

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XV
-----------------------------	----

§ 1. Ansprüche des Käufers aus Gebrauchtwagenkauf

Vorbemerkung	1
A. Voraussetzungen der Estandspflicht des Verkäufers	4
I. Einführung	4
II. Sachmängel (§ 434 BGB)	4
III. Garantie	21
IV. Vornahme von Zusatzarbeiten	33
V. Sonstige Pflichtverletzungen	34
VI. Ungerechtfertigte Bereicherung	37
VII. Deliktsansprüche	40
B. Die Abwicklung bei den einzelnen Anspruchsgrundlagen	42
I. Nacherfüllung	42
II. Minderung	45
III. Rücktritt	47
IV. Schadensersatz nach §§ 437 Nr. 3, 440 BGB	51
V. Ersatz vergeblicher Aufwendungen	53
VI. Garantieansprüche	54
VII. Schadensersatz nach Deliktsrecht	54
VIII. Rückabwicklung nach Bereicherungsrecht	56
C. Die prozessuale Behandlung der Ansprüche	59
I. Vorprüfung	59
II. Prüfung von Mängeln	62
III. Prüfung der Arglist	67
IV. Prüfung der Garantie	69
V. Berechnung der Minderung	71
VI. Berechnung des Schadensersatzes neben der Leistung ...	71
VII. Abwicklungsprobleme bei Rückgabe des Wagens (Rücktritt und Schadensersatz statt der Leistung)	72
VIII. Tenorierung	74

§ 2. Der Mietprozess

(Räumungsklage des Vermieters bei Wohnraummiete)

A. Das Recht der Wohnraummiete als eigenständiges Rechts- gebiet	76
I. Begriff der Miete	76
II. Recht der Wohnraummiete	77

B. Materielle Voraussetzungen des Räumungsanspruchs	80
I. Außerordentliche Kündigung	80
II. Ordentliche Kündigung	83
III. Beendigung des Mietverhältnisses durch Fristablauf	92
C. Prozessuale Fragen der Räumungsklage	93
I. Zuständigkeit	93
II. Hauptprozess und einstweilige Verfügung	94
III. Die richtigen Parteien	94
IV. Klageschrift	96
V. Verfahrensablauf	97
VI. Urteil	99
VII. Sonstige Beendigungsgründe	101
VIII. Streitwert	102

§ 3. Der Konsumentenkredit

A. Das Darlehen als Grundform des Konsumentenkredits	103
I. Begriff des Darlehens	104
II. Vertragsschluss	106
III. Auszahlung des Darlehensbetrages	107
IV. Rückabwicklung des Darlehensvertrages	108
V. Der Konsumentenkredit als Sonderrechtsgebiet	109
B. Das Verbraucherdarlehen	111
I. Anwendungsbereich	111
II. Vertragsschluss	113
III. Abwicklung des wirksamen Darlehensvertrages	124
IV. Abwicklung des unwirksamen Darlehensvertrages	131
V. Prozessuale Fragen	135
C. Das Teilzahlungsgeschäft	140
I. Allgemeines	140
II. Vertragsschluss	141
III. Abwicklung des Teilzahlungsgeschäfts	144
IV. Sonderregelung für verbundene Geschäfte	148
D. Das Finanzierungsleasing	155
I. Begriff, Inhalt und Rechtsnatur	156
II. Vertragsschluss	170
III. Vertragsdurchführung	173
IV. Beendigung des Leasingsvertrages	187

§ 4. Der Bauprozess

A. Allgemeine Grundlagen	198
I. Inhalt und Bedeutung des Bauvertrages	198
II. Der Abschluss des Bauvertrages	210

III. Abnahme der Bauleistung	214
IV. Vorzeitige Beendigung des Bauvertrages	222
B. Der Vergütungsanspruch des Auftragnehmers	225
I. Die Berechnungsarten	225
II. Spätere Veränderungen der Vergütung beim Einheitspreisvertrag	232
III. Nebenforderungen und Abzüge	240
IV. Fälligkeit und Verzug	244
V. Ausschluss von Einwendungen und Nachforderungen	249
VI. Erfüllung und Erfüllungssurrogate	251
VII. Sonderfragen bei vorzeitiger Beendigung	253
VIII. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs	259
IX. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs	263
C. Gegenansprüche des Auftraggebers	269
I. Ansprüche wegen mangelhafter Bauleistungen	269
II. Ansprüche wegen verzögerter Bauausführung	293
D. Prozessuale Fragen des Bauprozesses	303
I. Allgemeines	303
II. Einzelfragen zum Vergütungsanspruch	307
III. Einzelfragen zu Mängelansprüchen	314
IV. Einzelfragen zu den Ansprüchen aus Verzögerungsschaden	324

§ 5. Ansprüche aus Architektenvertrag

A. Allgemeines	330
I. Begriff und Parteien des Architektenvertrages	330
II. Der Abschluss des Architektenvertrages	332
III. Unwirksamkeitsgründe	335
IV. Rechtsnatur des Architektenvertrages	337
V. Vorzeitige Beendigung des Architektenvertrages	340
B. Der Vergütungsanspruch des Architekten	342
I. Anwendungsbereich und Berechnungsgrundlagen	342
II. Die einzelnen Berechnungsfaktoren	350
III. Urheberrechtsvergütung	359
IV. Fälligkeit und Verjährung	361
V. Beeinflussung des Vergütungsanspruchs durch besondere Umstände	365
VI. Die Sicherung des Vergütungsanspruchs	369
C. Gegenansprüche des Bauherrn wegen mangelhafter Architektenleistung	371
I. Die Einstandspflicht des Architekten	371
II. Die einzelnen Ansprüche	383
III. Haftungsbeschränkungen	390

IV. Die Verjährung der Mängelansprüche	393
V. Zurückbehaltungsrecht und Aufrechnung	396
D. Prozessuale Fragen	397
I. Allgemeines	397
II. Einzelfragen zum Vergütungsanspruch	398
III. Die prozessuale Behandlung der Mängelansprüche	404

§ 6. Der Bauträgervertrag

I. Begriff, Rechtsnatur und maßgebende Vorschriften	416
II. Der Abschluss des Bauträgervertrages	420
III. Der Anspruch des Bauträgers auf Vergütung	424
IV. Die Ansprüche des Erwerbers	432
V. Vorzeitige Beendigung des Bauträgervertrages	442

§ 7. Der Reisevertrag

I. Begriff, Rechtsnatur und maßgebende Vorschriften	444
II. Der Abschluss des Reisevertrages	455
III. Der Umfang der Einstandspflicht des Reiseveranstalters	470
IV. Einzelne Rechte des Reisenden bei Verletzung der Einstandspflicht	486
V. Andere Anspruchsgrundlagen	522
VI. Vorzeitige Beendigung eines Reisevertrages	527
VII. Anmeldeerfordernis und Verjährung	538
VIII. Prozessuale Fragen	548

§ 8. Provisionsanspruch des Immobilienmaklers

I. Inhalt und Abschluss des Maklervertrages	563
II. Voraussetzungen des Provisionsanspruchs	571
III. Der Alleinauftrag	596

§ 9. Der Unfallhaftpflichtprozess

A. Anspruchsgrundlagen	602
I. Ansprüche aus Deliktvorschriften	602
II. Der Anspruch aus Gefährdungshaftung aus StVG	628
III. Gefährdungshaftung des Bahnbetriebsunternehmer	639
IV. Ansprüche aus Vertrag und Quasikontrakt	641
V. Der Direktanspruch gegen den Haftpflichtversicherer ...	643
VI. Der Übergang der Ansprüche	648
VII. Einwendungen des Haftpflichtschuldners	664
B. Ersatz des Sachschadens	688
I. Der Sachschaden im engeren Sinne	688
II. Der Sachschaden im weiteren Sinne	701

Inhaltsverzeichnis

XIII

III. Der Nutzungsschaden	703
IV. Mittelbare Vermögensschäden	713
V. Der Zinsanspruch	720
C. Ersatz des Personenschadens	722
I. Allgemeines	722
II. Heilungskosten	727
III. Vermehrte Bedürfnisse	732
IV. Der Erwerbsschaden	735
V. Ersatz des immateriellen Schadens (Schmerzensgeld)	748
VI. Ersatzansprüche der mittelbar Geschädigten	756
D. Prozessuale Fragen	770
I. Allgemeines zur Klageerhebung	770
II. Die Klärung des Anspruchsgrundes	776
III. Die Klärung des Sachschadens	796
IV. Die Klärung des Personenschadens	802
Stichwortverzeichnis	815

