

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis .....	XIX
<b>I. Abgrenzung der Rechtsgebiete</b> .....	1
1. Wohnraummiete – Gewerberaummiete – Raummiete – Grundstücksmiete .....	1
1.1 Gewerbliche Zwischenvermietung von Wohnraum .....	2
1.2 Untervermietung/Raummiete für Betriebsangehörige .....	2
1.3 Änderung der Nutzungsart .....	3
1.4 Mischmietverhältnisse .....	3
1.5 Wohnung mit Garage .....	5
2. Miete und Pacht .....	5
3. Miete und andere Schuldverhältnisse .....	6
3.1 Leihe .....	6
3.2 Verwahrung – Lagergeschäft .....	7
3.3 Werkvertrag .....	7
3.4 Dienstverschaffung .....	8
3.5 Leasing .....	8
3.6 Mietkauf .....	8
3.7 Automatenaufstellvertrag .....	8
3.8 Altenheimvertrag .....	9
3.9 Fitness-Center .....	9
3.10 EDV-Anlage .....	9
3.11 Stromleitung .....	9
3.12 Raumüberlassung innerhalb BGB-Gesellschaft .....	9
<b>II. Vertragsanbahnungsphase</b> .....	10
1. Abgrenzung – Verhandlungsphase – Vertragsabschluss .....	10
2. Letter of Intent/Vorvertrag .....	11
2.1 Letter of Intent (LoI) .....	11
2.2 Vorvertrag .....	11
3. Vormietrecht .....	13
4. Verschulden bei Vertragsschluss (§ 311 Abs. 2 BGB/c. i. c.) .....	14
4.1 Verletzung von Verkehrssicherungspflichten .....	14
4.2 Verletzung von Aufklärungspflichten/falsche Angaben .....	14
4.3 Nichtabschluss eines Mietvertrages .....	17
5. Selbstauskünfte des Mieters .....	17
6. Grundbucheinsicht .....	17
<b>III. Abschluss des Mietvertrages</b> .....	18
1. Form des Mietvertrages .....	18
1.1 Mündlicher Mietvertrag .....	18

1.2	Langfristiger Vertrag: Schriftform (§§ 578, 550, 126 BGB) .....	19
1.2.1	Folgen der Nichtbeachtung .....	22
1.2.2	Schriftform für Änderung, Verlängerung und Nachträge ..	24
1.2.3	Einheitliche Vertragsurkunde .....	26
1.2.4	Anlagen .....	27
1.2.5	Gewillkürte (vereinbarte) Schriftform .....	28
1.2.6	Schriftform für Wettbewerbsbeschränkungen (§ 34 GWB a. F.) .....	28
1.3	Notarielle Beurkundung (§ 311b BGB) .....	29
1.4	Treuwidrige Berufung auf Formmangel .....	30
2.	Parteien des Mietvertrages .....	31
2.1	Einzelpersonen .....	31
2.2	Personenmehrheiten .....	32
2.3	BGB-Gesellschaft (GbR) .....	33
2.4	Erbengemeinschaft .....	34
2.5	Nicht rechtsfähiger Verein .....	34
2.6	Gewerblicher Zwischenvermieter .....	35
3.	Gegenstand des Mietvertrages .....	35
3.1	Mietobjekt .....	35
3.2	Nebenräume .....	35
3.3	Garagen/Stellplätze .....	36
3.4	Zu- und Abgänge, Warenaufzug .....	36
3.5	Benutzung der Außenfassade .....	37
3.6	Zubehör und Einrichtungen .....	38
3.7	Übergabeprotokoll .....	38
4.	Eignung des Mietobjektes für den vorgesehenen Gebrauch .....	39
4.1	Zweckbestimmung/Nutzungsmöglichkeit .....	39
4.2	Nutzlast der Decken .....	39
4.3	Zweckentfremdungsverbot .....	40
4.4	Nutzungsregelung/Zweckbestimmung in Teilungserklärung ....	40
4.5	Nachbarrechtliche und öffentlich-rechtliche Schranken .....	40
5.	Konkurrenzschutz und Wettbewerbsbeschränkung .....	40
5.1	Immanenter Konkurrenzschutz .....	40
5.2	Konkurrenzschutz für Freiberufler .....	44
5.3	Vertraglich vereinbarter Konkurrenzschutz .....	44
5.4	Ausschluss des Konkurrenzschutzes .....	45
5.5	Konkurrenzschutz und Untermiete .....	45
6.	Vertragsdauer .....	46
6.1	Beginn des Mietverhältnisses .....	46
6.2	Verträge auf unbestimmte Dauer .....	47
6.3	Feste Mietzeit .....	47
6.4	Stillschweigende Fortsetzung des Mietverhältnisses .....	47
6.5	Verlängerungsklausel .....	48
6.6	Option .....	49

*Inhaltsverzeichnis*

7. Mietzins .....	51
7.1 Miethöhe .....	51
7.2 Umsatzabhängiger Mietzins (Umsatzmiete) .....	52
7.3 Umsatzsteuer .....	53
7.4 Grenzen der Vertragsfreiheit, Sittenwidrigkeit, Wucher, Mietpreisüberhöhung .....	55
8. Mieterhöhung/Mietherabsetzung .....	58
8.1 Änderungskündigung .....	58
8.2 Staffelmiete .....	59
8.3 Wertsicherungsklauseln – Spannungsklauseln – Erhöhungsklauseln .....	59
8.3.1 Wertsicherungsklauseln .....	59
8.3.2 Spannungsklausel .....	65
8.3.3 Leistungsvorbehalt .....	65
8.3.4 Kostenelementklausel .....	67
8.3.5 Umsatzklausel .....	68
8.4 Mieterhöhung nach Modernisierung .....	68
8.5 Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) .....	68
8.6 Ausschluss der Mieterhöhung bei Mieterinvestitionen .....	68
9. Betriebskosten/Nebenkosten .....	68
9.1 Spezifizierte Auflistung .....	70
9.2 Sonstige Betriebskosten .....	71
9.3 Neue Betriebskosten .....	73
9.4 Umlagefähigkeit einzelner Nebenkosten .....	74
9.5 Heizkostenverordnung .....	77
9.6 Kosten der Verbrauchserfassung .....	77
9.7 Höhe der Vorauszahlung/rückwirkende Belastung .....	77
9.8 Erhöhung der Vorauszahlung.....	79
9.9 Abrechnungsschlüssel, getrennte Verbrauchserfassung Wohn- und Gewerbebereich .....	79
9.10 Abrechnung und Abrechnungsfrist .....	81
9.11 Irrtum bei der Abrechnung, Korrekturvorbehalt .....	84
9.12 Belegeinsicht, Fotokopien .....	85
10. Mietsicherheit .....	85
10.1 Barkaution .....	86
10.2 Bankbürgschaft .....	87
10.3 Bürgschaft des Geschäftsführers oder Dritter .....	88
11. Formular Klauseln/AGB-Recht .....	89
11.1 Abtretung .....	97
11.2 Altbauklauseln .....	97
11.3 Aufrechnungsverbot/Zurückbehaltungsrecht .....	98
11.4 Bauliche Veränderungen .....	100
11.5 Beginn der Mietzeit .....	100
11.6 Bestätigungs- und Besichtigungsklauseln/Tragfähigkeit der Geschloßdecken .....	100
11.7 Betriebs- und Gebrauchspflicht .....	101



11.8	Eintritt Dritter in den Mietvertrag .....	102
11.9	Ersatzzuweisung .....	102
11.10	Genehmigungsklauseln, Anerkenntnisfiktion .....	102
11.11	Haftung – Mieter .....	103
11.12	Haftung – Vermieter .....	103
11.13	Hausordnung .....	104
11.14	Kautions- und Sicherungsabreden .....	105
11.15	Konkurrenzschutz .....	106
11.16	Kündigung .....	106
11.17	Mahnkosten .....	109
11.17 a	Maklerprovision .....	109
11.17 b	Mietminderung .....	109
11.18	Nebenkosten/Betriebskosten .....	110
11.19	Nutzungsentschädigung .....	111
11.20	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen .....	111
11.20 a	Pauschalierter Schadenersatz .....	112
11.21	Pfandrecht – Räumung – Selbsthilfe .....	112
11.22	Salvatorische Klausel .....	112
11.23	Schilder, Reklame, Klingelschilder .....	114
11.24	Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen, Reparaturen an Dach und Fach .....	115
11.25	Tilgungsbestimmungen .....	119
11.26	Umsatzsteuer .....	119
11.27	Untervermietung .....	120
11.28	Verjährung gem. § 548 BGB .....	121
11.29	Stillschweigende Vertragsverlängerung (§ 545 BGB) .....	121
11.30	Versicherungen .....	122
11.30 a	Vertragsstrafe .....	122
11.30 b	Verwendungsersatz .....	123
11.31	Pauschalierte Verzugszinsen .....	123
11.32	Vollmachtsklauseln .....	124
11.33	Wegnahmerecht .....	125
11.34	Wertsicherungsklausel und Mieterhöhungsvorbehalte .....	126
11.35	Zahlung des Mietzinses .....	126
11.36	Zweck des Vertrages .....	127
12.	Schönheitsreparaturen, Instandsetzung, Wartung .....	127
13.	Umbau, Einbau von Einrichtungen/Rückbau .....	134
14.	Benutzungspflicht, Betriebspflicht .....	135
15.	Zweck Versicherungsrecht/Versicherungspflicht .....	136
16.	Vertraglich vereinbartes Selbsthilferecht .....	137
17.	Bauliche Veränderungen/Duldungspflichten .....	139
17.1	Bauliche Veränderungen durch den Mieter .....	139
17.2	Bauliche Veränderungen durch den Vermieter, Duldungspflicht des Mieters .....	140
18.	Wiederaufbauklausel .....	142
19.	Schneeräum- und Reinigungspflichten .....	143
20.	Verkehrssicherungspflicht .....	143

<b>IV. Mietvertragsphase. Rechtsprobleme während der Vertragslaufzeit</b>	145
1. Gebrauchsgewährung	145
1.1 Übergabe der Mietsache	145
1.2 Unmöglichkeit (§ 275 BGB)	146
1.3 Verzug des Vermieters	148
1.4 Persönliche Verhinderung (§ 537 BGB)	149
2. Mängel der Mietsache	151
2.1 Rechtsmangel (§ 536 Abs. 3 BGB)	151
2.2 Sachmängel – Risikobereiche	152
2.2.1 Zustand des Mietobjektes	152
2.2.2 Mangelursache außerhalb des Mietobjektes im oder am Haus	157
2.2.3 Wirtschaftliches Risiko, Einkaufszentrum	158
2.2.4 Umfeld- und Umwelteinflüsse	160
2.2.5 Behördliche Genehmigungen und Beschränkungen	164
2.3 Kenntnis des Mieters (§ 536 b BGB)	166
2.4 Pflicht des Vermieters zur Mängelbeseitigung	169
2.5 Mietminderung	169
2.6 Mängelanzeige (§ 536 c BGB)	172
2.7 Ersatzvornahme des Mieters	172
2.8 Schadensersatzanspruch des Mieters (§ 536 a BGB)	173
2.9 Fristlose Kündigung	176
3. Untergang der Mietsache – Nachträgliche Unmöglichkeit	177
4. Pflichtverletzung (§§ 280 ff. BGB – früher: PVV)	179
5. Haftung des Mieters bei Beschädigung oder Zerstörung der Mietsache	180
6. Duldung von Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen des Vermieters	181
7. Vermieterpfandrecht (§§ 562 ff. BGB)	181
7.1 Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung	182
7.2 Ausübung des Vermieterpfandrechts	182
7.3 Pfändungen beim Mieter – keine Drittwiderspruchsklage	183
8. Mietermodernisierung und Umbauten	184
9. Aufwendungs-/Verwendungsersatzansprüche des Mieters	186
10. Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)	187
<b>V. Untermiete (§ 540 BGB)</b>	191
1. Erlaubnis des Vermieters/Rechte des Vermieters	193
2. Anspruch des Mieters auf Erteilung der Erlaubnis	194
3. Rechte des Mieters bei Verweigerung der Erlaubnis	194
4. Rechte des Untermieters bei Verweigerung der Erlaubnis durch den Vermieter	195
<b>VI. Wechsel der Vertragsparteien</b>	196
1. Wechsel des Mieters	196
1.1 Tod des Mieters	196
1.2 Umwandlung einer Gesellschaft, Wechsel des Inhabers oder der Gesellschafter	196
1.3 Mieterwechsel durch Rechtsgeschäfte; Nachmieter/Ersatzmieter	197

2. Wechsel des Vermieters .....	201
2.1 Veräußerung des Mietgrundstückes (§§ 566, 578 BGB) .....	201
2.2 Vermieterwechsel durch Rechtsgeschäft .....	203
2.3 Vermieterwechsel durch Erbfall/Ende des Nießbrauchs .....	203
3. Auswirkung des Vermieterwechsels auf das Mietverhältnis .....	204
3.1 Kautionen/Mietbürgschaften .....	204
3.2 Vorauszahlung auf den Mietzins/Baukostenzuschuss – Ende des Mietverhältnisses .....	205
3.3 Haftung für Schadensersatzansprüche .....	206
3.4 Nebenkostenabrechnung .....	207
3.5 Ersatz sonstiger Aufwendungen .....	207
3.6 Rückabwicklung des Mietverhältnisses .....	208
3.7 Konkurrenzschutz .....	208
<b>VII. Beendigung des Mietverhältnisses .....</b>	<b>209</b>
1. Zeitablauf .....	209
2. Kündigung .....	209
2.1 Form der Kündigung .....	209
2.2 Inhalt der Kündigungserklärung .....	210
2.3 Zugang .....	211
2.4 Kündigung durch Bevollmächtigte .....	212
2.4.1 Kündigung durch (Prozess-) Bevollmächtigte .....	212
2.4.2 Kündigung gegenüber (Prozess-) Bevollmächtigten .....	213
2.5 Übertragung des Kündigungsrechts .....	214
2.6 Kündigung im Prozess .....	215
2.7 Kündigung durch Personenmehrheit .....	215
2.8 Kündigung gegenüber Personenmehrheit .....	216
2.9 Rücknahme der Kündigungserklärung .....	217
2.10 Umdeutung der Kündigung – Angebot auf Vertragsaufhebung ..	217
2.11 Fristgemäße Kündigung .....	218
2.12 Kündigungsfrist .....	219
2.13 Änderungskündigung .....	221
2.14 Teilkündigung .....	221
2.15 Sonderkündigungsrechte/Außerordentliche Kündigung .....	221
2.15.1 Mietvertrag über mehr als 30 Jahre .....	222
2.15.2 Tod des Mieters (§ 580 BGB) .....	222
2.15.3 Verweigerung der Erlaubnis zur Untervermietung .....	223
2.15.4 Kündigung wegen beabsichtigter Verbesserung der Mieträume .....	225
2.15.5 Erlöschen des Nießbrauchs, Erbbaurechtes, Nacherbfolge	225
2.15.6 Zwangsversteigerung .....	225
2.15.7 Insolvenz des Mieters .....	226
2.16 Fristlose Kündigung durch den Vermieter .....	226
2.16.1 Zahlungsverzug (§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB) .....	227
2.16.2 Erhebliche Vertragsverletzung (§ 543 Abs. 1 BGB) .....	230
2.16.3 Vertragswidriger Gebrauch (§ 543 Abs. 2 Nr. 2 BGB) .....	232
2.16.4 Kündigung aus wichtigem Grund (§ 242 BGB) .....	234

*Inhaltsverzeichnis*

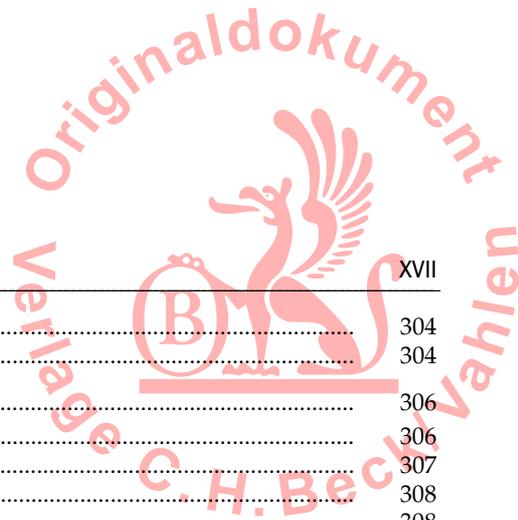
XV

2.17 Fristlose Kündigung durch Mieter .....	235
2.17.1 Nichtgewährung des Gebrauchs (§ 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB) .....	235
2.17.2 Gesundheitsgefährdung (§§ 543 Abs. 1, 569 Abs. 1, 578 Abs. 2 Satz 2 BGB) .....	236
2.17.3 Pflichtverletzung des Vermieters/ungerechtfertigte fristlose Kündigung durch den Vermieter .....	237
2.17.4 Schuldhaftige Pflichtverletzung (§§ 543 Abs. 1, 569 Abs. 2, 578 Abs. 2 BGB) .....	237
2.17.5 Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses (§ 543 Abs. 1 BGB) .....	237
2.17.6 Verweigerung der Genehmigung zur Untervermietung (§ 540 Abs. 1 Satz 2 BGB) .....	238
2.18 Beseitigung der Kündigungsvoraussetzung durch Aufrechnung, Zahlung und Wohlverhalten .....	238
3. Aufhebungsvertrag .....	239
4. Erlöschen einer juristischen Person .....	241
5. Beendigung des Miet- oder Pachtverhältnisses durch Verwaltungsakt .....	241
<b>VIII. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses .....</b>	<b>243</b>
1. Rückgabe der Mietsache .....	243
2. Obhutspflicht des Vermieters an zurückgelassenen Sachen des Mieters .....	248
3. Nutzungsentschädigung/Schadensersatz wegen Nichterfüllung der Räumungspflicht .....	249
3.1 Nutzungsentschädigung .....	249
3.2 Schadensersatz wegen Nichterfüllung der Räumungspflicht .....	251
3.3 Bereicherungsansprüche .....	251
4. Nichterfüllung der Mieterpflichten zur Renovierung, Beseitigung von Schäden, von Um- und Einbauten und Bodenkontaminationen .....	252
4.1 Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung .....	252
4.2 Übernahme der Kosten durch den Nachmieter, Ersatzanspruch des Vermieters beim Umbau oder bei Zerstörung der Mietsache... ..	254
5. Schadensersatzansprüche des Vermieters nach fristloser Kündigung oder vorzeitigem Mieterauszug .....	255
6. Rückgabe der Kautions- und Mietsicherheiten .....	255
7. Wegnahmerecht des Mieters .....	257
8. Verjährung .....	258
9. Verwirkung .....	268
10. Verzicht .....	270
<b>IX. Eigentumswohnungsrecht/Teileigentum und Miete .....</b>	<b>272</b>
1. Vermieterstellung .....	272
2. Neue Eigentümerbeschlüsse .....	272
3. Nebenkosten, Vereinbarung und Abrechnung .....	273
4. Haftung des Vermieters für Mieter gegenüber Miteigentümern .....	275

5. Nutzungsbeschränkungen .....	275
5.1 Teilungserklärung/Aufteilungsplan .....	276
5.2 Nutzung der Außenfassade .....	278
5.3 Zweckentfremdungsverbot/Nutzungsänderung .....	279
5.4 Konkurrenzschutz in der Wohnungseigentumsanlage .....	279
6. Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Nutzungsbeschränkungen .....	280
7. Vermietung abhängig von Zustimmung des Verwalters oder der Wohnungseigentümer .....	281
8. Vermietung durch werdenden Wohnungseigentümer/ Teileigentümer .....	282
9. Mängel am Gemeinschaftseigentum .....	282
10. Pfändungsschutz für Mieteinnahmen (§ 851 b ZPO, § 10 ZVG) .....	284
11. Ausschluss von der Energiebelieferung .....	284
<b>X. Gewerbliche Zwischenvermietung – Rechtsprobleme der     Untervermietung .....</b>	<b>285</b>
1. Rechtsprobleme der Untervermietung von Wohnraum .....	285
1.1 Hauptmietverhältnis – Gewerberaummiete .....	285
1.2 Untermietverhältnis – Wohnraummiete .....	286
2. Kündigungsschutz/Räumungsschutz .....	286
3. Mieterhöhung .....	287
4. Insolvenz des gewerblichen Zwischenmieters .....	288
5. Übertragbarkeit des Mietverhältnisses .....	289
6. Mängelbeseitigungs- und Schadensersatzansprüche .....	289
7. Kautions-/Bürgschaft .....	290
8. Konkurrenzschutz bei Gewerberaum-Untermiete .....	290
9. Schadensersatzansprüche .....	290
10. Pfändungsschutz bei Miet- und Pachtzinsen (§ 851 b ZPO) .....	291
11. Vermieterpfandrecht .....	291
12. Herausgabeanspruch des Hauptvermieters gegen den Untermieter ...	292
13. Ansprüche auf Entschädigung des Hauptvermieters gegen den Untermieter .....	292
<b>XI. Maklerrecht und Miete .....</b>	<b>294</b>
1. Hinweis- und Aufklärungspflicht .....	295
2. Wirtschaftliche Beteiligung des Maklers .....	296
3. Hausverwalter .....	296
4. Rücktritt vom Mietvertrag/Bedingung .....	297
5. Miet-Vorvertrag .....	298
6. Maklertätigkeit von Rechtsanwalt/Steuerberater .....	298
<b>XII. Öffentliches Recht/Nachbarrecht und Miete .....</b>	<b>299</b>
1. Zweckentfremdungsverbot .....	299
2. Baunutzungsverordnung/Bebauungsplan .....	301
3. Apothekengesetz .....	302
4. Schilder, Leuchtreklame, Markisen, Denkmalschutz .....	302
5. Nutzungsänderung .....	303

*Inhaltsverzeichnis*

6. Sanierungsgebiet .....	304
7. Nachbarrecht .....	304
<b>XIII. Steuerrecht und Miete .....</b>	<b>306</b>
1. Umsatzsteuer .....	306
2. Einkommensteuer .....	307
3. Mietzins = Betriebsausgabe .....	308
3.1 Mischmietverhältnisse .....	308
3.2 Verdeckte Gewinnausschüttung .....	308
4. Verträge mit Ehegatten und nahen Angehörigen .....	309
5. Vermietung als Entnahme oder Aufgabe der gewerblichen Tätigkeit..	310
6. Schadensersatzleistungen, Abfindungen und Kautionsverbrauch .....	310
7. Anbahnungskosten .....	310
8. Mietereinbauten .....	311
<b>XIV. Mietprozess/einstweilige Verfügung .....</b>	<b>312</b>
1. Örtliche Zuständigkeit .....	312
2. Funktionale Zuständigkeit .....	312
2.1 Amtsgericht .....	312
2.2 Landgericht .....	313
2.3 Räumungsklage gegen Untermieter .....	313
2.4 Eigentümer – Besitzer .....	313
2.5 Mischmietverhältnisse .....	313
2.6 Kammer für Handelssachen .....	314
3. Urkundenprozess .....	314
4. Räumungsfrist/Vollstreckungsschutz .....	315
5. Vollstreckungsabwehrklage .....	316
6. Aufrechnung gegenüber Anspruch aus Kostenfestsetzungsbeschluss	316
7. Einstweilige Verfügung .....	317
8. Vergleich .....	319
9. Streitwert, Beschwer .....	320
10. Selbständiges Beweisverfahren (§§ 485 ff. ZPO) .....	323
11. Klage auf Abschluss eines Mietvertrages aufgrund Vorvertrages .....	323
12. Schlichtungsklausel .....	323
<b>XV. Auswirkung von Zwangsvollstreckung, Zwangsversteigerung und Insolvenz auf das Mietverhältnis und die Mietzinsforderungen .....</b>	<b>324</b>
1. Einzelzwangsvollstreckung in Gegenstände des Mieters .....	324
2. Pfändungsschutz für Miet- und Pachtzinsen .....	324
3. Zwangsverwaltung .....	324
4. Zwangsversteigerung .....	326
4.1 Sonderkündigungsrecht des Erstehers nach § 57 a ZVG .....	326
4.2 Zubehör, wesentliche Bestandteile .....	327
5. Insolvenzordnung (InsO) .....	328
5.1 Starker/schwacher vorläufiger Insolvenzverwalter .....	328
5.2 Insolvenz des Vermieters .....	329
5.3 Insolvenz des Mieters .....	329



<b>XVI. Checklisten</b> .....	333
1. Checkliste Mietvertragsabschluss (Rn. 43 ff.) .....	333
2. Checkliste Kündigung (Rn. 370) .....	336
3. Checkliste Nebenkostenabrechnung (Rn. 121 ff.) .....	337
<b>XVII. Bausteintexte für Gewerberaummietverträge</b> .....	339
Vorbemerkung .....	339
Gliederung .....	340
1. Grundmuster .....	343
2. Zusätze und Alternativen zum Grundmuster .....	357
3. Spezielle Vereinbarungen in Sonderfällen .....	363
4. Einzelaufzählung der Nebenkosten .....	375
<b>Anhang</b> .....	381
1. Synopse zum Mietrechtsreformgesetz altes Mietrecht (bis 31. 8. 2001)/neues Mietrecht (ab 1. 9. 2001) – mit Überblick über die wichtigsten Übergangsregelungen – .....	382
2. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) vom 25. 11. 2003.....	387
3. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. 1. 1989 ..	391
4. Preisklauselverordnung (PrKV) vom 23. 9. 1998 .....	399
<b>Sachregister</b> .....	403