

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XVI
-----------------------------	-----

1. Kapitel. Besitz

1. Besitz an der Parklücke	1
2. Besitz der Gesamthand	2
3. Selbsthilfe des Besitzdieners	3
4. Der Besitz des Erben	3
5. Besitzwehr	5
6. Besitzschutz	8
7. Besitzschutz und petitorische Widerklage	9
8. Ansprüche gegen Mitbesitzer	11
9. Herausgabeanspruch des früheren Besitzers	12
10. Besitzkondiktion	13
11. Deliktischer Besitzschutz	14

2. Kapitel. Allgemeines Grundstücksrecht

I. Übertragung und Rangordnung von Grundstücksrechten

12. Bindung an die Einigung	16
13. Einigung zugunsten Dritter	17
14. Nachträgliche Verfügungsbeschränkung	18
15. Rang von Grundstücksrechten	20
16. Rangänderung	21
17. Rangvorbehalt	22
18. Vereinigung von Grundstücken	23
19. Grundstücksteilung	24

II. Vormerkung

20. Funktion der Vormerkung	25
21. Vormerkung für künftige Ansprüche	27
22. Vormerkung bei formrichtigem Grundstückskaufvertrag	28
23. Gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung	29
24. Gutgläubiger Zweiterwerb der Vormerkung	31
25. Sicherungswirkung der Vormerkung	32
26. Vormerkungswidrige Grundschuldabtragung	33
27. Vormerkungswidrige Hypothek	34
28. Vermietung als vormerkungswidrige Verfügung	35
29. Verzug des Dritterwerbers	36

III. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs

30. Vermutung der früheren Richtigkeit des Grundbuchs	38
31. Grundbuchvermutung und Bewilligungsberechtigung	39
32. Widerspruch und öffentlicher Glaube des Grundbuchs	40

IV. Grundbuchberichtigung und Widerspruch

33. Löschung einer rangschlechteren Vormerkung	42
34. Einrede gegen Grundbuchberichtigung	44
35. Widerspruch gegen die Eintragung eines Grundpfandrechts	45
36. Amtswiderspruch und Rechtshängigkeitsvermerk	46
37. Widerspruch gegen Vormerkung	49

3. Kapitel. Eigentum**I. Umfang und Grenzen des Eigentums**

38. Untersagung von Briefkastenwerbung	50
39. Notstandshaftung	51
40. Abwehr von Immissionen	52

41. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	54
42. Staatlich genehmigte Immissionen	56
43. Widerspruch gegen Überbau	58
44. Eigentumsverhältnisse beim Überbau	59
45. Eigengrenzüberbau	60
46. Aufstockung eines Überbaus	61
47. Gemeinsame Giebelmauer	62
48. Notwegrecht	63

II. Erwerb und Verlust

49. Inhalt der Auflassungserklärung	63
50. Auflassungsanwartschaft	64
51. Grenzen der Auflassungsanwartschaft	67
52. Eigentumserwerb an Grundstückszubehör	69

III. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

1. Eigentumsübertragung

53. Abstraktheit der Übereignung	70
54. Übereignung an Stellvertreter/Besitzdiener	72
55. Übereignung an den, den es angeht	72
56. Übereignung durch Einräumung von Mitbesitz?	74
57. Eigentumserwerb beim Streckengeschäft	75
58. Übereignung unter Mitbesitzern	76
59. Übereignung durch mittelbaren Besitzer	78
60. Übereignung von Lagergut	80

2. Gutgläubiger Erwerb

61. Veräußerung durch einen Dritten mit Zustimmung des Besitzers	81
62. Erwerb kraft Rechtsscheins eines Geheiß?	82
63. Guter Glaube an die Verfügungsbefugnis	84
64. Rückerwerb des Nichtberechtigten	85
65. Gutgläubiger Erwerb unter Wegnahme?	86
66. Übereignung durch Übergabe des Kfz-Briefes?	87
67. Weggabe oder Wegnahme?	88

68. Erwerb vom Ehegatten	90
69. Gutgläubiger Erwerb in öffentlicher Versteigerung	91
70. Gutgläubig lastenfreier Erwerb	92

3. Ersitzung

71. Bereicherungsausgleich nach Ersitzung	93
---	----

4. Verbindung, Vermischung, Veräußerung

72. Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks	95
73. Wesentlicher Bestandteil eines Grundstückes	95
74. Scheinbestandteile eines Grundstücks	97
75. Wesentlicher Bestandteil beweglicher Sachen	98
76. Ausgleich für Eigentumsverlust bei Vertragsbeziehungen	99
77. Ausgleich für Eigentumsverlust aufgrund dinglicher	100
78. Abwehr einer aufgedrängten Bereicherung	101

5. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache

79. Aneignungsgestattung des Pächters	103
80. Gutgläubiger Fruchterwerb	104

6. Aneignung, Fund

81. Eigentumsaufgabe an Sperrmüll	105
82. Aneignung von Jagdwild	107
83. Verlorene Sache	108
84. Fund im Kaufhaus	109
85. Eigentumserwerb des Finders und Bereicherungsausgleich	110
86. Schatzfund	110

IV. Schutz des Eigentums

1. Herausgabeanspruch

87. Herausgabe des Eigentumsersatzes	112
88. Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer	113
89. Rechte an Ehewohnung und Hausrat	115
90. Zurückbehaltungsrecht als Recht zum Besitz	116

2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

91. Herausgabe von Nutzungen	117
92. Nutzungsherausgabeanspruch des Vormerkungsberechtigten ..	118
93. Nutzungsentschädigung bei rechtsgrundlosem Besitz	119
94. Schadenshaftung des bösgläubigen Besitzers	121
95. Ergreifen von Eigensitz	123
96. Haftung für unbestimmt zugesandene Ware	124
97. Haftung des redlichen Besitzers	126
98. Haftung des deliktischen Besitzers	128
99. Aufwendungsersatz beim Rücktritt vom Kaufvertrag	129
100. Bauwerk als Verwendung	130
101. Parkgebühr als Verwendung	133
102. Vertraglicher Ausschluß des Aufwendungsersatzes	134
103. Aufwendungsersatz bei nichtigem Werkvertrag	135
104. Zurückbehaltungsrecht für Verwendungsersatz an bestellerfremden Sachen	136

3. Abwehransprüche

105. Haftung des Handlungsstörers	138
106. Beseitigungsanspruch des Rechtsnachfolgers	138
107. Haftung des mittelbaren Störers	139
108. Zustandsstörung	140

4. Eigentumsvermutung

109. Eigentumsvermutung	142
-------------------------------	-----

V. Sonderformen des Eigentums**1. Miteigentum**

110. Übereignung von Wertpapieren im Sammeldepot	144
111. Belastung von Miteigentum	145
112. Rechte aus Miteigentum und Wohnungseigentum	146

2. Wohnungseigentum

113. Vertragliche Begründung von Wohnungseigentum	147
114. Vorratsteilung	148
115. Veräußerung eines Kfz-Stellplatzes in der Wohnungseigen- tumsanlage	150
116. Inhaltsbeschränkung des Wohnungseigentums	151
117. Fertigstellung eines Gebäudes durch die Eigentümergemein- schaft	152
118. Wohngeld	153
119. Vertretungsmacht des Verwalters	157

4. Kapitel. Nutzungsrechte**I. Erbbaurecht**

120. Inhalt des Erbbaurechts	158
121. Beendigung des Erbbaurechts und Heimfall	159
122. Gleitender Erbbauzins	161

II. Grunddienstbarkeit

123. Anpassung an wirtschaftliche Veränderungen	162
124. Schutz der Dienstbarkeit	162
125. Lastenfreie Abschreibung eines Grundstücksteils	163

III. Nießbrauch

126. Grundstückslasten beim Nießbrauch	164
127. Pfändung eines Nießbrauchs	165
128. Nießbrauch an Gesellschaftsanteilen	166
129. Aufhebung eines nießbrauchbelasteten Rechts	169
130. Unternehmensnießbrauch	169
131. Schuldenhaftung beim Unternehmensnießbrauch	172

IV. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

132. Baubeschränkung als beschränkte persönliche Dienstbarkeit	174
133. Dingliche Sicherung eines Wettbewerbsverbots	175
134. Höchstpersönlichkeit des Wohnrechts	176
135. Grenzen des dinglichen Wohnrechts	178

V. Vorkaufsrecht

136. Rechtswirkungen des dinglichen Vorkaufsrechts	180
--	-----

VI. Reallast

137. Bezugsverpflichtung	182
138. Altenteil	183

5. Kapitel. Immobiliarsicherheiten

I. Entstehung der Grundpfandrechte

139. Bestimmtheit des Grundpfandrechts	185
140. Haftung für alle künftigen Fremdschulden	186
141. Prüfung einer Eintragungsbewilligung	188
142. Dingliche Sicherung eines Zwischenkredits	191
143. Hypothekenbestellung für Scheinforderung	192
144. Grundsschuldbestellung kraft Ermächtigung	194

II. Umfang der Haftung

145. Hypothekenhaftung von Grundstückszubehör	195
146. Zubehör zwischen Hypothekar und Sicherungseigentümer	196
147. Enthftung von Grundstückszubehör	198
148. Hypothekenhaftung der Mietzinsforderung	200

149. Haftung der Feuerversicherungsforderung	201
150. Rechte des Hypothekens bei Verschlechterung des Grundstücks	202
151. Fälligkeit des Darlehens bei Grundstücksveräußerung	203

III. Veränderungen der Grundpfandrechte

152. Einredefreier Erwerb	204
153. Einreden bei der Sicherungsgrundschuld	206
154. Miterwerb der Forderung	208
155. Einreden gegen die Grundschuld	208
156. Widerspruch gegen die Hypothek	210
157. Kündigung der Hypothek	211
158. Übertragung der Hypothek	212
159. Ausgleich unter mehreren Schuldnern	214
160. Ausgleich unter mehreren Sicherungsgebern	217
161. Übernahme der Hypothek in Anrechnung auf den Kaufpreis ..	218
162. Ablösung durch nachrangigen Grundpfandgläubiger	219

IV. Sonderformen

163. Zinslast bei der Tilgungshypothek	221
164. Fragen der Gesamthypothek	223
165. Höchstbetragshypothek	225
166. Pfändung der Eigentümergrundschuld	227

V. Löschungsansprüche

167. Löschungsvormerkung	230
168. Gesetzlicher Löschungsanspruch	231
169. Gesetzlicher Löschungsanspruch in der Zwangsversteigerung ..	232
170. Löschungsanspruch am eigenen Recht	233
171. Löschungsanspruch bei der Eigentümergrundschuld	234
172. Löschungsanspruch gegenüber der ursprünglichen Eigentümergrundschuld	234
173. Löschungsvormerkung für Rückübertragungsanspruch der Grundschuld	236

6. Kapitel. Mobiliarsicherheiten

I. Eigentumsvorbehalt

1. Einfacher Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht

174. Vertragswidriger Eigentumsvorbehalt	238
175. Anwartschaftsrecht des Vorbehaltverkäufers	239
176. Grenzen des Anwartschaftsrechts	242
177. Herausgabeanspruch des Vorbehaltverkäufers	244
178. Eigentumsvorbehalt nach Verjährung des Kaufpreises	245
179. Sachbeschädigung beim Vorbehaltkauf	246
180. Gutgläubiger Erwerb der Eigentumsanwartschaft	247
181. Erwerb eines angeblichen Anwartschaftsrechts	248
182. Fortbestand des Anwartschaftsrechts	250

2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt

183. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	251
184. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Abwehrklausel	253
185. Eigentumsvorbehalt und Verarbeitungsklausel	253
186. Beschränkte Verarbeitungsklausel	254
187. Verletzung des verlängerten Eigentumsvorbehalts	256
188. Übersicherung bei Sicherungszession	257
189. Globalzession, verlängerter Eigentumsvorbehalt und Factoring	259

II. Sicherungsübereignung

190. Eigentumserwerb durch Besitzkonstitut	261
191. Sicherungsübereignung eines Warenlagers	262
192. Rückübereignung und Freigabe von Sicherungseigentum	266
193. Gutgläubiger Erwerb von Sicherungsgut	268
194. Gutgläubiger Erwerb durch Abtretung des Herausgabeanspruches	269
195. Nebenbesitz bei doppelter Sicherungsübereignung?	270

III. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten

196. Akzessorietät des Pfandrechts	272
197. Pfandrechtsbestellung	273
198. Gutgläubiger Erwerb eines Pfandrechts	274
199. Rückgabe der Pfandsache	277
200. Pfandverkauf	278
201. Gutgläubiger Erwerb einer Pfandsache	277
202. Gutgläubiger Erwerb eines gesetzlichen Pfandrechts	280
203. Pfandrecht am Miterbenteil	282
204. Verpfändung eines Auflassungsanspruchs	284
205. Verpfändung eines Kommandit-Anteils	286
206. Verpfändung von Aktien und Pfandbriefen	286
Stichwortverzeichnis	289