

# Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i> . . . . .	V
<i>Zitierweise und Literaturverzeichnis</i> . . . . .	XI
<b>Fall 1</b> Bereicherungsanspruch bei unrichtiger Rangeintragung . . . . .	1
<b>Fall 2</b> Dingliches und schuldrechtliches Vorkaufsrecht – limitiertes Vorkaufsrecht – Umdeutung – Dispositionsgrundsatz in Antragsachen des Grundbuchverfahrens – Beschwerde nach § 71 GBO – Amtswiderspruch – gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung – Löschung von Amts wegen . . . . .	10
<b>Fall 3</b> Vormerkung für künftige Ansprüche – „Schwarzkauf“ und behördliche Genehmigung – gutgläubiger Ersterwerb einer Vormerkung – Widerspruch . . . . .	20
<b>Fall 4</b> Kombination von schuldrechtlichem Verfügungsverbot und vormerkungsgesichertem Rückübereignungsanspruch bei Verbotsverstoß – Verhältnis zu § 137 S. 1 BGB – Fälligkeit des Zustimmungsanspruchs aus § 888 I BGB – Ersatzansprüche des Dritterwerbers, der dem Vormerkungsgläubiger weichen muß, wegen seiner Grundstücksinvestitionen – Nutzungsherausgabeansprüche des Vormerkungsgläubigers gegen den Dritterwerber . . . . .	32
<b>Fall 5</b> Negatorischer Beseitigungsanspruch und Selbsthilferecht bei Überwuchs von Baumwurzeln – Kostenerstattungsanspruch des Negatoriengläubigers bei Selbsterfüllung des Beseitigungsanspruchs . . . . .	52
<b>Fall 6</b> Funktion und Einsatzbereich des negatorischen Beseitigungsanspruchs – Eigentumsbeeinträchtigung und Schaden – nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei faktischem Duldungszwang . . . . .	61
<b>Fall 7</b> Gutgläubiger Erwerb bei Besitzübertragung durch eine „Geheißstation“ – Schadensersatz- und Bereicherungsansprüche bei gutgläubigem Erwerb . . . . .	69
<b>Fall 8</b> Eigentumsvorbehalt – gutgläubiger Eigentumserwerb nach § 934 BGB – mittelbarer Besitz bei ungültigem Besitzmittlungsverhältnis – Nebenbesitz – Verlust des mittelbaren Besitzes – Rechtsfortbildung . . . . .	79

**Fall 9**

Verzicht auf den Eigentumsvorbehalt – Übertragung des Anwartschaftsrechts des Vorbehaltskäufers – Besitzlage beim Vorbehaltskauf – Gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Nebenbesitz – Fortbestand des Anwartschaftsrechts trotz Eigentumserwerbs – Zwischenverfügungen des Vorbehalteigentümers – Aufhebung der Einigung – Guter Glaube an das Eigentum eines der Veräußerung zustimmenden Dritten . . . . . 91

**Fall 10**

Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer – entschuldigter und unentschuldigter Grenzüberbau – Verwendungsbegriff – Eigentümer-Besitzer-Verhältnis als abschließende Regelung – Wegnahmerecht – bürgerlich-rechtlicher Aufopferungsanspruch . . . . . 105

**Fall 11**

Eigentumserwerb an Früchten und Eröffnung des Insolvenzverfahrens – Besitzerwerb – Gleichstellung des mittelbaren Besitzes mit dem unmittelbaren Besitz – wesentliche Bestandteile – Besitzdiener – Anwartschaftsrecht . . . . . 120

**Fall 12**

§ 285 BGB und Vindikation – Eigentümer-Besitzer-Verhältnis als abschließende Regelung – Bereicherungsanspruch bei unwirksamer Verfügung eines Nichtberechtigten – Widerrechtlichkeit der Verfügung des Nichtberechtigten trotz nachträglicher Genehmigung – Verzicht – Schadensersatz aus §§ 990 I, 989 BGB bei Besitzerwerb durch bösgläubigen Besitzdiener – Erfüllungshilfe des unrechtmäßigen Besitzers . . . . . 132

**Fall 13**

Zubehör – Anwartschaftsrecht – Übertragbarkeit der Anwartschaft aus bedingter Übereignung – Durchgangserwerb oder Direkterwerb bei der Übertragung einer Anwartschaft – Eigentumsanwartschaft hinsichtlich des Grundstückszubehörs im hypothekarischen Haftungsverband – Enthftung von Grundstückszubehör . . . . . 146

**Fall 14**

Hypothekenbestellung für eine Scheinforderung – Valutierung der Hypothek durch den Zessionar – Abweichung von Einigung und Eintragung bezüglich des Schuldgrundes der zu sichernden Forderung – Entstehung einer Eigentümergrundschuld bei unwirksamer Hypothekenbestellung? . . . . . 154

**Fall 15**

Wettstreit der Übergangsvorschriften beim gesetzlichen Übergang von Forderung und Hypothek . . . . . 162

**Fall 16**

Die Nichtakzessorietät der Grundsuld – Einreden gegen die Grundsuld – gutgläubiger einrededefreier Erwerb einer Sicherungsgrundsuld – vorsätzliche sittenwidrige Schädigung durch gutgläubigen Erwerb? . . . . . 169

**Fall 17**

Vindikation und schuldrechtlicher Rückgabeanspruch – Recht zum Besitz – gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Pfandrechte – Pfandrecht an einer Anwartschaft – Befriedigungsrecht nach § 1003 BGB – Verwendungsersatzansprüche – die Person des Verwendenden bei Drittbeziehungen . . . . . 182

**Fall 18**

Schatzentdeckung durch Hilfspersonen – Abdingbarkeit gesetzlicher Erwerbsstatbestände – fremdwirkende Spezifikation . . . . . 198

*Sachregister* . . . . . 205