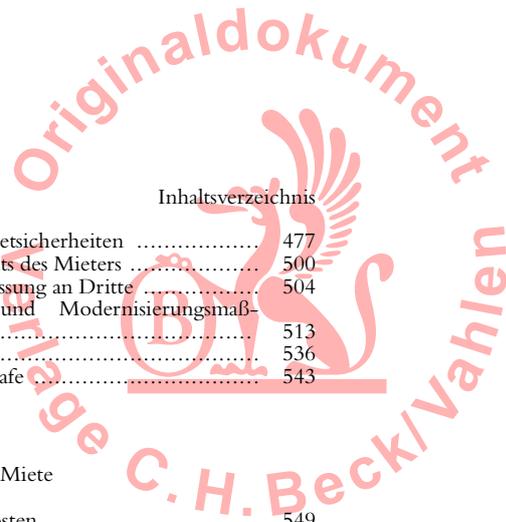
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse

§ 535	Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags	1
§ 536	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln	137
§ 536 a	Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels	185
§ 536 b	Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme	199
§ 536 c	Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter	207
§ 536 d	Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels	214
§ 537	Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters	215
§ 538	Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch	224
§ 539	Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters	237
§ 540	Gebrauchsüberlassung an Dritte	245
§ 541	Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch	266
§ 542	Ende des Mietverhältnisses	272
§ 543	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	324
§ 544	Vertrag über mehr als 30 Jahre	373
§ 545	Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	378
§ 546	Rückgabepflicht des Mieters	388
§ 546 a	Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe	404
§ 547	Erstattung von im Voraus entrichteter Miete	420
§ 548	Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts	426

Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 549	Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften	443
§ 550	Form des Mietvertrags	454



Inhalt

Inhaltsverzeichnis

§ 551	Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten	477
§ 552	Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters	500
§ 553	Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte	504
§ 554	Duldung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	513
§ 554 a	Barrierefreiheit	536
§ 555	Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe	543

Kapitel 2. Die Miete

Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete

§ 556	Vereinbarungen über Betriebskosten	549
§ 556 a	Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten	619
§ 556 b	Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht	635

Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe

Vorbemerkung zu §§ 557–561	652	
§ 557	Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz	660
§ 557 a	Staffelmiete	669
§ 557 b	Indexmiete	676
§ 558	Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	684
§ 558 a	Form und Begründung der Mieterhöhung	712
§ 558 b	Zustimmung zur Mieterhöhung	735
§ 558 c	Mietspiegel	754
§ 558 d	Qualifizierter Mietspiegel	761
§ 558 e	Mietdatenbank	769
§ 559	Mieterhöhung bei Modernisierung	773
§ 559 a	Anrechnung von Drittmitteln	789
§ 559 b	Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung	795
§ 560	Veränderungen von Betriebskosten	806
§ 561	Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung	815

Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters

§ 562	Umfang des Vermieterpfandrechts	823
§ 562 a	Erlöschen des Vermieterpfandrechts	833
§ 562 b	Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch	840
§ 562 c	Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung	847
§ 562 d	Pfändung durch Dritte	849

Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien

§ 563	Eintrittsrecht bei Tod des Mieters	851
-------	--	-----

Inhaltsverzeichnis

Inhalt

§ 563 a	Fortsetzung mit überlebenden Mietern	867
§ 563 b	Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung	870
§ 564	Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung	874
§ 565	Gewerbliche Weitervermietung	882
§ 566	Kauf bricht nicht Miete	900
§ 566 a	Mietsicherheit	919
§ 566 b	Vorausverfügung über die Miete	926
§ 566 c	Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete	929
§ 566 d	Aufrechnung durch den Mieter	932
§ 566 e	Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter	935
§ 567	Belastung des Wohnraums durch den Vermieter	936
§ 567 a	Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums	940
§ 567 b	Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber	942

Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses

Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 568	Form und Inhalt der Kündigung	944
§ 569	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	950
§ 570	Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts	984
§ 571	Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum	985
§ 572	Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung	988

Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit

§ 573	Ordentliche Kündigung des Vermieters	933
§ 573 a	Erleichterte Kündigung des Vermieters	1049
§ 573 b	Teilkündigung des Vermieters	1060
§ 573 c	Fristen der ordentlichen Kündigung	1066
§ 573 d	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1073
§ 574	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1076
§ 574 a	Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch	1095
§ 574 b	Form und Frist des Widerspruchs	1102
§ 574 c	Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen	1106

Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit

§ 575	Zeitmietvertrag	1113
§ 575 a	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	1132

Unterkapitel 4. Werkwohnungen

Vorbemerkung zu §§ 576–576 b	1136
------------------------------------	------

Inhalt

Inhaltsverzeichnis

§ 576	Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnun- gen	1141
§ 576 a	Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwoh- nungen	1145
§ 576 b	Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwoh- nungen	1148
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen		
§ 577	Vorkaufsrecht des Mieters	1155
§ 577 a	Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung	1174
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen		
§ 578	Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume	1183
§ 578 a	Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe	1186
§ 579	Fälligkeit der Miete	1190
§ 580	Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters	1196
§ 580 a	Kündigungsfristen	1203
Sachregister		1209